

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Позитив" по управлению многоквартирным домом по адресу
Фрунзе 49 за 2018 год.

Характеристика МКД по ул. Фрунзе 49

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	288
общая площадь помещений МКД	12740,40
общая площадь жилых помещений	11723,20
общая площадь нежилых помещений	1017,20
общая площадь помещений МОП	3198,10
Площадь лестничных клеток	420
Площадь земельного участка	11606
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	38 221,20	106 419,21	68 198,01
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	715 500,86	720 320,26	4 819,40
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	194 163,70	232 587,35	38 423,66
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	103 961,66	84 011,33	19 950,34
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	64 211,62	53 211,33	11 000,29
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	149 827,10	135 799,39	14 027,71
1.7	Работы по содержанию земельного участка	359 279,28	319 888,19	39 391,09
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	394 442,78	352 973,45	41 469,34
1.9	Техническое обслуживание дизель генератора	99 375,12	76 077,53	23 297,59
1.10	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12 230,78		12 230,78
1.11	Услуги паспортного стола	105 490,51	74 375,68	31 114,84
1.12	Управление многоквартирным домом	729 260,50	710 982,30	18 278,20
Итого по содержанию МКД		2 965 965,12	2 866 646,01	99 319,11

Задолженность на 31.12.2018	1 832 344,16
Минимальный налог УСН 1%	64 962,67
Прибыль	34 356,44
Рентабельность	1,16%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых				
2.1	Электроснабжение	2 284 970,83		
2.2	Отопление	1 853 865,08		
2.3	Подогрев воды	893 621,23		
2.4	Холодная вода для подогрева	203 046,88		
2.5	Холодное водоснабжение	304 172,71		
2.6	Водоотведение	389 172,53		
2.7	Вывоз ТКО	197 390,74		
2.8	Механизированная уборка и вывоз снега	156 563,05		
2.9	Консьержный пост	584 545,71		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО "Сибирские сети"	12 000,00		
3.2	ООО "Фортуна"	14 400,00		
3.3	ИП Хаёхуджаев Х.М.	8 640,00		
3.4	ИП Соболева	14 460,00		
	Итого доходов	49 500,00		

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	Рассада цветов ООО "Альянс"		8 594,35	
4.2	Завоз песка, земли ИП Мельник		2 900,00	
4.3	Озеленитель		8 293,80	
4.4	ТО, ремонт шлагбаума		23 528,04	
4.5	ТО ситемы видеонаблюдения		5 980,00	
4.5	Вознаграждение УК 10%		4 950,00	
	Итого расходов		54 246,19	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Установка сигнальных столбиков	15 356,73	-	15 356,73
5.2	Устройство видеонаблюдения в лифтах	83 562,20	48 290,80	35 271,40
5.3	Устройство освещения придомовой территории	9 411,94	11 442,02	2 030,08
	Итого :	98 918,93	124 781,60	50 628,13


 Директор _____
 Главный бухгалтер _____