

08 февраля 2016 года

Протокол №3 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Крылова 34, проведённого в форме очно-заочного голосования с 14.11.2015 по 30.01.2016 г. по инициативе собственника кв. №87 Перфильева Ярослава Григорьевича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является собственник квартиры № 87 Перфильев Ярослав Григорьевич.

Дата начала голосования: 14 ноября 2015г. с 17-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 января 2016 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Крылова 34, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 08 февраля 2016 года, г. Новосибирск, ул. Крылова 34, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 181 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных действительными: 181 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 12190,8 м² (в том числе: жилая площадь– 11735,5 м², площадь офисных помещений– 455,3 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 8266,30 м², что составляет 67,7 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-14,16,17 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросу 15 кворум отсутствует, голосование собственников по этому вопросу не учитывается, решение по нему считается непринятым.

Повестка дня собрания:

1. Избрание счётной комиссии: председатель - Штрахштейн Мария Владимировна (кв.209), секретарь - Меренкова Анна Геннадьевна (кв.79), члены комиссии – Грибанова Лилия Ивановна (кв.232).
2. Избрание совета дома: председатель - Концов Михаил Юрьевич (кв.253), секретарь - Меренкова Анна Геннадьевна (кв.79), члены совета дома – Грибанова Лилия Ивановна (кв.232).
3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.
- 4.Избрание способа уведомления о решении собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.
- 5.Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».
7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 19.10.2015г.- тариф на содержание жилой и нежилой части дома 20 руб.35 коп. с 1 м² общей площади помещения.
8. Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана - стоимость 3,83 руб. с 1 м² общей площади помещения.
10. Переустройство двери в помещении для размещения консьержной охраны (ориентировочная стоимость 2,15 руб/м²- разовый сбор).
11. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую.
12. Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м².
13. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты.
14. Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м².
15. Принятие решения о передаче трансформаторной подстанции (ТП) и линий эл. передач 10 кВт на баланс сторонней сетевой организации.
16. Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 10,65 руб. на м²- разовый сбор).
17. Принятие решения об установке 3-х шлагбаумов на въездах на дворовую территорию (ориентировочная стоимость 16,65 руб/м²-разовый сбор).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрание счётной комиссии: председатель - Штрахштейн Мария Владимировна (кв.209), секретарь - Меренкова Анна Геннадьевна(кв.79), члены комиссии – Грибанова Лилия Ивановна (кв.232)».
- подано голосов: за –95,3%, против – 1%, воздержались –3,7 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома: председатель - Концов Михаил Юрьевич (кв.253), секретарь - Меренкова Анна Геннадьевна (кв.79), члены совета дома – Грибанова Лилия Ивановна (кв.232)».
подано голосов: за – 91,7%, против – 2,1%, воздержались – 6,2 %, **решение принято.**
3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».
подано голосов: за –94,2 %, против –4,6 %, воздержались – 1,2%, **решение принято.**
4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа»
подано голосов: за – 96,9%, против –1,9 %, воздержались –1,2 %, **решение принято.**
5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».
подано голосов: за – 93,4%, против – 0,5%, воздержались –6,1 %, **решение принято.**
6. По вопросу № 6 «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».
подано голосов: за –89,2 %, против –0,8%, воздержались –10 %, **решение принято.**
7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 19.10.2015г.- тариф на содержание жилой и нежилой части дома 20 руб.35 коп. с 1 м² общей площади помещения».
подано голосов: за –82,0 %, против –6,5 %, воздержались -11,5%, **решение принято.**
8. По вопросу № 8 «Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».
подано голосов: за – 80%, против –13,2 %, воздержались –6,8%, **решение принято.**
9. По вопросу № 9 «Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана - стоимость 3,83 руб. с1м² общей площади помещения».
подано голосов: за –90,5 %, против – 4,5%, воздержались – 5%, **решение принято.**
10. По вопросу № 10 «Переустройство двери в помещении для размещения консьержной охраны (ориентировочная стоимость 2,15 руб/м²- разовый сбор)».
подано голосов: за –75,5 %, против –14,3 %, воздержались –10,2 %, **решение принято.**
11. По вопросу №11 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую».
подано голосов: за –83,2 %, против –12,2 %, воздержались –4,6 %, **решение принято.**
12. По вопросу №12 «Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м²».
подано голосов: за – 96,6 %, против –1,6 %, воздержались –1,8%, **решение принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты».
подано голосов: за –88,9 %, против – 7,4%, воздержались –3,7%, **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м²».
подано голосов: за –92,9 %, против –3,9 %, воздержались –3,2%, **решение принято.**

15. По вопросу №15 «Принятие решения о передаче трансформаторной подстанции (ТП) и линий эл. передач 10 кВт на баланс сторонней сетевой организации».
Кворум отсутствует, решение не принято.

16. По вопросу №16 «Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 10,65руб. на м²- разовый сбор)».
подано голосов: за –89,1 %, против –7,9 %, воздержались –3%, **решение принято.**

17. По вопросу №17 «Принятие решения об установке 3-х шлагбаумов на въездах на дворовую территорию (ориентировочная стоимость 16,65 руб/м²-разовый сбор)».
подано голосов: за –78,5 %, против –15,7 %, воздержались –5,8%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников _____

Перфильев Я.Г.

Председатель счетной комиссии _____

Штрахштейн М.В.

Секретарь счетной комиссии _____

Меренкова А.Г

Члены счетной комиссии _____

Грибанова Л.И.

08.02.2016

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома - 10 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 1 лист;
- 3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 10 листов;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 181 лист.