

**Протокол № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/1, проведенного в форме очно-заочного голосования с 11.02.2021г. по 31.03.2021г., по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив»**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 11.02.2021г. с 19.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.03.2021г. 20 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2, помещение Управдома.

Дата и место подсчета голосов: 09 апреля 2021 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2, помещение Управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования бюллетеней: 148 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 147 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 1 бюллетень.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения – 8 470,86.

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома, принявших участие в голосовании: 6 447,49 что составляет 76,35% от общего числа голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
4. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега на период с октября текущего года по март следующего года + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу. Включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взноса на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
6. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021 г.

8. Принятие решения об установке лавочек в количестве 19 штук на придомовой территории МКД 49, 49/1, 49/2. На оплату перенаправить денежные средства по статье «дополнительные доходы» и с экономии по статье «техническое обслуживание дизельного генератора».
9. Принятие решения об установлении по периметру границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559 ограждения с откатными и распашными воротами, аркой и калитками с аппаратно-программными устройствами доступа системы «Домофон» (далее по тексту этого решения и следующих решений **СООРУЖЕНИЕ**) согласно плану размещения **СООРУЖЕНИЯ** и техническому описанию **СООРУЖЕНИЯ** (материал, состав, конфигурация элементов и т.д.), указанные в прилагаемом к решению проекте **СООРУЖЕНИЯ** (Приложение №1).
10. Принятие решения об установлении стоимости установки **СООРУЖЕНИЯ**: разовый сбор 29,5 рублей на квадратный метр общей площади помещения в МКД с кадастровыми номерами 54:35:101230:1296 (МКД 49/2), 54:35:101230:1114 (МКД 49/1) и 54:35:101230:1503 (МКД 49) (далее по тексту этого решения и следующих решений МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49).
11. Принятие решения об установлении стоимости технического обслуживания **СООРУЖЕНИЯ** в размере 1 рубль в месяц с квадратного метра общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49.
12. Принятие решения о том, что выбор, монтаж и эксплуатация индивидуального аппаратно-программного устройства системы «Домофон», находящегося в технологической связи с **СООРУЖЕНИЕМ**, осуществляется собственником помещения МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 по договору с исполнителем.
13. Принятие решения об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49 на дату вступления настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49 договора на установку **СООРУЖЕНИЯ**, а также обслуживание **СООРУЖЕНИЯ**, полномочиями по начислению оплаты установки и обслуживания **СООРУЖЕНИЯ**, сбору денежных средств на установку и обслуживание **СООРУЖЕНИЯ**, расчету с подрядчиком, а также правом на совершение юридически значимых действий, связанных с согласованием размещения **СООРУЖЕНИЯ** в органах государственной власти, местного самоуправления и организациях.
14. Принятие решения о демонтаже шлагбаума, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559.
15. Принятие решения об установлении порядка доступа на огороженную придомовую территорию земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559 (далее по тексту этого решения и следующих решений данной повестки **ОГОРОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ**): доступ на **ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ** осуществляется с использованием аппаратно-программных устройств системы «Домофон», беспрепятственный доступ на **ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ** имеют законные владельцы (собственники, арендаторы, наниматели, иные лица с вещными и обязательственными правами) помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на **ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**, лица с согласия законных владельцев помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на **ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**, потребители товаров, работ и услуг организаций и ИП, расположенных в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на **ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**, а также контрагенты указанных организацией и ИП, сотрудники управляющей организации и охранной организации, осуществляющие управление и охрану МКД 49/2, МКД 49/1, МКД 49 и иных объектов недвижимости, расположенных на **ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**, а также иные лица в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и решениями общего собрания собственников МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (в том числе, правоохранительные и контрольные органы, пожарные, коммунальные и другие аварийные службы, скорая помощь и т.д.), доступ остальным лицам на **ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ** запрещен.
16. Принятие решения о включении **СООРУЖЕНИЯ** в состав общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49.
17. Принятие решения о выборе способа и условия охраны **ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** и общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49: охрана в составе трех круглосуточных постов, каждый из которых состоит из одного охранника, оснащенного

специальными средствами защиты, охрана осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ, с учетом требований должностной инструкции, стоимость охраны за три поста составляет 6,7 рублей в месяц на квадратный метр общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (далее по тексту этого решения и следующих решений УСЛОВИЯ ОХРАНЫ).

