

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-УЮТ" по управлению многоквартирным домом по адресу Фрунзе 49/1 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул. Фрунзе 49/1

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	175
общая площадь помещений МКД	8 470,5
общая площадь жилых помещений	8 470,5
общая площадь нежилых помещений	0,0
общая площадь помещений МОП	2 554,7
Площадь лестничных клеток	420,0
Площадь земельного участка	11 606
Количество лифтов	3

№ пп	Наименование параметра	Начисленно за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкция)	35 576,10	63 791,15	-28 215,05
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	528 559,20	526 534,86	2 024,34
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	156 534,84	152 607,11	3 927,73
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	83 349,72	84 000,00	-650,28
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	54 888,84	42 256,82	12 632,02
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	99 613,08	116 910,61	-17 297,53
1.7	Работы по содержанию земельного участка	259 197,30	217 883,00	41 314,30
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	295 789,86	297 229,01	-1 439,15
1.9	Техническое обслуживание дизель генератора	66 069,90	61 226,39	4 843,51
1.10	Дератизация, дезинсекция	10 164,60	4 500,00	5 664,60
1.11	Услуги паспортного стола	79 283,88	65 626,49	13 657,39
1.12	Управление многоквартирным домом	501 114,78	448 807,32	52 307,46
Итого по содержанию МКД		2 170 142,10	2 081 372,76	88 769,34

Задолженность на 31.12.2017	628 926,68
Минимальный налог УСН 1%	34 935,75
Прибыль	53 833,59
Рентабельность	2,48%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно				
2.1	электроснабжение		564 868,87	0,00
2.2	Отопление		1 291 039,66	0,00
2.3	Подогрев воды		205 025,27	0,00
2.4	Холодное водоснабжение		134 553,46	0,00
2.5	Водоотведение		96 226,10	0,00
2.6	Вывоз ТБО		157 426,18	0,00
2.7	Уборка, вывоз снега		56 598,14	0,00
2.8	Охрана дома		525 509,82	0,00

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ИП Кузнецов А.И с 25.04.17		7 350,00	
3.2	ЭР-Телеком		8 400,00	
3.3	ООО Фортуна		7 200,00	
3.4	ООО Сибирские сети		14 400,00	
Итого доходов			37 350,00	
4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД и дополнительных сборов				
4.1	Мере цветов, рассада цветов		2 021,00	
4.2	Ремонт шлагбаума		3 000,00	
4.3	Благоустройство: кашпо, картиныцветы, интерьер		11 602,52	
4.4	Озеленитель		8 295,00	
4.5	Расходы УК 10%		3 735,00	
Итого расходов			28 653,52	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Установка шлагбаума, уст кноп для откр шлагбаума	43 623,08	35 175,20	
5.2	Шлагбаум , терминал GSM		6 617,20	
5.3	Установка видеонаблюдения	149 516,33	112 710,00	
5.4	Расходы УК 10%		19 313,94	
Итого:		193 139,41	173 816,34	19 323,06

Директор  Ю.А. Купричев

Главный бухгалтер  Н.А. Чередова

