

06 сентября 2019 года

**Протокол № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49, проведенного в форме очно-заочного голосования с 23.07.2019 г. по 31.08.2019 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 23.07.2019 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.08.2019 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, 1 этаж, помещение управдома ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 06 сентября 2019 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, 1 этаж, помещение управдома ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 152 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 152 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 12718,7 м<sup>2</sup> (в том числе: жилая площадь – 11723,8 м<sup>2</sup>, площадь офисных помещений – 994,9 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7056,9 м<sup>2</sup>, что составляет 55,48 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-5, 8-12 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания:

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 72)

Избрать секретарем общего собрания:

Абрамова Евгения Владимировича (кв. 256)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 72)

Абрамова Евгения Владимировича (кв. 256)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2018 год.

4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 21,06 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.
5. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2019 г. по 31.03.2020 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
6. Принять решение об устройстве забора с воротами (откатные со стороны улицы Фрунзе, распашные с автоматикой со стороны улицы Ольги Жилиной) с GSM – модулем, тремя калитками с домофонами. В случае принятия положительного решения в счет оплаты направить денежные средства, собранные на установку сигнальных столбиков вдоль тротуара, в размере 25012,18 рублей и утвердить недостающую сумму, что составляет 17,23 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (разовый сбор). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,15 руб./ м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам. В случае непринятия решения денежные средства, собранные на установку сигнальных столбиков вдоль тротуара, вернуть на лицевые счета собственников.
7. Принять решение об устройстве калитки с устройством ограничения доступа в заборе с задней стороны МКД № 49/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,81 руб./м<sup>2</sup>).
8. Принять решение об устройстве видеонаблюдения в местах общего пользования – по 2 камеры на этаж (ориентировочная стоимость 51,01 руб./м<sup>2</sup>) – тариф рассчитан на 5 месяцев с 01.09.2019 г. по 31.01.2020 г. равными долями по 10,21 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения.
9. Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 4,43 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу (повышение связано с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
10. Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа в каждом доме – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,31 руб./м<sup>2</sup>.
11. Принять решение об использовании денежных средств, собранных по статье «дополнительные доходы» (по договорам об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с согласования с Председателем совета дома.
12. Принять решение о выборе подрядчика на выполнение работ по механизированной уборке территории и вывозу снега с согласования с Председателем совета дома.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а

также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

#### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

##### **1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:**

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 72)

Избрать секретарем общего собрания:

Абрамова Евгения Владимировича (кв. 256)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания»

подано голосов: за – 86,7 %, против – 2,9 %, воздержались – 10,4 %, **решение принято.**

##### **2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:**

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 72)

Абрамова Евгения Владимировича (кв. 256)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

подано голосов: за – 86,8 %, против – 2,9 %, воздержались – 10,3 %, **решение принято.**

##### **3. По вопросу № 3 «Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2018 год»**

подано голосов: за – 71,7 %, против – 11,1 %, воздержались – 17,2 %, **решение принято.**

##### **4. По вопросу № 4 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 21,06 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения»**

подано голосов: за – 66,2 %, против – 21,1 %, воздержались – 12,7 %, **решение принято.**

##### **5. По вопросу № 5 «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2019 г. по 31.03.2020 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.»**

подано голосов: за – 84,2 %, против – 5,6 %, воздержались – 10,2 %, **решение принято.**

**6. По вопросу № 6 «Принять решение об устройстве забора с воротами (откатные со стороны улицы Фрунзе, распашные с автоматикой со стороны улицы Ольги Жилиной) с GSM – модулем, тремя калитками с домофонами. В случае принятия положительного решения в счет оплаты направить денежные средства, собранные на установку сигнальных столбиков вдоль тротуара, в размере 25012,18 рублей и утвердить недостающую сумму, что составляет 17,23 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (разовый сбор). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,15 руб./ м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам. В случае непринятия решения денежные средства, собранные на установку сигнальных столбиков вдоль тротуара, вернуть на лицевые счета собственников»**

подано голосов: за – 70,7 %, против – 23,3 %, воздержались – 6,1 %, **кворум отсутствует, решение не принято.**

##### **7. По вопросу № 7 «Принять решение об устройстве калитки с устройством ограничения доступа в заборе с задней стороны МКД № 49/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,81 руб./м<sup>2</sup>)»**

подано голосов: за – 51,7 %, против – 41,4 %, воздержались – 6,9 %, **кворум отсутствует, решение не принято.**

**8. По вопросу № 8** «Принять решение об устройстве видеонаблюдения в местах общего пользования – по 2 камеры на этаж (ориентировочная стоимость 51,01 руб./м<sup>2</sup>) – тариф рассчитан на 5 месяцев с 01.09.2019 г. по 31.01.2020 г. равными долями по 10,21 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения»

подано голосов: за – 42,5 %, против – 48,1 %, воздержались – 9,4 %, **решение не принято.**

**9. По вопросу № 9** «Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 4,43 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу (повышение связано с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников»

подано голосов: за – 40,1 %, против – 45,2 %, воздержались – 14,7 %, **решение не принято.**

**10. По вопросу № 10** «Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа в каждом доме – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,31 руб./м<sup>2</sup>»

подано голосов: за – 68,3 %, против – 22,9 %, воздержались – 8,8 %, **решение принято.**

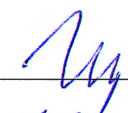

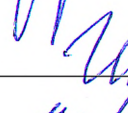
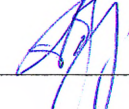
**11. По вопросу № 11** «Принять решение об использовании денежных средств, собранных по статье «дополнительные доходы» (по договорам об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с согласования с Председателем совета дома»

подано голосов: за – 73,5 %, против – 10,8 %, воздержались – 15,7 %, **решение принято.**

**12. По вопросу № 12** «Принять решение о выборе подрядчика на выполнение работ по механизированной уборке территории и вывозу снега с согласования с Председателем совета дома»

подано голосов: за – 89,5 %, против – 2,8 %, воздержались – 7,7 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1 офис 3.

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив»		А.В. Нелюбин «06» 09 2019 г.
Председатель общего собрания		И.В. Шубарева /кв. 72/ «6» 09 2019 г.
Секретарь общего собрания		Е.В. Абрамов /кв. 256/ «06» 09 2019 г.
Члены счетной комиссии:		И.В. Шубарева /кв. 72/ «6» 09 2019 г.
		Е.В. Абрамов /кв. 256/ «06» 09 2019 г.

ВХОДЯЩИЙ № 574  
«10» 09 2019  
ООО «КМС-Позитив»

**Приложения:**

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах (приложение № 1).
2. Акт, подтверждающий размещения сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 2).
3. Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома на 25 листах (приложение № 3).
4. Финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2018 год на 1 листе (приложение № 4)
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. на 1 листе (приложение № 5).
6. Смета на выполнение работ по устройству металлического забора с системой ограничения доступа на дворовую территорию с тремя воротами и тремя калитками на 1 листе (приложение № 6).
7. Смета на выполнение работ по устройству металлической калитки в заборе со стороны Фрунзе, 49/1 на 1 листе (приложение № 7).
8. Смета на выполнение работ по устройству видеонаблюдения на 1 листе (приложение № 8).
9. Письменные решения собственников (бюллетени) – 152 шт.
10. Документы, удостоверяющие полномочия на участие в общем собрании от лица собственника помещений на 8 листах.