18. Принятие решения об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49/1 на дату вступления настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49/1 договора на оказание услуг охраны с ООО Охранное Агентство «РЭМ» ОГРН 1035402453184 ИНН 5406193634 (или иной охранной организацией) на УСЛОВИЯХ ОХРАНЫ, а также полномочиями по начислению оплаты за услуги охраны, сбору денежных средств и расчету за оказанные услуги охраны.

19. Принятие решения о признании утратившими силу пункта 9 решения общего собрания собственников помещений в МКД 49/1, оформленного протоколом от 12.12.2016 № 25, пунктов 14, 15 и 16 решений общего собрания собственников помещений в МКД 49/1, оформленных протоколом от 10.09.2018 № 2 при условии принятии положительных решений, указанных в пунктах 17-18 повестки.

20. Принятие решения о том, что решения, указанные в пунктах 9-20 повестки, могут быть реализованы в случае принятия аналогичных решений собственниками помещений в МКД 49 и МКД 49/2.

21. Принятие решения об оплате ремонта шлагбаума (в случае необходимости) по фактическим затратам. Реализация решения зависит от принятия решения по вопросу ОГРАЖДЕНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

22. Принятие решения о том, что копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 49 и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в осуществляющей управление МКД 49/1 управляющей организации ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 (630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1).

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

#### 1. По вопросу № 1

«Избрать председателем общего собрания: Нелюбина Алексея Викторовича (директора ООО «КМС-Позитив»)

Избрать секретарем общего собрания: Шубареву Ирину Владимировну (кв.163) и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания».

подано голосов: за – 4 756,0 (73,54%), против – 560,7 (8,67%), воздержались – 1 150,8 (17,79%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято**

#### 2. По вопросу № 2

«Избрать членами счетной комиссии:

Шубареву Ирину Владимировну (кв.163)

Алексейцеву Татьяну Константиновну (кв.152)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

подано голосов: за – 4 942,0 (76,41%), против – 430,5 (6,66%), воздержались – 1095,0 (16,93%), недействительно – 0 (0,0%), **решение принято**

**3. По вопросу № 3**

«Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 24,30руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения».

подано голосов: за – 2 717,3 (42,01%), против – 2 842,7 (43,95%), воздержались – 853,05 (13,19%), недействительно – 54,5 (0,84%), **решение не принято**

**4. По вопросу № 4**

«Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,20 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с октября текущего года по март следующего года + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.».

подано голосов: за – 4 142,6 (64,05%), против – 1 713,1 (26,49%), воздержались – 611,8 (9,46%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято**

**5. По вопросу № 5**

«Утвердить один из размеров ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу:

5а) утвердить размер ежемесячного взноса в размере 5,48 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.»

подано голосов: за – 1 878,2 (29,04%), против – 3 938,9 (60,9%), воздержались – 650,4 (10,06%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение не принято**

«5б) Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 6,75 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.»

подано голосов: за – 2 006,4 (31,02%), против – 3 811,7 (58,94%), воздержались – 537,0 (8,3%), недействительно – 112,4 (1,74%), **решение не принято**

**6. По вопросу № 6**

«Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 11,69 руб./м<sup>2</sup>).»

подано голосов: за – 1 211,9 (18,74%), против – 4 358,7 (67,39%), воздержались – 896,9 (13,87%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение не принято**

**7. По вопросу № 7**

«Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021г.»

подано голосов: за – 5 094,8 (78,78%), против – 433,1 (6,7%), воздержались – 939,6 (14,52%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято**

**8. По вопросу № 8**

«Принять решение об установке лавочек в количестве 19 штук на придомовой территории МКД 49, 49/1, 49/2. На оплату перенаправить денежные средства по статье «дополнительные доходы» и с экономии по статье «техническое обслуживание дизельного генератора»

подано голосов: за – 1 949,8 (30,15%), против – 3 768,2 (58,26%), воздержались – 721,8 (11,16%), недействительно – 27,7 (0,43%), **решение не принято**

**9. По вопросу № 9**

«Принять решение об установлении по периметру границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559 ограждения с откатными и распашными воротами, аркой и калитками с аппаратно-программными устройствами доступа системы «Домофон» (далее по тексту этого решения и следующих решений СООРУЖЕНИЕ) согласно плану размещения СООРУЖЕНИЯ и техническому описанию СООРУЖЕНИЯ (материал, состав, конфигурация элементов и т.д.), указанные в прилагаемом к решению проекте СООРУЖЕНИЯ (Приложение №1).»

