

09 марта 2023 года

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Фрунзе, дом 49/1,
проведённого в форме очно-заочного голосования
с 20.12.2022 г. по 06.03.2023 г.
по инициативе ООО «КМС-Позитив».**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 20 декабря 2023 г. 18 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 06 марта 2023 г. 17 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 49/1, помещение консьержной ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 09 марта 2023 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 49/2, помещение управдома ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 148 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 146 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 2 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 8 468,86 м².

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома, принявших участие в голосовании: 6032,4 м², что составляет 71,23% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по всем вопросам и правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса № 5.2, решение по которому принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и вопроса № 8 решение по которому принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:

Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО «КМС-Позитив»

Избрать секретарем общего собрания:

Соломатову Ирину Ивановну, мастера ООО «КМС-Позитив»

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Избрать членами счетной комиссии:

Шубареву Ирину Владимировну (кв.163)

Ганюк Евгения Владимировича (кв.141)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условий их оказания, а также размера платы – 26,68 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.03.2023г.

4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.01.2023г. в размере – 1,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения + корректировка по фактическим затратам.

5. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

5.1. Утвердить размер платы за услуги консьержной охраны – тариф 8,87 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

5.2. Принять решение об установке ограждения дворовой территории с установкой системы автоматизации и ограничения доступа – тариф 9,90 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). Принять решение об оплате технического обслуживания и стоимости ремонта по фактическим затратам. **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/2.**

5.3. Принять решение об обустройстве тротуарной дорожки от МКД № 49/2 до контейнерной площадки – тариф 4,48 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения. (Разовый сбор). **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/2.**

5.4. Принять решение о приобретении дополнительных вазонов - тариф 2,07 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/2.**

6. Принять решение о смене организации обслуживающей домофонную систему, с заменой системы домофонизации обслуживающей организацией – тариф 19,48 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор).

7. Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 1,50 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

8. Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 49/1 по улице Фрунзе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

9. Принять решение о коллективной замене редукторов давления горячей и холодной воды в МКД – тариф 7,27 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 3 месяца).

10. Принять решение об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективных приборов учета.

11. Принять решение о демонтаже декоративного забора на детской площадке.

Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/2.

12. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации **ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).**

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. Избрать председателем общего собрания:

Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО «КМС-Позитив»

Избрать секретарем общего собрания:

Соломатову Ирину Ивановну, мастера ООО «КМС-Позитив»

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания,

подано голосов: за – 79,39%, против – 11,49%, воздержались – 9,12%, **решение принято.**

2. Избрать членами счетной комиссии:

Шубареву Ирину Владимировну (кв.163)

Ганюк Евгения Владимировича (кв.141)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания,

подано голосов: за –67,49%, против – 26,79%, воздержались –5,72%, **решение принято.**

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условий их оказания, а также размера платы – 26,68 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.03.2023г.,

подано голосов: за –31,07%, против – 61,71%, воздержались –7,23%, **решение не принято.**

4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.01.2023г. в размере – 1,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения + корректировка по фактическим затратам,

подано голосов: за –36,41%, против – 55,27%, воздержались –8,32%, **решение не принято.**

5. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

5.1. Утвердить размер платы за услуги консьержной охраны – тариф 8,87 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения,

подано голосов: за – 29,52%, против – 63,61%, воздержались – 6,87%, **решение не принято.**

5.2. Принять решение об установке ограждения дворовой территории с установкой системы автоматизации и ограничения доступа – тариф 9,90 рублей в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). Принять решение об оплате технического обслуживания и стоимости ремонта по фактическим затратам. **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/2,**

подано голосов: за –45,10%, против – 20,64%, воздержались –5,49%, **решение не принято.**

5.3. Принять решение об обустройстве тротуарной дорожки от МКД № 49/2 до контейнерной площадки – тариф 4,48 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения. (Разовый сбор).

Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/2,

подано голосов: за –36,10%, против – 48,73%, воздержались –15,17%, **решение не принято.**

5.4. Принять решение о приобретении дополнительных вазонов - тариф 2,07 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/2,**

подано голосов: за –22,04%, против – 67,78%, воздержались –10,18%, **решение не принято.**

6. Принять решение о смене организации обслуживающей домофонную систему, с заменой системы домофонизации обслуживающей организацией – тариф 19,48 в месяц на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор),

подано голосов: за –16,08%, против – 65,01%, воздержались –18,91%, **решение не принято.**

7. Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 1,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения,

подано голосов: за –34,15%, против – 59,38%, воздержались –6,47%, **решение не принято.**

8. Наделить полномочиями совета многоквартирного дома № 49/1 по улице Фрунзе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома,

подано голосов: за –26,67%, против – 36,28%, воздержались –8,29%, **решение не принято.**

9. Принять решение о коллективной замене редукторов давления горячей и холодной воды во всем МКД – тариф 7,27 в месяц на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 3 месяца),

подано голосов: за – 23,0%, против – 61,14%, воздержались –15,86%, **решение не принято.**

10. Принять решение об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективных приборов учета,

подано голосов: за –14,55%, против – 68,93%, воздержались –16,52%, **решение не принято.**

11. Принять решение о демонтаже декоративного забора на детской площадке.

Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49 и № 49/2,

подано голосов: за –10,26%, против – 69,28%, воздержались –20,47%, **решение не принято.**

12. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации **ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).**

подано голосов: за –90,78%, против – 4,46%, воздержались –4,75%, **решение принято.**

Копии настоящего протокола и приложений к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС – Позитив» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина, 92/1, 3 офис.

Инициатор собрания ООО«КМС-Позитив» _____ Горбунков П.С.

Председатель общего собрания _____ Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания _____ Соломатова И.И.

Член счетной комиссии _____ Шубарева И.В.

Член счетной комиссии _____ Ганюк Е.В.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников–1 лист;
- 2) Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников– 1 лист;
- 3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 16 листов;
- 4) Реестр собственников МКД
- 5) Листы решения собственников (бюллетени) - 148 листов.
- 6) Смета перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания.