

Протокол №20260700104412

**внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с помещениями
общественного и бытового назначения и подземной автопарковкой,
расположенного по адресу:
город Новосибирск, улица Фрунзе, дом 49,
проведённого в форме очно-заочного голосования.**

г. Новосибирск

08 сентября 2026 года

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49, холл 1-го этажа.

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 14 июля 2026г. в 14-30.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 30 августа 2026г. 17-00.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» (ООО «КМС-Позитив», почтовый адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, электронная почта: kmspозитив@mail.ru, тел. (383) 2121867, сайт: кмс-позитив.рф, директор Горбунков П.С.).

Председатель общего собрания: Горбунков Павел Сергеевич (директор ООО УК «КМС-Стандарт»).

Секретарь общего собрания: Соломатова Ирина Ивановна (мастер по эксплуатации и обслуживанию общего имущества ООО «КМС-Позитив»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 19159,90 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7021,67 м² (36,65%).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание не имеет кворума и не правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 418.

Количество собственников, принявших участие в голосовании: 106.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7021,67.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 189 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 187 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 2 шт.

Повестка дня общего собрания:

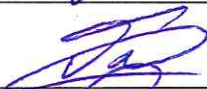
1. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения об установке по периметру земельных участков (кадастровые номера 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559) ограждения с 2-мя откатными воротами и 3-мя калитками. Утверждение размера платы за установку ограждения. Принятие решения о включении ограждения с воротами и калитками в состав общего имущества МКД
3. Принятие решения об автоматизации ворот с последующим демонтажем шлагбаума.. Утверждение размера платы за автоматизацию ворот. Утверждение размера платы за последующее техническое обслуживание и ремонт ворот.
4. Принятие решения о домофонизации калиток. Утверждение размера платы за домофонизацию калиток. Принятие решения о выборе ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827; ОГРН 1035402503950) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему калиток.

5. Определение места хранения копий настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив»

 Горбунков П.С.

Председатель общего собрания

 Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания

 Соломатова И.И.

Член счетной комиссии

 Гольцов А.А.

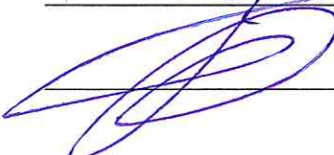
Член счетной комиссии

 Шубарева И.В.

Член счетной комиссии

 Доронина Н.Е.

Член счетной комиссии

 Кузнецов А.И.

Приложения:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений (на 4 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений (на 1 листе)
5. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений МКД (на 33 листах).
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 190 листах).