

18 декабря 2017 года

Протокол № 1 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе 49/2, проведённого в форме очно-заочного голосования с 27.10.2017г. по 15.12.2017г. по инициативе собственника кв. № 47 Клушина Андрея Михайловича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является собственник квартиры № 47 Клушин Андрей Михайлович.

Дата начала голосования: 27 октября 2017 г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 18 декабря 2017 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 135 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных действительными: 135 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 8608,5 м² (в том числе: жилая площадь – 8120 м², площадь офисных помещений – 488,5 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 5799,6 м², что составляет 67,37 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-15 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии с правом подписания протокола голосования:
Председатель: Метелев Александр Андреевич кв. №70
Секретарь: Калошин Дмитрий Анатольевич кв. № 30
Члены комиссии: Пирязева Клавдия Петровна кв. № 57
2. Избрание совета дома:
Председатель: Метелев Александр Андреевич кв. №70
Секретарь: Калошин Дмитрий Анатольевич кв. № 30
Члены комиссии: Пирязева Клавдия Петровна кв. № 57
3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.
4. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.
5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».
7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 02.10.2017 г.: - тариф на содержание жилой и нежилой части дома 21 руб. 35 коп. с 1 м² общей площади помещения.
8. Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана – стоимость 5,17 руб./м² (положительное принятие решения по данному пункту повлечёт за собой необходимость устройства помещения под размещение поста перед лифтовым холлом на первом этаже – ориентировочная стоимость – 9,25 руб./м² - разовый сбор).
10. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую.
11. Принятие решения о закрытии общедомового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м².
12. Принятие решения об установке шлагбаума на въезде на дворовую территорию (ориентировочная стоимость - 9,83 руб./м².) – разовый сбор.
13. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры.
14. Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м². совместно с МКД № 49; № 49/1.
15. Принятие решения об устройстве видео – наблюдения дополнительно к существующей 1-ой камере (ориентировочная стоимость 11,57 руб./м² - разовый сбор).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря счетной комиссии с правом подписания протокола голосования»:

Председатель: Метелев Александр Андреевич кв. №70

Секретарь: Калошин Дмитрий Анатольевич кв. № 30

Члены комиссии: Пирязева Клавдия Петровна кв. № 57

подано голосов: за – 88,6%, против – 1,5 %, воздержались – 9,9 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома.»

Председатель: Метелев Александр Андреевич кв. №70

Секретарь: Калошин Дмитрий Анатольевич кв. № 30

Члены комиссии: Пирязева Клавдия Петровна кв. № 57

подано голосов: за – 89,6 %, против – 1,5 %, воздержались – 8,9 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».

подано голосов: за – 98,5 %, против – 1,0%, воздержались – 0,5 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа»

подано голосов: за – 99,0 %, против – 1,0 %, воздержались – 0 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

подано голосов: за – 95,6 %, против – 1,0 %, воздержались – 3,4 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: за – 92,0 %, против – 1,0%, воздержались – 7,0 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 02.10.2017г.: – тариф на содержание жилой и нежилой части дома 21,35 руб. с 1 м² общей площади помещения».

подано голосов: за – 87,2%, против – 3,8 % , воздержались – 9,0%, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

подано голосов: за – 89,6 %, против – 5,1 %, воздержались – 5,3%, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана – стоимость 5,17 руб./м² (положительное принятие решения по данному пункту повлечёт за собой необходимость устройства помещения под размещение поста перед лифтовым холлом на первом этаже – ориентировочная стоимость – 9,25 руб./м² - разовый сбор)».

подано голосов: за – 86,9 %, против – 8,3 %, воздержались – 4,8%, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за – 95,7 %, против – 1,9 %, воздержались – 2,4 %, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принятие решения о закрытии общедомового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м²».

подано голосов: за – 96,2 %, против – 1,7 %, воздержались – 2,1%, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Принятие решения об установке шлагбаума на въезде на дворовую территорию (ориентировочная стоимость - 9,83 руб./м².) – разовый сбор».

подано голосов: за – 87,2 %, против – 7,5 %, воздержались – 5,3%, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутри квартиры».

подано голосов: за – 87,0 %, против – 6,3 %, воздержались – 6,7%, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м² совместно с МКД № 49; № 49/1».

подано голосов: за – 96,6 %, против – 0,7 %, воздержались – 2,7%, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Устройство видео – наблюдения дополнительно к существующей 1-й камере (ориентировочная стоимость 11,57 руб./м² - разовый сбор)».

подано голосов: за – 87,9 %, против – 9,7 %, воздержались – 2,4%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников _____  Клушин А. М.

Председатель счетной комиссии _____  Метелев А.А.

Секретарь счетной комиссии _____  Калошин Д.А.

Члены счетной комиссии _____  Пирязева К.П.

18.12.2017 г.

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома - 18 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 18 листов;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 135 листов.