

03 сентября 2015 года

Протокол №28 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/2, проведенного в форме заочного голосования с 29.06.2015 по 29.08.2015 г. по инициативе собственника кв. № 12 Гофман Галины Ивановны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является собственник квартиры № 12 Гофман Галина Ивановна.

Дата начала голосования: 29 июня 2015г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 августа 2015 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 03 сентября 2015 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 21 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 21 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 1586 м² (в том числе: жилая площадь– 1427,7 м², площадь офисных помещений– 158,3 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 1035,1 м², что составляет 65,3 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 2-7 и 12 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются неприятыми.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/2 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель: Фокина Екатерина Анатольевна (кв.3), секретарь: Салихова Валентина Александровна (кв.2), члены комиссии: Васильченко Мария Владимировна (кв.4)
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/2 по ул. Державина.
3. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/2 по ул. Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/2 по ул. Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.

5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/2 по ул.Державина согласно региональной адресной программе.
6. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета – а) ОАО «Сбербанк России».
8. Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсоснабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал».
9. Мероприятия по энергосбережению.
 - а) Установка светодиодных ламп - стоимость 2,37 руб./м2 (разовый сбор).
 - б) Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» - стоимость 9,04 руб./м2 (разовый сбор).
10. Установка шлагбаумов перед въездными воротами – ориентировочная стоимость – 3,99 руб./м2 (разовый сбор).
11. Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса:
 - а) путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном;
 - б) для удобства работы офисов со сторонними клиентами путем закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном в период с 20.00 до 07.00
12. Принятие решения о запрете въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории.
13. Принятие решения об использовании помещения общего пользования на первом этаже для колясок и велосипедов.
14. Установка сигнальных столбиков для ограничения заезда автотранспорта на тротуары и газоны – ориентировочная стоимость – 1,50 руб./м2 (разовый сбор).
15. Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2014г.
16. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 23,15 руб./м2.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/2 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель: Фокина Екатерина Анатольевна (кв.3), секретарь:

Салихова Валентина Александровна (кв.2), члены комиссии: Васильченко Мария Владимировна (кв.4)».

подано голосов: за –82,7%, против – 0 %, воздержались –17,3%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/2 по ул.Державина».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

3. По вопросу № 3 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/2 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/2 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/2 по ул.Державина согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6 «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ»».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Определение кредитной организации для открытия специального счета – а) ОАО «Сбербанк России».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсоснабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал»».

подано голосов: за – 24,6 %, против – 63 %, воздержались – 12,4 %, **решение не принято.**

9. По вопросу № 9 «Мероприятия по энергосбережению.

а) Установка светодиодных ламп - стоимость 2,37 руб./м2 (разовый сбор).

подано голосов: за – 56,3 %, против – 32,5 %, воздержались – 11,2 %, **решение принято.**

б) Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» - стоимость 9,04 руб./м2 (разовый сбор):

подано голосов: за – 53,7 %, против – 37,8 %, воздержались – 8,5 %, **решение не принято.**

10. По вопросу № 10 «Установка шлагбаумов перед въездными воротами – ориентировочная стоимость – 3,99 руб./м2 (разовый сбор)».

подано голосов: за – 20,5 %, против – 68,3 %, воздержались – 11,2 %, **решение не принято.**

11. По вопросу №11 «. Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса:

а) путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном;
 подано голосов: за – 70,4 %, против – 25,9%, воздержались – 3,7 %, **решение принято.**

б) для удобства работы офисов со сторонними клиентами путем закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном в период с 20.00 до 07.00»
 подано голосов: за – 34,8 %, против – 59,2%, воздержались –6%, **решение не принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения о запрете въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории».
 Кворум отсутствует, **решение не принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения об использовании помещения общего пользования на первом этаже для колясок и велосипедов».
 подано голосов: за – 76,5 %, против – 11%, воздержались –12,5%. **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Установка сигнальных столбиков для ограничения заезда автотранспорта на тротуары и газоны – ориентировочная стоимость – 1,50 руб./м2 (разовый сбор)».
 подано голосов: за – 48,7 %, против – 42,8%, воздержались –8,5%. **решение не принято.**

15. По вопросу №15 «Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2014г».
 подано голосов: за – 71 %, против – 0%, воздержались –29%, **решение принято.**

16. По вопросу №16 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 23,15 руб./м2».
 подано голосов: за – 73,4 %, против – 16,5%, воздержались –10,1%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель счетной комиссии

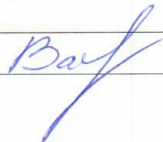


Фокина Е.А.

Секретарь счетной комиссии

Салихова В.А.

Член счетной комиссии



Васильченко М.В.

03.09.2015

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников–1лист;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 2 листа;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) -21 лист.
- 4) Таблица подсчёта голосов - 3 листа.

б) для удобства работы офисов со сторонними клиентами путем закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном в период с 20.00 до 07.00».

подано голосов: за – 42,4 %, против – 51,7%, воздержались – 5,9 %, **решение не принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения о запрете въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

13. По вопросу №13 «Установка сигнальных столбиков для ограничения заезда автотранспорта на тротуары и газоны – ориентировочная стоимость – 1,50 руб./м² (разовый сбор)».

подано голосов: за – 50,8 %, против – 46,5 %, воздержались – 2,7 %, **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2014г.».

подано голосов: за – 69,2 %, против – 6,5 %, воздержались – 24,3 %, **решение принято.**

15. По вопросу №15 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 19,50 руб./м².».

подано голосов: за – 57,8 %, против – 24,5 %, воздержались – 17,7 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников _____

Мелихов Г.А.

Председатель счетной комиссии _____

Ефимов К.С.

Секретарь счетной комиссии _____

Герасимов М.В.

Члены счетной комиссии _____

Ажимова Р.С.

02.09.2015

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 8 листов;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 103 листа
- 5) Таблица подсчета голосов - 9 листов.