

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Фрунзе, д. 49/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8648,4
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8120
площадь нежилых помещений, м.кв.	528,4
Площадь лестничных клеток, м.кв.	8120
Площадь земельного участка, м.кв.	528,4
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	270 603,12	190 580,70
Переходящие остатки денежных средств	102 150,28	157 240,87
Дополнительные доходы	102 150,28	157 240,87
Текущий ремонт	0,00	129 498,80
Задолженность потребителей	480 962,76	579 338,23

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	138 831,50	168 015,23	-29 183,72
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	380 232,55	380 232,55	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	202 721,62	199 197,42	3 524,20
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	66 480,26	66 480,26	0,00
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	34 535,20	34 535,20	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	122 254,61	122 254,61	0,00
7	Санитарное содержание МОП	371 944,10	371 944,10	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	361 928,90	361 928,90	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	269 719,91	269 719,91	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	35 225,90	35 225,90	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 368,16	2 850,00	12 518,16
12	Услуги паспортного стола	55 947,02	55 947,02	0,00
13	Управление многоквартирным домом	658 413,59	658 413,59	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 713 603,34</b>	<b>2 726 744,70</b>	<b>-13 141,36</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	-134 265,84	195 649,44	-329 915,28
2	Холодная вода СОИ	29 643,15	0,00	29 643,15
3	Холодная вода для подогрева СОИ	28 519,23	0,00	28 519,23
4	Водоотведение СОИ	45 126,96	0,00	45 126,96
5	Тепловая энергия СОИ	60 387,18	-6 552,97	66 940,15
6	ТО шлагбаума	12 420,99	12 420,99	0,00
7	Ремонт шлагбаума	2 749,78	2 749,78	0,00
8	Уборка снега	199 503,28	202 214,10	-2 710,82
9	Консьержный пост	482 775,49	482 775,49	0,00
10	Кнопка тревожного реагирования	46 584,48	46 584,48	0,00
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	24 841,50	24 841,50	0,00
12	Ремонт системы видеонаблюдения	5 500,00	8 250,00	-2 750,00
13	Текущий ремонт	129 498,80	0,00	129 498,80
ИТОГО		933 285,00	968 932,81	-35 647,81

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Вода для ГВС	514,85	442,42	849,71
2	Водоотведение	2 792,18	3 446,78	5 868,27
3	Холодное водоснабжение	2 934,01	3 983,08	6 565,93
4	Электроэнергия	355 043,32	338 289,24	46 625,08

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	24 Градуса-Нск	8 208,00
2	ИП Анохина Татьяна Николаевна	20 736,00
3	МТС ПАО	12 000,00
4	Новотелеком ООО	4 800,00
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
6	ООО РК "Фортуна"	10 800,00
7	Сибирские сети	14 400,00
8	АМЕБЕЛЬ ООО	15 724,80
Итого доходов		97 468,80
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	8 343,41
2	Материалы для озеленения	20 865,92
3	Детский праздник	3 422,00
4	Вознаграждение УК	9 746,88
Итого расходов		42 378,21

Директор ООО "ИМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

