

10 сентября 2018 года

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49, проведенного в форме очно-заочного голосования с 10.07.2018 г. по 31.08.2018 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 10.07.2018г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.08.2018г. 20 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 04 сентября 2018 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 168 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 168 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 12718,7 м² (в том числе: жилая площадь – 11723,8 м², площадь офисных помещений – 994,9 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7495,167 м², что составляет 58,9 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-6, 9-11, 13-20 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 72)

Избрать секретарем общего собрания:

Абрамова Евгения Владимировича (кв. 256)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Гридневу Тамару Анатольевну (кв. 96)

Бурляеву Елену Геннадьевну (кв. 41)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2017 год.

4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 19,40 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения).

5. Утвердить размер платы за вывоз ТКО – 1,26 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв., начиная с 01.09.2018 г. до

дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.

7. Принять решение об устройстве забора с раздвижными воротами и тремя калитками с домофонами, с GSM – модулем (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 26,15 руб./м²). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,17 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

8. Принять решение об устройстве калитки с устройством ограничения доступа в заборе с задней стороны МКД № 49/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,35 руб./м²).

9. Принять решение об устройстве видеонаблюдения в лифтах (разовый сбор, ориентировочная стоимость 6,57 руб./м²).

10. Принять решение о замене тамбурной двери (разовый сбор, ориентировочная стоимость 3,42 руб./м²).

11. Принять решение об устройстве освещения придомовой территории (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,74 руб./м²).

12. Принять решение об установке дополнительных аттракционов на детской площадке (разовый сбор, ориентировочная стоимость 15,21 руб./м²)

13. Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 3,83 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения) на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.

14. Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Позитив» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Позитив» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.

15. Уполномочить ООО «КМС-Позитив» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана».

16. Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,12 руб./м².

17. Изготовить паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 4,69 руб./м²).

18. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 года.

19. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности.

20. Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 72)

Избрать секретарем общего собрания:

Абрамова Евгения Владимировича (кв. 256)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.»

подано голосов: за – 90,2 %, против – 0,8 %, воздержались – 9,0 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Гридневу Тамару Анатольевну (кв. 96)

Бурляеву Елену Геннадьевну (кв. 41)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.»

подано голосов: за – 90,3 %, против – 0,8 %, воздержались – 8,9 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2017 год»

подано голосов: за – 87,7 %, против – 3,4 %, воздержались – 8,9 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4. «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 19,40 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения).»

подано голосов: за – 93,0 %, против – 3,0 %, воздержались – 4,0 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Утвердить размер платы за вывоз ТКО – 1,26 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв., начиная с 01.09.2018 г. до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

подано голосов: за – 91,3 %, против – 3,7 %, воздержались – 5,0 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6.« Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.»

подано голосов: за – 89,8 %, против – 5,6 %, воздержались – 4,6 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7. «Принять решение об устройстве забора с раздвижными воротами и тремя калитками с домофонами, с GSM – модулем (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 26,15 руб./м2). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,17 руб./м2. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.»

подано голосов: за – 61,0 %, против – 35,8 %, воздержались – 3,2 %, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8. «Принять решение об устройстве калитки с устройством ограничения доступа в заборе с задней стороны МКД № 49/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,35 руб./м2).»

подано голосов: за – 53,4 %, против – 42,6 %, воздержались – 4,0 %, **решение не принято.**

9. По вопросу № 9. «Принять решение об устройстве видеонаблюдения в лифтах (разовый сбор, ориентировочная стоимость 6,57 руб./м²).»

подано голосов: за – 61,2 %, против – 33,4 %, воздержались – 5,4 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10. «Принять решение о замене тамбурной двери (разовый сбор, ориентировочная стоимость 3,42 руб./м²).»

подано голосов: за – 42,9 %, против – 49,3 %, воздержались – 7,8 %, **решение не принято.**

11. По вопросу № 11. «Принять решение об устройстве освещения придомовой территории (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,74 руб./м²).»

подано голосов: за – 78,0 %, против – 17,0 %, воздержались – 5,0 %, **решение принято.**

12. По вопросу № 12. «Принять решение об установке дополнительных аттракционов на детской площадке (разовый сбор, ориентировочная стоимость 15,21 руб./м²).»

подано голосов: за – 36,5 %, против – 53,5 %, воздержались – 10,0 %, **решение не принято.**

13. По вопросу № 13. «Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 3,83 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения) на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.»

подано голосов: за – 85,1 %, против – 12,2 %, воздержались – 2,7 %, **решение принято.**

14. По вопросу № 14. «Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Позитив» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Позитив» по

агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.»

подано голосов: за – 79,2 %, против – 15,7 %, воздержались – 5,1 %, **решение принято.**

15. По вопросу № 15. «Уполномочить ООО «КМС-Позитив» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана».

подано голосов: за – 84,4 %, против – 7,5 %, воздержались – 8,1 %, **решение принято.**

16. По вопросу № 16. «Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,12 руб./м².»

подано голосов: за – 63,6 %, против – 29,2 %, воздержались – 7,2 %, **решение принято.**

17. По вопросу № 17. «Изготовить паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 4,69 руб./м²).»

подано голосов: за – 39,9 %, против – 44,4 %, воздержались – 15,7 %, **решение не принято.**

18. По вопросу № 18. «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 года.»

подано голосов: за – 81,4 %, против – 9,2 %, воздержались – 9,4 %, **решение принято.**

19. По вопросу № 19. «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности.»

подано голосов: за – 82,5 %, против – 3,4 %, воздержались – 14,1 %, **решение принято.**

20. По вопросу № 20. «Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.»

подано голосов: за – 73,8 %, против – 16,7 %, воздержались – 9,5 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1 офис 3

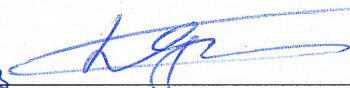
Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»

Председатель ОСС

Секретарь ОСС

Члены счетной комиссии:



 /Ю.А. Купричев/

 Шубарева И.В./кв.72/

 Абрамов Е.В./кв. 256/

 /Т.А. Гриднева/кв. 96/

 /Е.Г. Бурляева/кв. 41/

Приложения:

- 1) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 23 листа.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников -- 1 лист;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) -168 листов.

ВХОДЯЩИЙ № *54*
"12" *09* 2018
ООО «КМС-Позитив»