

18 апреля 2014 года

Протокол № 10 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова 60, проведенного в форме заочного голосования с 10.02.2014 по 10.04.2014 г. по инициативе собственника кв. № 257 Зиминой Ирины Александровны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой является собственник квартиры № 257 Зиминой Ирина Александровна.

Дата начала голосования: 10 февраля 2014г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 апреля 2014 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Романова 60, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 18 апреля 2014 года, г. Новосибирск, ул. Романова 60, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 179 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 179 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой 13 215,44 (в том числе: жилая площадь дома с офисами – 11 757,9 м², площадь подземной автостоянки – 1457,54 м²).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянки, принявших участие в голосовании: 8 135,76 м², что составляет 61,6 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание счётной комиссии: председатель - Карпухин Сергей Михайлович (кв. №259), секретарь - Федорова Анастасия Евгеньевна (кв. №130), члены комиссии – Лосева Анна Валерьевна (кв. №151), Перехватова Наталья Евгеньевна (кв. №101).
2. Избрание совета дома: председатель - Карпухин Сергей Михайлович (кв. №259), члены комиссии: Перехватова Наталья Евгеньевна (кв. №101), Лазарев Михаил Сергеевич (кв. 161).
3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.
4. Избрание способа уведомления о решении собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.
5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

7. Утвердить смету расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 28.11.2013г. Тариф на содержание жилой и нежилой части дома 17 руб.80 коп. с 1 м2 общей площади помещения.

8.Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

9. Выбор метода охраны жилого дома и утверждение тарифа: круглосуточная консьержная охрана, тариф 3,10 руб. с1м2 общей площади помещения.

10. Устройство домофонов на входных дверях и калитках (разовый сбор, ориентировочная стоимость 14,00 руб/м²);

11. Устройство автоматизации распашных ворот (разовый сбор, ориентировочная стоимость 11,00 руб/м²).

12. Устройство видеонаблюдения (разовый сбор, ориентировочная стоимость 17,00 руб/м²).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам № 1-12, поставленным на голосование, принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «. Избрание счётной комиссии: председатель - Карпухин Сергей Михайлович (кв.№259), секретарь - Федорова Анастасия Евгеньевна (кв. №130), члены комиссии – Лосева Анна Валерьевна (кв.№151), Перехватова Наталья Евгеньевна (кв. №101)».
подано голосов: за –85,5%, против – 2%, воздержались – 12,5%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома: председатель - Карпухин Сергей Михайлович (кв.№259), члены комиссии: Перехватова Наталья Евгеньевна (кв. №101), Лазарев Михаил Сергеевич (кв.161)».
подано голосов: за – 84,4%, против –3,1%, воздержались – 12,5%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».
подано голосов: за – 96%, против – 2%, воздержались – 2%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа»
подано голосов: за – 95,1%, против – 3,8%, воздержались – 1,1%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: за –89%, против –6,7%, воздержались –4,3%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: 86,1%, против –7,7%, воздержались – 6,2%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утвердить смету расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 28.11.2013г. Тариф на содержание жилой и нежилой части дома 17 руб.80 коп. с 1 м2 общей площади помещения».

подано голосов: за – 79,1%, против – 9,3%, воздержались – 11,6%, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

подано голосов: за – 69,6%, против – 20,1% , воздержались 10,3% **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Выбор метода охраны жилого дома и утверждение тарифа: круглосуточная консьержная охрана, тариф 3,10 руб. с1м2 общей площади помещения».

подано голосов: за – 85%, против – 7%, воздержались – 8%, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Устройство домофонов на входных дверях и калитках (разовый сбор, ориентировочная стоимость 14,00 руб/ м²)».

подано голосов: за – 87,5%, против – 8,9%, воздержались – 3,6%, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Устройство автоматизации распашных ворот (разовый сбор, ориентировочная стоимость 11,00 руб/м²)».

подано голосов: за – 77,6%, против – 13%, воздержались – 9,4%, **решение принято.**

12. По вопросу №12 «Устройство видеонаблюдения (разовый сбор, ориентировочная стоимость 17,00 руб/м²)».

подано голосов: за – 78,1 %, против – 13,9%, воздержались –8%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников _____

Зими́на И.С.

Председатель счетной комиссии _____

Ка́рапу́хин С.М.

Секретарь счетной комиссии _____

Федорова А.Е.

Члены счетной комиссии _____

Лосева А.В.

Перехватова Н.Е.

18.04.2014

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 1 лист;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома с подземной автостоянкой - 11 листов;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 179 листов
- 4) Таблица подсчёта голосов - 11 листа.