

10 сентября 2018 года

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/1, проведённого в форме очно-заочного голосования с 11.07.2018 г. по 31.08.2018 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 11.07.2018 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.08.2018 г. 20 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 04 сентября 2018 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 121 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 121 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 8471,16 м².

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома, принявших участие в голосовании: 5339,34 м², что составляет 63,1% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-6, 10, 13-21 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 163)

Избрать секретарем общего собрания:

Ганюк Евгения Владимировича (кв. 141)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Елгину Ирину Михайловну (кв. 8)

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 163)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2017 год.

4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 21,35 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения).

5. Утвердить размер платы за вывоз ТКО – 1,26 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв., начиная с 01.09.2018 г. до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
7. Принять решение об установке сигнальных столбиков вдоль тротуара (разовый сбор, ориентировочная стоимость 1,97 руб./ м²).
8. Принять решение об устройстве забора с раздвижными воротами и тремя калитками с домофонами, с GSM – модулем (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 26,15 руб./м²). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,17 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
9. Принять решение об устройстве калитки с устройством ограничения доступа в заборе с задней стороны МКД № 49/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,35 руб./м²).
10. Принять решение об устройстве видеонаблюдения в лифтах (разовый сбор, ориентировочная стоимость 7,60 руб./м²).
11. Принять решение об устройстве освещения придомовой территории (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,74 руб./м²).
12. Принять решение об установке дополнительных аттракционов на детской площадке (разовый сбор, ориентировочная стоимость 15,21 руб./м²).
13. Принять решение о техническом обслуживании системы видеонаблюдения – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,24 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
14. Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 5,17 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения) на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
15. Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Позитив» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Позитив» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.
16. Уполномочить ООО «КМС-Позитив» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана».
17. Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,12 руб./м².
18. Изготовить паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 7,09 руб./м²).

19. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2018 года.

20. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности.

21. Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 163)

Избрать секретарем общего собрания:

Ганюк Евгения Владимировича (кв. 141)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.»

подано голосов: за – 86,2 %, против – 3,5 %, воздержались – 10,3 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Елгину Ирину Михайловну (кв. 8)

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 163)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.»

подано голосов: за – 87,0 %, против – 2,7 %, воздержались – 10,3 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2017год»

подано голосов: за – 68,4 %, против – 17,1 %, воздержались – 14,5 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 21,35 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения).»

подано голосов: за – 83,6 %, против – 6,7 %, воздержались – 9,7 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Утвердить размер платы за вывоз ТКО – 1,26 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв., начиная с 01.09.2018 г. до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми

коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

подано голосов: за – 83,2 %, против – 7,8 %, воздержались – 9,0 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.»

подано голосов: за – 82,6 %, против – 10,6 %, воздержались – 6,8 %, **решение принято.**

7. Принять решение об установке сигнальных столбиков вдоль тротуара (разовый сбор, ориентировочная стоимость 1,97 руб./ м².)

подано голосов: за – 44,0 %, против – 51,5 %, воздержались – 4,5 %, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8 «Принять решение об устройстве забора с раздвижными воротами и тремя калитками с домофонами, с GSM – модулем (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 26,15 руб./м²). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,17 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.»

подано голосов: за – 61,3 %, против – 32,3 %, воздержались – 6,4 %, **решение не принято.**

9. По вопросу № 9 «Принять решение об устройстве калитки с устройством ограничения доступа в заборе с задней стороны МКД № 49/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,35 руб./м²).»

подано голосов: за – 63,1 %, против – 31,5 %, воздержались – 5,4 %, **решение не принято.**

10. По вопросу № 10 «Принять решение об устройстве видеонаблюдения в лифтах (разовый сбор, ориентировочная стоимость 7,60 руб./м²).»

подано голосов: за – 50,2 %, против – 42,3 %, воздержались – 7,5 %, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принять решение об устройстве освещения придомовой территории (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,74 руб./м²).»

подано голосов: за – 77,2 %, против – 16,6 %, воздержались – 6,2 %, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Принять решение об установке дополнительных аттракционов на детской площадке (разовый сбор, ориентировочная стоимость 15,21 руб./м²).»

подано голосов: за – 23,6 %, против – 67,9 %, воздержались – 8,5 %, **решение не принято.**

13. По вопросу № 13 «Принять решение о техническом обслуживании системы видеонаблюдения-ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,24 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.»

подано голосов: за – 62,5 %, против – 28,6 %, воздержались – 8,9 %, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 5,17 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения) на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.»

подано голосов: за – 79,7 %, против – 12,9 %, воздержались – 7,4 %, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Позитив» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Позитив» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.»

подано голосов: за – 67,7 %, против – 23,0 %, воздержались – 9,3 %, **решение принято.**

16. По вопросу № 16 «Уполномочить ООО «КМС-Позитив» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана.»»

подано голосов: за – 70,9 %, против – 16,9 %, воздержались – 12,2 %, **решение принято.**

17. По вопросу № 17 «Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,12 руб./м².»

подано голосов: за – 60,0 %, против – 32,4 %, воздержались – 7,7 %, **решение принято.**

18. По вопросу № 18 «Изготовить паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 7,09 руб./м²).»

подано голосов: за – 32,7 %, против – 47,9 %, воздержались – 19,4 %, **решение не принято.**

19. По вопросу № 19 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 года.»

подано голосов: за – 83,0 %, против – 5,4 %, воздержались – 11,6 %, **решение принято.**

20. По вопросу № 20 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности.»

подано голосов: за – 79,6 %, против – 3,2 %, воздержались – 17,2 %, **решение принято.**

21. По вопросу № 21 «Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.»

подано голосов: за – 69,9 %, против – 13,0 %, воздержались – 17,1 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, офис 3

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»

Председатель собрания

Секретарь собрания



 /Ю.А. Купричев/

 /И.В. Шубарева/кв. 163/

 /Е.В. Ганюк/кв. 141/

Члены счетной комиссии:

 _____ /И.М. Елгина/кв. 8/

 _____ /И.В. Шубарева/кв. 163/

Приложения:

- 1) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 11 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 121 лист.

ВХОДЯЩИЙ № 8/11
* 12 09 2018
ООО «КМС-Позитив»