

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8471,16
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8471,16
площадь нежилых помещений, м.кв.	0
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	10 266,85	36 871,12
Переходящие остатки денежных средств	48 471,82	69 229,09
Задолженность потребителей	563 299,33	636 715,53

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	75 221,24	211 050,48	-135 829,24
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	311 049,98	344 038,19	-32 988,21
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	174 838,55	174 844,13	-5,58
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	95 551,30	67 871,75	27 679,55
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 709,64	28 601,24	15 108,40
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	103 683,33	76 273,25	27 410,08
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	313 082,99	401 501,55	-88 418,56
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	266 323,84	343 272,23	-76 948,39
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	277 505,37	254 831,38	22 673,99
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	49 808,66	25 567,92	24 240,74
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 165,03	0,00	10 165,03
12	Услуги паспортного стола	58 957,19	49 931,37	9 025,82
13	Управление многоквартирным домом	506 218,59	585 811,71	-79 593,12
ИТОГО		2 286 115,70	2 563 595,19	-277 479,49
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	330 099,87	184 112,00	145 987,87
2	Холодная вода СОИ	9 672,28	0,00	9 672,28

3	Холодная вода для подогрева СОИ	9 206,20	0,00	9 206,20
4	Водоотведение СОИ	15 224,81	0,00	15 224,81
5	Тепловая энергия СОИ	23 708,39	82 441,72	-58 733,33
6	Ремонт видеонаблюдения	0,00	2 036,35	-2 036,35
7	Уборка снега	98 248,82	187 084,43	-88 835,61
8	Консьержный пост	525 119,66	559 779,95	-34 660,29
9	ТО шлагбаума	11 844,77	9 122,32	2 722,45
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	24 040,80	25 080,00	-1 039,20
11	Ремонт шлагбаума	15 159,27	13 446,63	1 712,64
ИТОГО		1 062 324,87	1 063 103,40	-778,53

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	275 940,40	нет данных	нет данных
2	Водоотведение (прямые расчеты)	42 823,71	нет данных	нет данных
3	Вода для ГВС (прямые расчеты)	55 261,90	нет данных	нет данных
4	Электрэнергия	0,00	47,14	-3 530,45
5	Обращение с ТКО	0,00	443,34	269,10
6	Холодное водоснабжение	41,96	0,00	0,00
7	Отопление (прямые расчеты)	586 130,33	нет данных	нет данных
8	Отопление	-10 396,47	0	0,00
9	Водоотведение	24,39	0,00	0,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	12 000,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
4	ООО РК "Фортуна"	7 200,00
5	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		49 200,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Праздник для детей	3 752,78
2	Озеленение	9 128,01
3	Рассада, грунт	8 889,93
4	Земля, песок	1 164,40
5	Новогодние украшения	587,60
6	Вознаграждение УК	4 920,00
Итого расходов		28 442,72

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____