подано голосов: за – 4 207,9 (49,68%), против – 1 889,5 (22,31%), воздержались – 342,9 (4,05%), недействительно – 27,2 (0,32%), **решение не принято**

**10. По вопросу № 10**

«Принять решение об установлении стоимости установки СООРУЖЕНИЯ: разовый сбор 29,50 рублей на квадратный метр общей площади помещения в МКД с кадастровыми номерами 54:35:101230:1296 (МКД 49/2), 54:35:101230:1114 (МКД 49/1) и 54:35:101230:1503 (МКД 49) (далее по тексту этого решения и следующих решений МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49).»

подано голосов: за – 3 956,9 (61,18%), против – 1 846,1 (28,54%), воздержались – 624,0 (9,65%), недействительно – 40,6 (0,63%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

**11. По вопросу № 11**

«Принять решение об установлении стоимости технического обслуживания СООРУЖЕНИЯ в размере 1,00 рубль в месяц с квадратного метра общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49.»

подано голосов: за – 3 321,8 (51,36%), против – 2 348,7 (36,32%), воздержались – 669,5 (10,35%), недействительно – 127,5 (1,97%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

**12. По вопросу № 12**

«Принять решение о том, что выбор, монтаж и эксплуатация индивидуального аппаратно-программного устройства системы «Домофон», находящегося в технологической связи с СООРУЖЕНИЕМ, осуществляется собственником помещения МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 по договору с исполнителем»

подано голосов: за – 3 977,6 (61,5%), против – 1 675,1 (25,9%), воздержались – 728,4 (11,26%), недействительно – 86,4 (1,34%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

**13. По вопросу № 13**

«Принять решение об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49/1 на дату вступления

настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49/1 договора на установку СООРУЖЕНИЯ, а также обслуживание СООРУЖЕНИЯ, полномочиями по начислению оплаты установки и обслуживания СООРУЖЕНИЯ, сбору денежных средств на установку и обслуживание СООРУЖЕНИЯ, расчету с подрядчиком, а также правом на совершение юридически значимых действий, связанных с согласованием размещения СООРУЖЕНИЯ в органах государственной власти, местного самоуправления и организациях»

подано голосов: за – 4 070,4 (62,94%), против – 1 699,0 (26,27%), воздержались – 698,1 (10,79%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

#### 14. По вопросу № 14

«Принять решение о демонтаже шлагбаума, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101230:559»

подано голосов: за – 3 494,1 (54,03%), против – 1 866,1 (28,85%), воздержались – 1 049,4 (16,23%), недействительно – 57,8 (0,89%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

#### 15. По вопросу № 15

«Принять решение об установлении порядка доступа на огороженную придомовую территорию земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559 (далее по тексту этого решения и следующих решений данной повестки ОГОРОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ): доступ на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ осуществляется с использованием аппаратно-программных устройств системы «Домофон», беспрепятственный доступ на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ имеют законные владельцы (собственники, арендаторы, наниматели, иные лица с вещными и обязательственными правами) помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, лица с согласия законных владельцев помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, потребители товаров, работ и услуг организаций и ИП, расположенных в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, а также контрагенты указанных организацией и ИП, сотрудники управляющей организации и охранной организации, осуществляющие управление и охрану МКД 49/2, МКД 49/1, МКД 49 и иных объектов недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, а также иные лица в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и решениями общего собрания собственников МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (в том числе, правоохранительные и контрольные органы, пожарные, коммунальные и другие аварийные службы, скорая помощь и т.д.), доступ остальным лицам на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ запрещен»

подано голосов: за – 4 327,8 (66,92%), против – 1 600,4 (24,75%), воздержались – 539,3 (8,34%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

