

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8471,16
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8471,16
площадь нежилых помещений, м.кв.	0
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	17355,52	10 266,85
Переходящие остатки денежных средств	36 039,66	48 471,82
Задолженность потребителей	451 240,21	563 299,33

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	75 221,24	134 941,22	-59 719,99
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	311 049,98	303 219,32	7 830,66
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	174 838,55	162 582,33	12 256,22
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	95 551,30	69 767,31	25 783,99
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 709,64	35 617,00	8 092,63
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	103 683,33	96 378,78	7 304,55
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	313 082,99	353 679,16	-40 596,18
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	266 323,84	264 304,85	2 018,99
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	277 505,37	231 155,06	46 350,31
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	49 808,66	43 528,14	6 280,52
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 165,03	3 000,00	7 165,03
12	Услуги паспортного стола	58 957,19	49 842,68	9 114,51
13	Управление многоквартирным домом	506 218,59	523 996,71	-17 778,12
ИТОГО		2 286 115,70	2 272 012,57	14 103,13

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1	Электроэнергия СОИ	261 749,95	190 270,72	71 479,23
2	Холодная вода СОИ	11 183,16	0,00	11 183,16
3	Холодная вода для подогрева СОИ	10 674,06	0,00	10 674,06
4	Водоотведение СОИ	17 789,51	0,00	17 789,51
	Тепловая завеса (за счет энергосбережения)	0,00	14 155,90	-14 155,90
5	Уборка снега	169 205,34	123 779,31	45 426,03
6	Консьержный пост	525 533,75	541 061,04	-15 527,29
7	ТО шлагбаума	12 198,24	4 510,38	7 687,86
8	Техническое обслуживание видеонаблюдения	24 395,77	24 196,16	199,61
9	Ремонтные работы	1 516,32	1 515,92	0,40
ИТОГО		1 034 246,10	899 489,42	134 756,68

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	580 060,66	нет данных	нет данных
2	Водоотведение (прямые расчеты)	88 158,20	нет данных	нет данных
3	Вода для ГВС (прямые расчеты)	114 345,77	нет данных	нет данных
4	Электроэнергия	0,00	5 400,60	-3 483,31
5	Обращение с ТКО	0,00	630,07	712,44
6	Холодное водоснабжение	0,00	19,28	-41,96
7	Отопление (прямые расчеты)	1 026 038,11	нет данных	нет данных
8	Отопление	0,00	1818,81	-10396,47
9	Водоотведение	0,00	35,51	-24,39

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Кузнецов Антон Иванович	2700
2	МТС ПАО	12000
3	Новотелеком ООО	4800
4	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10800
5	ООО РК "Фортуна"	7200
6	Сибирские сети	14400
Итого доходов		51 900,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт шлагбаума	10 500,04
2	Озеленение	8 477,85
3	Рассада	5 617,58
4	Ремонт детского городка	9 682,38
5	Вознаграждение УК	5 190,00
Итого расходов		39 467,84

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Нелюбин А.В.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

