

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	1582,1
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	1423,8
площадь нежилых помещений, м.кв.	158,3
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	34
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	1

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	3082,03	7 705,17
Переходящие остатки денежных средств	181 970,02	145 448,38
Дополнительные доходы	165 841,55	195 523,57
Мягкое покрытие на детской площадке	1 889,57	1 889,57
Текущий ремонт	14 238,90	-51 964,76
Задолженность потребителей	104 750,34	107 853,01

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	30 756,02	36 614,67	-5 858,65
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	75 940,80	75 940,80	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	140 110,78	140 110,78	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 068,50	66 068,50	0,00
5	Санитарное содержание лестничных клеток	75 940,80	75 940,80	0,00
6	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	63 980,12	63 980,12	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	58 094,71	58 094,71	0,00
8	Техническое обслуживание дизельного генератора	11 770,82	11 770,82	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 088,37	403,20	1 685,17
10	Услуги паспортного стола	11 201,27	11 201,27	0,00
11	Управление многоквартирным домом	122 834,24	122 834,24	0,00
	ИТОГО	658 786,44	662 959,92	-4 173,48
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	29 227,18	52 096,80	-22 869,62
2	Холодная вода СОИ	348,96	0,00	348,96
3	Холодная вода для подогрева СОИ	115,80	0,00	115,80
4	Водоотведение СОИ	522,79	0,00	522,79
5	Тепловая энергия на СОИ	12 686,04	14 180,04	-1 494,00
6	Замена системы домофонизации	7 989,68	7 989,68	0,00
7	Уборка снега	26 782,66	33 760,32	-6 977,66
8	ТО ворот	2 404,84	2 404,84	0,00
9	Ремонт ворот	3 239,28	3 801,60	-562,32

10	Ремонт видеонаблюдения	0,00	1 569,12	-1 569,12
11	Текущий ремонт всего, в т.ч.	28 477,80	80 442,56	-51 964,76
	Ремонт асфальтового покрытия	9 514,56	9 514,56	0,00
	Промывка теплообменника	18 963,24	70 928,00	-51 964,76
12	Кнопка тревожного реагирования	2 088,84	2 088,84	0,00
13	ТО видеонаблюдения	5 695,56	5 695,56	0,00
	ИТОГО	119 579,43	204 029,36	-84 449,93

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление	0,00	0,00	832,19

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	6 000,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	3 600,00
4	ООО РК "Фортуна"	3 600,00
5	Ростелеком ПАО	6 000,00
6	Сибирские сети	12 000,00
7	Чароит ООО	4 957,20
	Итого доходов	40 957,20
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	1 823,85
2	Материалы для озеленения	2 429,21
3	Детский праздник	566,40
4	Коврик грязезащитный	2 360,00
5	Вознаграждение УК	4 095,72
	Итого расходов	11 275,18

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

