

12 марта 2015 года

Протокол № 18 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60/1, проведённого в форме заочного голосования с 11.01.2015г. по 11.03.2015г. по инициативе собственника кв. № 155 Хохловой Галины Николаевны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник квартиры № 155 Хохлова Галина Николаевна.

Дата начала голосования: 8.00 11 января 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 11 марта 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 12 марта 2015 года, г. Новосибирск, ул. Романова, д.60, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 184 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 184 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 12559,12 м² (в том числе: жилая площадь – 11265,40 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7078,74 м², что составляет 56,36 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание счётной комиссии: Председатель – Вовкудан В.И. (кв.72), секретарь - Филиппова Т.П. (кв. 198), члены комиссии: Хромов А.Ю (кв.6).
2. Избрание совета дома и председателя совета дома: Председатель - Вовкудан В.И. (кв.72), члены совета дома: Филиппова Т.П. (кв.198), Хромов А.Ю. (кв.6).
3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.
4. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.
5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».
7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 20.10.2014г.
 - а) тариф на содержание жилой и нежилой части дома 18,20 руб. с 1 м² общей площади помещения.
 - б) тариф на содержание парковки 20,80 руб. с 1 м².

- в) оплата за вывоз ТБО на период проведения ремонта осуществляется согласно фактическим затратам.
- г) оплата за вывоз снега осуществляется согласно фактическим затратам.
8. Принятие решения о распределении потребленных сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 9. Принятие решения об установке наружных блоков кондиционеров на фасаде дома.
 10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 11. Определить управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом от имени собственников помещений по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
 12. Выбор метода охраны жилого дома:
 - 1) консьержная охрана. Стоимость 4,28 руб. с 1 м²;
 13. Устройство домофонов на входных дверях (ориентировочная стоимость 12,95 руб./м²).
Разовый сбор.
 14. Устройство видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 12,50 руб./м²). Разовый сбор.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам № 1-14, поставленным на голосование, принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрание счётной комиссии: Председатель – Вовкудан В.И. (кв.72), секретарь-Филиппова Т.П. (кв. 198), члены комиссии: Хромов А.Ю (кв.6)».
подано голосов: за – 87,78%, против – 4,90 %, воздержались – 7,32%, **решение принято.**
2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома и председателя совета дома: Председатель - Вовкудан В.И. (кв.72), члены совета дома: Филиппова Т.П. (кв.198), Хромов А.Ю. (кв.6)».
подано голосов: за – 89,37 %, против – 3,54 %, воздержались – 7,09%, **решение принято.**
3. По вопросу №3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».
подано голосов: за – 98,70%, против – 1,30%, воздержались – 0%, **решение принято.**
4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа».
подано голосов: за – 98,52%, против – 0,97%, воздержались – 0,51%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

подано голосов: за – 92,72%, против – 3,16%, воздержались – 4,12%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

подано голосов: за – 89,92 %, против – 4,66 %, воздержались - 5,42 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 20.10.2014г.».

а) тариф на содержание жилой и нежилой части дома 18,20 руб. с 1 м² общей площади помещения.
подано голосов: за – 83,28 %, против – 9,38 %, воздержались – 7,34 %, **решение принято.**

б) тариф на содержание парковки 20,80 руб. с 1 м².

подано голосов: за – 71,57 %, против – 11,34 %, воздержались – 17,09 %, **решение принято.**

в) оплата и вывоз ТБО на период проведения ремонта осуществляется согласно фактическим затратам.

подано голосов: за – 89,84 %, против – 5,59 %, воздержались – 4,57 %, **решение принято.**

г) оплата за вывоз снега осуществляется согласно фактическим затратам.

подано голосов: за – 92,78 %, против – 4,07 %, воздержались – 3,15 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о распределении потребленных сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

подано голосов: за – 87,71 %, против – 8,25 %, воздержались – 4,04 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения об установке наружных блоков кондиционеров на фасаде дома».

подано голосов: за – 75,27 %, против – 14,60%, воздержались – 10,13%, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме».

подано голосов: за – 74,75 %, против – 19,57%, воздержались – 5,68%, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Определить управляющую компанию ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом от имени собственников помещений по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

подано голосов: за – 73,61 %, против – 18,95%, воздержались – 7,44%, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Выбор метода охраны жилого дома: консьержная охрана. Стоимость 4,28 руб. с 1 кв.м жилых помещений»

подано голосов: за – 72,77 %, против – 18,34%, воздержались – 8,89%, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Устройство домофонов на входных дверях (ориентировочная стоимость 12,95 руб./ м²). Разовый сбор».

подано голосов: за – 80,80 %, против – 13,03%, воздержались – 6,17%, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Устройство видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 12,50 руб./м²). Разовый сбор».

подано голосов: за – 81,95 %, против – 14,15%, воздержались –3,90%, **решение принято.**

Инициатор общего собрания собственников _____

Хохлова Г.Н.

Председатель счетной комиссии _____

Вовкудан В.И.

Секретарь счетной комиссии _____

Филиппова Т.П.

Члены счетной комиссии _____

Хромов А.Ю.

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования- 29 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 2 листа;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 184 листа.