

04 февраля 2020 года

Протокол № 2 общего собрания собственников машиномест подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/4, проведённого в форме очно-заочного голосования с 16.01.2020 г. по 31.01.2020 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».

Инициатором данного общего собрания собственников машиномест подземного паркинга является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 16.01.2020 г. с 19-00 в подземной парковке.

Дата окончания приема решений собственников машиномест: 31.01.2020 г. 20 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, 1 этаж 2 подъезд, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 04 февраля 2020 года в 17 часов 00 минут, г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, 1 этаж 2 подъезд, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 30 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 30 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников машиномест подземного паркинга 872,3 м².

Количество голосов собственников машиномест подземного паркинга, принявших участие в голосовании: 516,4 м², что составляет 59,2 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам, поставленным на голосование, правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества паркинга на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., а также условий их оказания и размера финансирования: 26,61 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места.

4. Принятие решения о смене охранного предприятия:

- а) ООО ОП «Эффект»,
- б) ООО ЧОП «Авангард».

5. Утверждение ежемесячного размера платы охранных услуг: 91,11 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Коваш Вадима Вячеславовича (м/м 41)

Избрать секретарем общего собрания:

Хохлову Ирину Николаевну (м/м 15)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания»

подано голосов: за – 94,4 %, против – 0,0 %, воздержались – 5,6 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Коваш Вадима Вячеславовича (м/м 41)

Хохлову Ирину Николаевну (м/м 15)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

подано голосов: за – 94,4 %, против – 0,0 %, воздержались – 5,6 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 26,61 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места»

подано голосов: за – 86,1 %, против – 2,8 %, воздержались – 11,1 %, **решение принято,**

4. По вопросу № 4 «Принять решение о смене охранного предприятия:

а) ООО ОП «Эффект»

подано голосов: за – 86,2 %, против – 2,7 %, воздержались – 11,1 %, **решение принято.**

б) ООО ЧОП «Авангард»

подано голосов: за – 0,0 %, против – 88,9 %, воздержались – 11,1 %, **решение не принято.**

5. По вопросу № 5 «Утвердить ежемесячный размер платы охранных услуг: 91,11 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места».

подано голосов: за – 83,5 %, против – 8,3 %, воздержались – 8,2 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС-Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, офис 3.

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»



А.В. Нелюбин

«05» 02 2020 г.

Председатель общего собрания

В.В. Коваш (м/м 41)

«05» 02 2020 г.

Секретарь общего собрания

И.Н. Хохлова (м/м 15)

«05» 02 2020 г.

Члены счетной комиссии:

В.В. Коваш (м/м 41)

«05» 02 2020 г.

И.Н. Хохлова (м/м 15)

«05» 02 2020 г.