

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления АБК по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика АБК

Общая площадь помещений АБК, м.кв.	1283,33
------------------------------------	---------

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	0,00
Переходящие остатки денежных средств	185 260,92	278 425,68
Дополнительные доходы	185 260,92	278 425,68
Задолженность потребителей	77 979,25	85 594,88

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 131,26	49 171,67	-27 040,41
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	55 934,50	60 371,88	-4 437,39
3	Техническое обслуживание ИТП	137 486,69	155 152,45	-17 665,76
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	58 208,26	58 208,26	0,00
5	Аварийная служба	34 409,57	34 409,57	0,00
6	Санитарное содержание лестничных клеток	173 412,10	173 412,10	0,00
7	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	342 731,42	342 731,42	0,00
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6 669,70	0,00	6 669,70
9	Управление АБК	88 979,81	88 979,81	0,00
	ИТОГО	919 963,30	962 437,15	-42 473,86

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия	43 260,66	42 002,62	5132,89
2	Вода для ГВС	7 689,24	7 445,00	943,76
3	Электроэнергия	482 806,81	458 665,82	41326,63
4	Холодное водоснабжение	13 349,55	13 184,04	1098,3
5	Отопление	126 178,31	195 250,88	0,00
6	Водоотведение	17 033,37	16 683,96	1670,23

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Сафонова Елена Александровна	13 310,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО "Комплексное снабжение"	7 200,00
4	ООО "Эдем стоматологические решения"	15 649,20
5	Сибирские сети	14 400,00
6	МУСТАФИН ЭДУАРД ИЛЬФАКОВИЧ ИП	26 863,20
7	ИП НАСИРОВ КАМРАН РАМИЗ ОГЛЫ	21 294,00
	Итого доходов	103 516,40
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Вознаграждение УК	10 351,64
	Итого расходов	10 351,64

Директор ООО "КМС-Позитив"

Горбунков П.С.

