

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-УЮТ" по управлению многоквартирным домом по адресу  
Державина 92/1 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул. Державина 92/1

количество подъездов	2
количество квартир и нежилых помещений	189
общая площадь помещений МКД	8 879,9
общая площадь жилых помещений	8 076,3
общая площадь нежилых помещений	401,8
общая площадь помещений МОП	2 181,0
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	12 874
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начисленно за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	28 438,58	29 790,00	-1 351,42
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	119 442,04	112 768,14	6 673,90
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	119 442,04	120 145,18	-703,14
1.4	Техническое обслуживание ИТП	135 367,65	144 482,00	-9 114,35
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	109 204,15	84 000,00	25 204,15
1.6	Аварийная служба	85 315,74	81 000,00	4 315,74
1.7	Восстановление общего имущества после актов вандализма	39 814,01	52 354,56	-12 540,55
1.8	Уборка помещений МОП	263 910,04	256 666,01	7 244,03
1.9	Уборка дворовой территории	179 731,84	173 198,37	6 533,47
1.10	Страхование лифтов и их техническое осведетельствование	22 750,86	13 127,60	9 623,26
1.11	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	222 958,47	199 200,00	23 758,47
1.12	Техническое обслуживание дизель генератора	39 814,01	38 345,30	1 468,71
1.13	Дератизация, дезинсекция	5 687,72	2 500,00	3 187,72
1.14	Услуги паспортного стола	59 152,24	58 245,35	906,89
1.15	Управление многоквартирным домом	552 846,01	525 371,01	27 475,00
	Итого по содержанию МКД	1 983 875,40	1 891 193,53	92 681,87

Задолженность на 31.12.2017	629 820,64
Минимальный налог УСН 1%	34 935,75
Прибыль	57 746,13
Рентабельность	2,91%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых			
2.1	электроснабжение		1 058 064,75
2.2	Отопление		1 210 268,00
2.3	Подогрев воды		422 713,00
2.4	Холодное водоснабжение		258 916,87
2.5	Водоотведение		195 983,58
2.6	Вывоз ТБО		113 438,07
2.7	Уборка, вывоз снега		48 917,36
2.8	Охрана дома		730 000,00
2.10	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		25 079,04
2.11	ТЕМП СЕРВИС, ТО домофона		16 846,81
2.12	Сава , ТО ворот		11 285,40

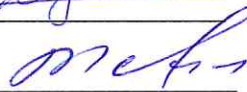
3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД			
3.1	Сибирские сети		12 000,00
3.2	Ростелеком		6 000,00
3.3	МТС		12 000,00
3.4	Фортуна		14 400,00
3.5	Доктор Лав		5 040,00
3.6	ИП Шатилова О.А.		3 780,00
<b>Итого доходов</b>			<b>53 220,00</b>
4. Расходы из доп.доходов			
4.1	Море цветов		2 820,14
4.2	ИП Мельник, земля, торф		2 600,00
4.3	ИП Шпилева Новогодний утренник		3 500,00
4.4	Благоустройство, цветы, кашпо и т.д.		1 996,74
4.5	материалы , камера видео		5 400,00
4.6	Озеленитель		8 295,00
4.7	Вознаграждение УК 10%		5 322,00
<b>Итого расходов</b>			<b>29 933,88</b>

Директор



Ю.А. Купричев

Главный бухгалтер



Н.А. Чередова