

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, проведенного в форме очно-заочного голосования с 11.02.2021г. по 31.03.2021г., по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив»

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 09.02.2021г. с 19.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.03.2021г. 20 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2, помещение Управдома.

Дата и место подсчета голосов: 09 апреля 2021 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2, помещение Управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования бюллетеней: 126 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 123 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 3 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения – 8 636,2 (в том числе: жилая площадь – 8 121,8 площадь нежилых помещений – 514,4).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 5 051,36 что составляет 58,49% от общего числа голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделения их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
4. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега на период с октября текущего года по март следующего года + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу. Включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взноса на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.
6. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021 г.

8. Принятие решения об установке лавочек в количестве 19 штук на придомовой территории МКД 49, 49/1, 49/2. На оплату перенаправить денежные средства по статье «дополнительные доходы» и с экономии по статье «техническое обслуживание дизельного генератора».

9. Принятие решения о техническом обслуживании шлагбаума и стоимости ремонта. Реализация решения зависит от принятия решения по вопросу ОГРАЖДЕНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

10. Принятие решения о том, что копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 49/2 и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в осуществляющей управление МКД 49/2 управляющей организации ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 (630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1).

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

1. По вопросу № 1

«Избрать председателем общего собрания:

Нелюбина Алексей Викторовича (директора ООО «КМС-Позитив»)

Избрать секретарем общего собрания:

Борисова Степана Константиновича (кв. 62)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания».

подано голосов: за – 4 498,8 (89,1%), против – 86,4 (1,7%), воздержались – 466,3 (9,2%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято**

2. По вопросу № 2

«Избрать членами счетной комиссии:

Метелева Александра Андреевича (кв. 70)

Бондаренко Валентину Павловну (кв. 73)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

подано голосов: за – 4 499,7 (89,1%), против – 57,9 (1,1%), воздержались – 436,8 (8,6%), недействительно – 57,0 (1,1%), **решение принято**

3. По вопросу № 3

«Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 24,25руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения».

подано голосов: за – 2 626,8 (52,0%), против – 1 435,3 (28,4%), воздержались – 989,35 (19,6%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято**

4. По вопросу № 4

«Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,20 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с октября текущего года по март следующего года + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.»

подано голосов: за – 3 816,7 (75,6%), против – 768,0 (15,2%), воздержались – 466,7 (9,2%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято**

5. По вопросу № 5

«Утвердить один из размеров ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу:

5а) утвердить размер ежемесячного взноса в размере 5,38 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.»

подано голосов: за – 2 121,7 (42,0%), против – 2 419,0 (47,9%), воздержались – 398,5 (7,9%), недействительно – 112,2 (2,2%), **решение не принято**

«5б) Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 6,65 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.»

подано голосов: за – 2 252,6 (44,6%), против – 2 224,8 (44,0%), воздержались – 462,2 (9,2%), недействительно – 111,8 (2,2%), **решение не принято**

6. По вопросу № 6

«Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 11,45 руб./м²).»

подано голосов: за – 1 606,9 (31,8%), против – 3 013,8 (59,7%), воздержались – 373,1 (7,4%), недействительно – 57,7 (1,1%), **решение не принято**

7. По вопросу № 7

«Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021г.»

подано голосов: за – 3 780,2 (74,8%), против – 279,8 (5,5%), воздержались – 991,4 (19,6%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято**

8. По вопросу № 8

«Принять решение об установке лавочек в количестве 19 штук на придомовой территории МКД 49, 49/1, 49/2. На оплату перенаправить денежные средства по статье «дополнительные доходы» и с экономии по статье «техническое обслуживание дизельного генератора»

подано голосов: за – 1 992,6 (39,4%), против – 2 420,3 (47,9%), воздержались – 541,5 (10,7%), недействительно – 97,1 (1,9%), **решение не принято**

9. По вопросу № 9

«Принять решение о техническом обслуживании шлагбаума – ежемесячная стоимость 0,12 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам. Реализация решения зависит от принятия решения собственниками МКД №№ 49, 49/1, 49/2 по вопросу ОГРАЖДЕНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ»

подано голосов: за – 3 591,1 (71,1%), против – 716,2 (14,2%), воздержались – 703,4 (13,9%), недействительно – 40,7 (0,8%), **решение принято**

10. По вопросу № 10

«Принять решение о том, что копия протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД 49/2 и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в осуществляющей управление МКД 49/2 управляющей организации ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 (630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1)»

подано голосов: за – 4 672,0 (92,5%), против – 27,8 (0,6%), воздержались – 351,6 (7,0%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято**

Приложения к протоколу:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, № 49/2 в 1 экз. на 2 листах.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, № 49/2 в 1 экз. на 2 листах.
3. Перечень работ и услуг по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, № 49/2 в 1 экз. на 1 листе.
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени) 126 штук.
5. Реестр выдачи бюллетеней в 1 экз. на 16 листах.
6. Акт об отказе от подписи в 1 экз. на 1 листе.
7. Копия приказа о вступлении в должность в 1 экз. на 1 листе.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» _____ / Горбунков П.С.

Председатель общего собрания:



_____ / Нелюбин А.В.

Секретарь:

_____ / Борисов С.К. (кв.62)

Члены счетной комиссии:

_____ / Метелев А.А. (кв.70)

_____ / Бондаренко В.П. (кв.73)