

**Протокол № 6 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 60, проведенного в форме очно-заочного голосования с 09.02.2021г. по 31.03.2021г., по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив»**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 09.02.2021г. с 19.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.03.2021г. 20 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, помещение Управдома.

Дата и место подсчета голосов: 09 апреля 2021 года, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, помещение Управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования бюллетеней: 202 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 188 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 14 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения – 13 137,75 (в том числе: жилая площадь – 11 323,7 площадь нежилых помещений – 411,9, площадь подземной автостоянки – 1 401,15).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, принявших участие в голосовании: 7 806,03 что составляет 59,42% от общего числа голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
4. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега на период с января по апрель + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу. Включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взноса на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.
6. Принятие решения об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021 г.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

**1. По вопросу № 1**

«Избрать председателем общего собрания: Нелюбина Алексея Викторовича (директора ООО «КМС-Позитив»)

Избрать секретарем общего собрания:

Сапронову Наталью Евгеньевну (кв. 101) и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания».

подано голосов: за – 6 557,8 (84%), против – 499,4 (6,4%), воздержались – 625,0 (8,0%), недействительно – 123,8 (1,6%), **решение принято**

**2. По вопросу № 2**

«Избрать членами счетной комиссии:

Сапронову Наталью Евгеньевну (кв. 101)

Байкару Буяна Шахтаровича (кв. 191)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

подано голосов: за – 6 846,3 (87,7%), против – 259,8 (3,3%), воздержались – 638,0 (8,2%), недействительно – 61,9 (0,8%), **решение принято**

**3. По вопросу № 3**

«Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 23,65руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения».

подано голосов: за – 6 557,8 (84,0%), против – 499,4 (6,4%), воздержались – 625,0 (8,0%), недействительно – 123,8 (1,6%), **решение принято**

**4. По вопросу № 4**

«Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 4,95 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с января по апрель + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.».

подано голосов: за – 6 846,3 (87,7%), против – 259,8 (3,3%), воздержались – 638,0 (8,2%), недействительно – 61,9 (0,8%), **решение принято**

**5. По вопросу № 5**

«Утвердить один из размеров ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу:



- 5.1 утвердить размер ежемесячного взноса в размере 4,08руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.»

подано голосов: за – 6 557,8 (84,0%), против – 499,4 (6,4%), воздержались – 625,0 (8,0%), недействительно – 123,8 (1,6%), **решение принято**

- 5.2 «утвердить размер ежемесячного взноса в размере 4,48 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.»

подано голосов: за – 6 846,3 (87,7%), против – 259,8 (3,3%), воздержались – 638,0 (8,2%), недействительно – 61,9 (0,8%), **решение принято**

**6. По вопросу № 6**

«Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 7,54 руб./м²).»

подано голосов: за – 6 557,8 (84,0%), против – 499,4 (6,4%), воздержались – 625,0 (8,0%), недействительно – 123,8 (1,6%), **решение принято**

**7. По вопросу № 7**

«Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021г.»

подано голосов: за – 6 846,3 (87,7%), против – 259,8 (3,3%), воздержались – 638,0 (8,2%), недействительно – 61,9 (0,8%), **решение принято**

**Приложения к протоколу:**

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, № 60 в 1 экз. на 2 листах.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, № 60 в 1 экз. на 2 листах.
3. Перечень работ и услуг по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, № 60 в 1 экз. на 1 листе.
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени) 202 штук.
5. Реестр выдачи бюллетеней в 1 экз. на 9 листах.
6. Акт об отказе от подписи в 1 экз. на 1 листе.
7. Копия приказа о вступлении в должность в 1 экз. на 1 листе.

Инициатор общего собрания:


Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» / Горбунков П.С.

Председатель общего собрания:


/ Нелюбин А.В.




Секретарь:

 / Сапронова Н.Е. (кв.101)

Члены счетной комиссии:

 / Сапронова Н.Е. (кв.101)

 / Байкара Б.Ш. (кв.191)