

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-УЮТ" по управлению многоквартирным домом по адресу  
Фрунзе 49 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул. Фрунзе 49

|  |          |
|--|----------|
| количество подъездов                   | 1        |
| количество квартир и нежилых помещений | 288      |
| общая площадь помещений МКД            | 12 740,4 |
| общая площадь жилых помещений          | 11 723,2 |
| общая площадь нежилых помещений        | 1 017,2  |
| общая площадь помещений МОП            | 3 198,1  |
| Площадь лестничных клеток              | 420,0    |
| Площадь земельного участка             | 11 606   |
| Количество лифтов                      | 4        |

| № пп  | Наименование параметра  | Начисленно<br>за период<br>руб. | Израсходовано<br>за период<br>руб. | Экономия (+)<br>перерасход (-)<br>руб. |
|---|---|---------------------------------|------------------------------------|--|
| 1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |   |                                 |                                    |  |
| 1.1   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкция)                                   | 35 398,80                       | 54 522,26                          | -19 123,46                             |
| 1.2   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  | 662 665,54                      | 659 117,25                         | 3 548,29                               |
| 1.3   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 179 825,91                      | 181 182,21                         | -1 356,30                              |
| 1.4   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 96 284,74                       | 96 472,88                          | -188,14                                |
| 1.5   | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   | 59 469,98                       | 0,00                               | 59 469,98                              |
| 1.6   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах   | 138 763,30                      | 133 655,09                         | 5 108,21                               |
| 1.7   | Работы по содержанию земельного участка   | 332 748,72                      | 327 715,79                         | 5 032,93                               |
| 1.8   | Работы по содержанию и ремонту лифтов   | 365 315,62                      | 349 620,90                         | 15 694,72                              |
| 1.9   | Техническое обслуживание дизель генератора  | 92 036,87                       | 92 090,04                          | -53,17                                 |
| 1.10  | Дератизация, дезинсекция  | 11 327,62                       | 0,00                               | 11 327,62                              |
| 1.11  | Услуги паспортного стола  | 97 700,68                       | 98 708,20                          | -1 007,52                              |
| 1.12  | Управление многоквартирным домом  | 675 409,10                      | 675 046,89                         | 362,21                                 |
| <b>Итого по содержанию МКД</b>  |   | <b>2 746 946,88</b>             | <b>2 668 131,52</b>                | <b>78 815,36</b>                       |

Задолженность на 31.12.2017

2 014 292,30

Минимальный налог УСН 1%

52 672,35

Прибыль

26 143,01

Рентабельность

0,95%

| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых |  |  |              |      |
|--|--|--|--------------|------|
| 2.1  | электроснабжение                       |  | 2 456 713,61 | 0,00 |
| 2.2  | Отопление                              |  | 1 814 042,04 | 0,00 |
| 2.3  | Тепловая энергия для приготовления ГВС |  | 911 534,77   | 0,00 |
| 2.4  | ХВС для горячей воды                   |  | 166 250,39   | 0,00 |
| 2.5  | Холодное водоснабжение                 |  | 275 608,74   | 0,00 |
| 2.6  | Водоотведение                          |  | 33 021,04    | 0,00 |
| 2.7  | Вывоз ТКО                              |  | 236 204,77   | 0,00 |
| 2.8  | Механизированная уборка и вывоз снега  |  | 86 352,26    | 0,00 |
| 2.9  | Консьержный пост                       |  | 585 548,78   | 0,00 |

| 3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД |                               |  |                  |  |
|--|-------------------------------|--|------------------|--|
| 3.1  | ИП Хаёхуджаев Х.М. с 07.12.17 |  | 864,00           |  |
| 3.2  | ИП Соболева А.М. с 08.12.2017 |  | 1 446,00         |  |
| 3.3  | ООО Фортуна                   |  | 14 400,00        |  |
| 3.4  | ООО Сибирские сети            |  | 12 000,00        |  |
| <b>Итого доходов</b>                             |                               |  | <b>28 710,00</b> |  |

| 4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД |  |  |                  |  |
|--|--|--|------------------|--|
| 4.1  | ИП Мельник земля, песок, торф                  |  | 9 200,00         |  |
| 4.2  | Море цветов, рассада цветов                    |  | 3 082,00         |  |
| 4.3  | Домофония , ТО и ремонт шлагбаума              |  | 6 000,00         |  |
| 4.4  | Благоустройство: кашпо, картиныцветы, интерьер |  | 4 433,16         |  |
| 4.4  | Озеленитель                                    |  | 8 295,00         |  |
| 4.6  | Расходы УК 10%                                 |  | 2 871,00         |  |
| <b>Итого расходов</b>                              |  |  | <b>33 881,16</b> |  |

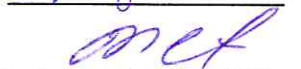
| 5. Дополнительные сборы по протоколу голосования |                         |                  |                  |  |
|--|-------------------------|------------------|------------------|--|
| 5.1  | Установка шлагбаума     |                  | 52 762,80        |  |
| 5.2  | Шлагбаум , терминал GSM | 65 613,06        | 9 925,80         |  |
| 5.3  | Сигнальные столбики     | 25 098,59        | 0,00             |  |
| <b>Итого</b>                                     |                         | <b>90 711,65</b> | <b>62 688,60</b> |  |

Директор



Ю.А. Купричев

Главный бухгалтер



Н.А. Чередова