

13 марта 2023 года

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Фрунзе, дом 49/2,  
проведённого в форме очно-заочного голосования  
с 20.12.2022 г. по 06.03.2023 г.  
по инициативе ООО «КМС-Позитив».**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 20 декабря 2023 г. 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 06 марта 2023 г. 17 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 49/2, помещение управдома или консьержной ООО«КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 13 марта 2023 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 49/2, помещение управдома ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 146 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 146 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения  $8633,8 \text{ м}^2$ , в том числе площадь жилых помещений -  $8119,4 \text{ м}^2$ , нежилых помещений -  $514,4 \text{ м}^2$ .

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании:  $5558,46 \text{ м}^2$ , что составляет 64,38% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по всем вопросам, кроме вопроса № 5.2 и правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса № 5.2 решение по которому принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и вопроса № 8 решение по которому принимается более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания:

**Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО «КМС-Позитив»**

Избрать секретарем общего собрания:

**Соломатову Ирину Ивановну, мастера ООО «КМС-Позитив»**

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Избрать членами счетной комиссии:

**Метелева Александра Андреевича (кв.70)**

**Бондаренко Валентину Павловну (кв.73)**

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.



3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер платы – 26,58 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.03.2023г.

4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.01.2023г. в размере – 1,50 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения + корректировка по фактическим затратам.

5. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

5.1. Утвердить размер платы за услуги консьержной охраны – тариф 8,70 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.

5.2. Принять решение об установке ограждения дворовой территории с установкой системы автоматизации и ограничения доступа – тариф 9,90 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). Принять решение об оплате технического обслуживания и стоимости ремонта по фактическим затратам. **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/1.**

5.3. Принять решение об обустройстве тротуарной дорожки от МКД № 49/2 до контейнерной площадки – тариф 4,48 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения. (Разовый сбор).

**Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/1.**

5.4. Принять решение о приобретении дополнительных вазонов - тариф 2,07 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/1.**

6. Принять решение о смене организации обслуживающей домофонную систему, с заменой системы домофонизации обслуживающей организацией – тариф 19,11 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (разовый сбор).

7. Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 1,50 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

8. Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 49/2 по улице Фрунзе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

9. Принять решение об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективных приборов учета.

10. Принять решение о демонтаже декоративного забора на детской площадке.

Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/1.

11. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации **ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).**

### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

1. Избрать председателем общего собрания:

**Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО «КМС-Позитив»**

Избрать секретарем общего собрания:

**Соломатову Ирину Ивановну, мастера ООО «КМС-Позитив»**

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания,



подано голосов: за –83,82%, против – 5,34%, воздержались –10,84%, **решение принято.**

2. Избрать членами счетной комиссии:

Избрать членами счетной комиссии:

**Метелева Александра Андреевича (кв.70)**

**Бондаренко Валентину Павловну (кв.73)**

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания,

подано голосов: за –87,32%, против – 5,65%, воздержались –7,03%, **решение принято.**

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размера платы – 26,58 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.03.2023г.,

подано голосов: за –53,31%, против – 36,53%, воздержались –10,16%, **решение принято.**

4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.01.2023г. в размере – 1,50 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения + корректировка по фактическим затратам,

подано голосов: за –57,01%, против – 31,58%, воздержались –11,42%, **решение принято.**

5. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

5.1. Утвердить размер платы за услуги консьержной охраны – тариф 8,70 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения,

подано голосов: за –47,45%, против – 42,45%, воздержались –10,10%, **решение не принято.**

5.2. Принять решение об установке ограждения дворовой территории с установкой системы автоматизации и ограничения доступа – тариф 9,90 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). Принять решение об оплате технического обслуживания и стоимости ремонта по фактическим затратам. **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/1,**

подано голосов: за – 40,21%, против – 14,26%, воздержались – 9,91%, **решение не принято.**

5.3. Принять решение об обустройстве тротуарной дорожки от МКД № 49/2 до контейнерной площадки – тариф 4,48 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения. (Разовый сбор).

**Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/1,**

подано голосов: за – 63,11%, против – 20,22%, воздержались –16,66%, **решение принято.**

5.4. Принять решение о приобретении дополнительных вазонов - тариф 2,07 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/1,**

подано голосов: за –29,02%, против – 49,16%, воздержались –21,83%, **решение не принято.**

6. Принять решение о смене организации обслуживающей домофонную систему, с заменой системы домофонизации обслуживающей организацией – тариф 19,11 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (разовый сбор),

подано голосов: за –20,42%, против – 52,39%, воздержались –27,18%, **решение не принято.**

7. Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 1,50 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения,

подано голосов: за –52,94%, против – 35,39%, воздержались –11,67%, **решение принято.**

8. Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 49/2 по улице Фрунзе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома,

подано голосов: за –44,76%, против – 13,12%, воздержались –6,50%, **решение не принято.**

9. Принять решение об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективных приборов учета,

подано голосов: за –35,04%, против – 42,73%, воздержались –22,23%, **решение не принято.**

10. Принять решение о демонтаже декоративного забора на детской площадке.

Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/1,

подано голосов: за –17,83%, против – 51,87%, воздержались –30,30%, **решение не принято.**

11. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации **ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).**

подано голосов: за –85,48%, против – 3,08%, воздержались –11,44%, **решение принято.**

Копии настоящего протокола и приложений к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС – Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, 3 офис.

Инициатор собрания ООО«КМС-Позитив»  Горбунков П.С.

Председатель общего собрания  Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания  Соломатова И.И.

Член счетной комиссии  Метелев А.А.

Член счетной комиссии  Бондаренко В.П.

#### Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников–1 лист;
- 2) Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников– 1 лист;
- 3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 20 листов;
- 4) Реестр собственников МКД
- 5) Листы решения собственников (бюллетени) - 146 листов.
- 6) Смета перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания.