

Протокол № 6 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 60/1, проведенного в форме очно-заочного голосования с 09.02.2021г. по 31.03.2021г., по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив»

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 09.02.2021г. с 19.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.03.2021г. 20 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, помещение Управдома.

Дата и место подсчета голосов: 09 апреля 2021 года, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, помещение Управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования бюллетеней: 170 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 157 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 13 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения – 12 555,82 (в том числе: жилая площадь – 11 262,1 площадь нежилых помещений – 418,8, площадь подземной автостоянки – 873,35).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, принявших участие в голосовании: 6 840,71 что составляет 54,48% от общего числа голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
4. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега на период с января по апрель + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу. Включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взноса на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.
6. Принятие решения об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469.
7. принятие решения об устройстве разметки под парковку с установкой 2х-х дорожных знаков (разовый сбор).

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021 г.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

1. По вопросу № 1

«Избрать председателем общего собрания: Нелюбина Алексея Викторовича (директора ООО «КМС-Позитив»)

Избрать секретарем общего собрания:

Вовкудана Владимира Ильича (кв. 72) и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания».

подано голосов: за – 6 153,6 (86,96%), против – 84,4 (1,23%), воздержались – 567,0 (8,29%), недействительно – 35,7 (0,52%), **решение принято**

2. По вопросу № 2

«Избрать членами счетной комиссии:

Вовкудана Владимира Ильича (кв. 72)

Филиппову Тамару Парфентьевну (кв. 198)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

подано голосов: за – 6 171,8 (90,22%), против – 0,0 (0,0%), воздержались – 668,9 (9,78%), недействительно – 0 (0,0%), **решение принято**

3. По вопросу № 3

«Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 23,95руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения».

подано голосов: за – 5 195,2 (75,95%), против – 837,4 (12,24%), воздержались – 808,1 (11,81%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято**

4. По вопросу № 4

«Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 4,95 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с января по апрель + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.».

подано голосов: за – 5 605,5 (81,94%), против – 530,5 (7,76%), воздержались – 704,6 (10,30%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято**

5. По вопросу № 5

«Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 4,48 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и

праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.»

подано голосов: за – 4 903,2 (71,68%), против – 1 161,7 (16,98%), воздержались – 775,8 (11,34%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято**

6. По вопросу № 6

«Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 7,54 руб./м²).»

подано голосов: за – 2 804,9 (41,0%), против – 2 847,3 (41,62%), воздержались – 1 124,7 (16,44%), недействительно – 63,9 (0,93%), **решение не принято**

7. По вопросу № 7

«Принять решение об устройстве разметки на придомовой территории под парковку с установкой 2-х дорожных знаков (разовый сбор, ориентировочная стоимость 2,77 руб на м.кв.»

подано голосов: за – 2 875,0 (42,03%), против – 2 922,2 (42,72%), воздержались – 915,1 (13,38%), недействительно – 128,4 (1,88%), **решение не принято**

8. По вопросу № 8

«Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021г.»

подано голосов: за – 5 180,8 (75,74%), против – 761,9 (11,14%), воздержались – 834,1 (12,19%), недействительно – 63,9 (0,93%), **решение принято**

Приложения к протоколу:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, № 60/1 в 1 экз. на 2 листах.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, № 60/1 в 1 экз. на 2 листах.
3. Перечень работ и услуг по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, № 60/1 в 1 экз. на 1 листе.
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени) 180 штук.
5. Реестр выдачи бюллетеней в 1 экз. на 9 листах.
6. Акт об отказе от подписи в 1 экз. на 1 листе.
7. Копия приказа о вступлении в должность в 1 экз. на 1 листе.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» / Горбунков П.С.

Председатель общего собрания:

/ Нелюбин А.В.

Секретарь:

/ Вовкудан В.И. (кв.72)

Члены счетной комиссии:

/ Вовкудан В.И. (кв.72)



Филиппова

Филиппова Т.П. (кв.198)