

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Позитив" по управлению многоквартирным домом по адресу
Фрунзе 49/2 за 2018 год.

Характеристика МКД по ул. Фрунзе 49/2

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	175
общая площадь помещений МКД	8648,40
общая площадь жилых помещений	8120,00
общая площадь нежилых помещений	528,40
общая площадь помещений МОП	3132,80
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	
Количество лифтов	3

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	36 323,28	66 321,08	- 29 997,80
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	539 660,16	542 704,98	- 3 044,82
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	159 822,44	168 248,98	- 8 426,54
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	85 100,26	70 490,25	14 610,01
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	56 041,63	27 747,56	28 294,07
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	101 705,19	93 960,58	7 744,61
1.7	Работы по содержанию земельного участка	264 641,04	288 050,83	- 23 409,79
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	302 002,13	280 797,27	21 204,86
1.9	Техническое обслуживание дизель генератора	67 457,52	49 302,69	18 154,83
1.10	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 378,07		10 378,07
1.11	Услуги паспортного стола	80 949,02	63 289,61	17 659,41
1.12	Управление многоквартирным домом	511 639,34	484 292,17	27 347,17
Итого по содержанию МКД		2 215 720,09	2 135 206,00	80 514,08


Задолженность на 31.12.2018	1 155 227,16
Минимальный налог УСН 1%	40 811,72
Прибыль	39 702,36
Рентабельность	1,79%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых				
2.1	Электроснабжение	664 936,69		
2.2	Отопление	- 14 875,85		
2.3	Подогрев воды	1 948,97		
2.4	Холодная вода для подогрева	13 837,17		
2.5	Холодное водоснабжение	19 519,88		
2.6	Водоотведение	26 003,70		
2.7	Вывоз ТКО	549 619,49		
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега 2017-2018	84 222,83		
2.9	Консьержный пост	519 336,86		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО "Сибирские сети"	14 400,00		
3.2	ПАО "МТС"	12 000,00		
	Итого доходов	26 400,00		

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	Рассада цветов ООО "Альянс"		5 459,09	
4.2	ТО и ремонт шлагбаума		3 490,00	
4.3	Озеленитель		10 407,79	
4.4	Вознаграждение УК 10%		2 640,00	
	Итого расходов		21 996,88	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Устройство видеонаблюдения в лифтах	63 998,16	36 344,40	27 653,76
5.2	Устройство освещения придомовой	6 399,79	6 215,36	184,43
5.3	Установка шлагбаума	84 156,26	101 750,00	- 17 593,74
5.4	Обустройство помещения охраны	78 809,11	60 007,00	18 802,11
	Итого :	334 917,63	319 894,68	15 022,95



 Директор _____

Главный бухгалтер _____