#### 16. По вопросу № 16

«Принять решение о включении СООРУЖЕНИЯ в состав общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49»

подано голосов: за – 4 344,1 (67,17%), против – 1 628,1 (25,17%), воздержались – 495,3 (7,66%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

**17. По вопросу № 17**

«Принять решение о выборе способа и условия охраны ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ и общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49: охрана в составе трех круглосуточных постов, каждый из которых состоит из одного охранника, оснащенного специальными средствами защиты, охрана осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ, с учетом требований должностной инструкции, стоимость охраны за три поста составляет 6,70 рублей в месяц на квадратный метр общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (далее по тексту этого решения и следующих решений УСЛОВИЯ ОХРАНЫ)»

подано голосов: за – 3 160 (48,86%), против – 2 759,9 (42,67%), воздержались – 489,4 (7,57%), недействительно – 58,2 (0,90%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

**18. По вопросу № 18**

«Принять решение об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49/1 на дату вступления настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49/1 договора на оказание услуг охраны с ООО Охранное Агентство «РЭМ» ОГРН 1035402453184 ИНН 5406193634 (или иной охранной организацией) на УСЛОВИЯХ ОХРАНЫ, а также полномочиями по начислению оплаты за услуги охраны, сбору денежных средств и расчету за оказанные услуги охраны»

подано голосов: за – 2 929,1 (45,29%), против – 2 691,9 (41,62%), воздержались – 846,5 (13,09%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

**19. По вопросу № 19**

«Принятие решения о признании утратившими силу пункта 9 решения общего собрания собственников помещений в МКД 49/1, оформленного протоколом от 12.12.2016 № 25, пунктов 14, 15 и 16 решений общего собрания собственников помещений в МКД 49/1, оформленных протоколом от 10.09.2018 № 2 при условии принятии положительных решений, указанных в пунктах 17-18 повестки»

подано голосов: за – 2 919,5 (45,14%), против – 1 815,4 (28,07%), воздержались – 1 705,4 (26,37%), недействительно – 27,2 (0,42%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

**20. По вопросу № 20**

«Принятие решения о том, что решения, указанные в пунктах 9-20 повестки, могут быть реализованы в случае принятия аналогичных решений собственниками помещений в МКД 49 и МКД 49/2»

подано голосов: за – 4 795,8 (74,15%), против – 823,7 (12,74%), воздержались – 769,4 (11,9%), недействительно – 78,6 (1,22%), **решение принято.**

**21. По вопросу № 21**

«Принять решение о техническом обслуживании шлагбаума – ежемесячная стоимость 0,12 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам. Реализация решения зависит от принятия решения собственниками МКД №№ 49, 49/1, 49/2 по вопросу ОГРАЖДЕНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ»

подано голосов: за – 3 768,8 (58,27%), против – 1 474,2 (22,79%), воздержались – 1 137,9 (17,59%), недействительно – 86,6 (1,34%), **решение принято.**

## 22. По вопросу № 22

«Принять решение о том, что копия протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД 49/1 и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в осуществляющей управление МКД 49/1 управляющей организации ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 (630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1)»

подано голосов: за – 5 902,8 (91,27%), против – 109,3 (1,69%), воздержались – 455,4 (7,04%), недействительно – 0,0 (0,0%), **решение принято.**

### Приложения к протоколу:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, № 49/1 в 1 экз. на 3 листах.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, № 49/1 в 1 экз. на 3 листах.
3. Перечень работ и услуг по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, № 49/1 в 1 экз. на 1 листе.
4. Коммерческое предложение ООО «СибСервис» на 8 листах.
5. Письменные решения собственников помещений (бюллетени) 148 штук.
6. Реестр выдачи бюллетеней в 1 экз. на 11 листах.
7. Акт об отказе от подписи в 1 экз. на 1 листе.
8. Копия приказа о вступлении в должность в 1 экз. на 1 листе.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» / Горбунков П.С.

Председатель общего собрания:

/ Нелюбин А.В.

Секретарь:

/ Шубарева И.В. (кв.163)

Члены счетной комиссии:

/ Шубарева И.В. (кв.163)

/Алексейцева Т.К. (кв.152)

Гамьяк Е.В. (кв.141)

