

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода    | 01.01.2019 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2019 |

**1. Характеристика МКД**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Общая площадь помещений МКД, м.кв.    | 8477,1 |
| в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв. | 8075,3 |
| площадь нежилых помещений, м.кв.      | 401,8  |
| Площадь лестничных клеток, м.кв.      |        |
| Площадь земельного участка, м.кв.     | 12874  |
| Количество помещений, шт.             | 181    |
| Количество подъездов, шт.             | 2      |
| Количество лифтов, шт.                | 4      |

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|                                      |                   |                  |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                      | на начало периода | на конец периода |
| Авансовые платежи потребителей       | 17331,01          | 28 447,22        |
| Переходящие остатки денежных средств | 119 733,99        | 142 584,76       |
| Задолженность потребителей           | 616 177,82        | 655 436,63       |

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  | Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб | Отклонение фактической стоимости услуг от плановой |
|---|---|---|--|--|
| <b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>    |   |   |  |  |
| 1   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкция)   | 116 983,98                                    | 117 910,14                                       | -926,16  |
| 2   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  | 577 799,14                                    | 502 767,10                                       | 75 032,03  |
| 3   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                         | 167 846,58                                    | 161 545,19                                       | 6 301,39   |
| 4   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 43 741,84                                     | 79 744,15  | -36 002,31   |
| 5   | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   | 40 690,08                                     | 45 473,63  | -4 783,55  |
| 6   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах   | 86 466,42                                     | 75 731,39  | 10 735,03  |
| 7   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации | 190 226,12                                    | 203 892,85                                       | -13 666,73   |
| 8   | Работы по содержанию и ремонту лифтов   | 256 347,50                                    | 222 509,52                                       | 33 837,98  |
| 9   | Техническое обслуживание дизельного генератора  | 36 621,07                                     | 51 716,75  | -15 095,68   |
| 10  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества  | 5 086,26                                      | 1 997,21   | 3 089,05   |
| 11  | Услуги паспортного стола  | 59 000,62                                     | 48 391,54  | 10 609,08  |
| 12  | Управление многоквартирным домом  | 524 902,03                                    | 585 189,24                                       | -60 287,21   |
| <b>ИТОГО</b>  |   | <b>2 105 711,64</b>                           | <b>2 096 868,72</b>                              | <b>8 842,92</b>                                    |
| <b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> |   |   |  |  |
| 1   | Электроэнергия СОИ  | 278 666,53                                    | 188 755,00                                       | 89 911,53  |
| 2   | Холодная вода СОИ   | 10 170,55                                     | 14 872,34  | -4 701,79  |
| 3   | Холодная вода для подогрева СОИ   | 10 223,59                                     | 10 223,59  | 0,00   |
| 4   | Водоотведение СОИ   | 16 271,17                                     | 19 260,38  | -2 989,21  |
| 5   | Уборка снега  | 37 832,66                                     | 121 704,33                                       | -83 871,67   |
| 6   | Консьержный пост  | 854 075,18                                    | 937 830,75                                       | -83 755,57   |
| 7   | Устройство мягкого покрытия на детской площадке   | 111 897,72                                    | 101 773,15                                       | 10 124,57  |
| 8   | Кнопка тревожного реагирования  | 11 190,48                                     | 11 017,02  | 173,46   |

|              |   |                     |                     |                   |
|--------------|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| 9            | Техническое обслуживание видеонаблюдения    | 30 516,60           | 22 109,17           | 8 407,43          |
| 10           | Техническое обслуживание ворот              | 10 169,31           | 6 904,98            | 3 264,33          |
| 11           | Техническое обслуживание домофонной системы | 16 269,68           | 25 241,74           | -8 972,06         |
| <b>ИТОГО</b> |   | <b>1 387 283,47</b> | <b>1 459 692,44</b> | <b>-72 408,97</b> |

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги                 | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------|---|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение (прямые расчеты) | 70 658,59              | нет данных             | нет данных                 |
| 2     | Тепловая энергия (прямые расчеты)       | 630 500,32             | нет данных             | нет данных                 |
| 3     | Водоотведение (прямые расчеты)          | 153 899,10             | нет данных             | нет данных                 |
| 4     | Вода для ГВС (прямые расчеты)           | 129 882,92             | нет данных             | нет данных                 |
| 5     | Отопление (прямые расчеты)              | 1 545 144,44           | нет данных             | нет данных                 |
| 6     | Электроэнергия                          | 69 255,44              | 88 266,62              | 124 145,25                 |
| 7     | Обращение с ТКО                         | 56 661,63              | 56 926,93              | -265,30                    |
| 8     | Холодное водоснабжение                  | 1 869,95               | 1 706,82               | -313,48                    |
| 9     | Вода для ГВС                            | 1 181,05               | 1 075,89               | 351,11                     |
| 10    | Отопление                               | 0,00                   | 38,02                  | 23337,97                   |
| 11    | Тепловая энергия                        | 2 296,81               | 1766,37                | -1834,8                    |
| 12    | Водоотведение                           | 2 337,88               | 2 044,90               | 1 332,94                   |

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

| 5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества                                 |  |                  |
|---|--|------------------|
| № п/п   | Контрагент   | Сумма, руб.      |
| 1   | ИП Дедух Юлия Сергеевна                            | 3003             |
| 2   | МТС ПАО  | 12000            |
| 3   | Новотелеком ООО                                    | 2000             |
| 4   | ООО "Доктор ЛАВ"                                   | 5592,3           |
| 5   | ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"                   | 3058,06          |
| 6   | ООО РК "Фортуна"                                   | 14 400,00        |
| 7   | Ростелеком ПАО                                     | 6 000,00         |
| 8   | Сибирские сети                                     | 12 000,00        |
| <b>Итого доходов</b>  |  | <b>58 053,36</b> |
| 5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества |  |                  |
| № п/п   | Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг) | Сумма, руб.      |
| 1   | Снос, вырезка, вывоз деревьев                      | 8 309,13         |
| 2   | Ремонт ворот                                       | 14 489,04        |
| 3   | Озеленение   | 9 327,31         |
| 4   | Рассада  | 7 396,35         |
| 5   | Вознаграждение УК                                  | 5 805,34         |
| <b>Итого расходов</b>   |  | <b>45 327,16</b> |

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Нелюбин А.В.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

Отчет получил \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_

МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

