

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Фрунзе, д. 49/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8471,16
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8471,16
площадь нежилых помещений, м.кв.	0
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	36 871,12	68 532,20
Переходящие остатки денежных средств	69 229,09	38 954,67
Задолженность потребителей	636 715,53	505 355,70

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	75 203,48	95 393,37	-20 189,90
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	310 976,54	362 291,85	-51 315,31
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	174 797,27	176 579,22	-1 781,95
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	95 528,74	86 259,96	9 268,78
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 699,32	45 667,04	-1 967,72
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	103 658,85	119 749,13	-16 090,28
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	313 009,07	349 099,15	-36 090,08
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	266 260,96	340 980,56	-74 719,61
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	277 439,85	265 883,65	11 556,20
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	49 796,90	34 503,99	15 292,91
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 162,63	1 005,36	9 157,27
12	Услуги паспортного стола	58 943,27	54 800,45	4 142,82
13	Управление многоквартирным домом	506 099,07	515 530,14	-9 431,06
<b>ИТОГО</b>		<b>2 285 575,94</b>	<b>2 447 743,87</b>	<b>-162 167,93</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	370 470,30	245 273,65	125 196,65
2	Холодная вода СОИ	9 449,56	0,00	9 449,56
3	Холодная вода для подогрева СОИ	8 625,12	0,00	8 625,12
4	Водоотведение СОИ	14 065,25	0,00	14 065,25
5	Тепловая энергия СОИ	42 884,08	42 410,08	474,00
6	Ремонт видеонаблюдения	0,00	11 550,00	-11 550,00
7	Уборка снега	80 653,77	86 956,54	-6 302,77
8	Консьержный пост	517 158,73	526 543,82	-9 385,09
9	ТО шлагбаума	12 080,36	12 080,36	0,00
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	23 974,30	23 974,30	0,00
11	Ремонт шлагбаума	-2 856,90	14 570,34	-17 427,24
<b>ИТОГО</b>		<b>1 076 504,57</b>	<b>963 359,09</b>	<b>113 145,48</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	321 787,81	нет данных	нет данных
2	Электроэнергия	0,00	-3 530,45	0,00
3	Обращение с ТКО	-269,10	0,00	0,00

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Кузнецов Антон Иванович	-13 500,00
2	МТС ПАО	12 000,00
3	Новотелеком ООО	4 800,00
4	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
5	ООО РК "Фортуна"	7 200,00
6	Сибирские сети	14 400,00
<b>Итого доходов</b>		<b>35 700,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Новогодние украшения	4 519,52
2	Озеленение	8 666,33
3	Рассада, грунт	6 981,97
4	Коврик грязезащитный	7 960,00
5	Щетка уличная для обуви	3 775,00
6	Шлагбаум	21 882,20
7	Грунт	8 619,40
8	Вознаграждение УК	3 570,00
<b>Итого расходов</b>		<b>65 974,42</b>

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

