

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с
помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: город
Новосибирск, улица Державина, дом 92/1, проведенного в форме очно-заочного
голосования.

г. Новосибирск

06 июля 2023 года

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 22 мая 2023г. в 18 часов 00 минут.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 04 июля 2023г. 16 часов 00 минут.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, помещение консьержного поста.

Дата и место подсчета голосов: 05 июля 2023г., в помещении управдома ООО «КМС-Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, 1 этаж.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 112 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 111 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 1 шт.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения – 8 477,1 м² (в том числе: площадь жилых помещений – 8 075,30 м², площадь помещений общественного назначения – 401,8 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 4862,62 м², что составляет 57,36% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса № 3, который принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
4. Принятие решения о выборе организации, обслуживающей домофонную систему, из предложенных: ООО «Новотелеком», ООО «Сибирские Сети», ООО «Сибирские домофоны».
5. Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества. Принятие решения об оплате последующего технического обслуживания и ремонта видеонаблюдения.

6. Принятие решения об увеличении количества постов консьержной охраны до двух (по одному в каждом подъезде МКД). Утверждение размера платы за услуги консьержей – 15,35 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц.
7. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив» (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Горбункова Павла Сергеевича*, директора ООО «КМС-Позитив», секретарем общего собрания: *Хритоненко Ольгу Владимировну*, мастера ООО «КМС-Позитив» и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4524,92	93,05%	179,80	3,70%	157,90	3,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** председателем общего собрания: *Горбункова Павла Сергеевича*, директора ООО «КМС-Позитив», секретарем общего собрания: *Хритоненко Ольгу Владимировну*, мастера ООО «КМС-Позитив» и **наделить** их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: *Герасимова Максима Викторовича (кв. 48); Невидомскую Альбину Александровну (кв. 139)* и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4340,02	89,25%	0,00	0,00%	522,60	10,75%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** членами счетной комиссии: *Герасимова Максима Викторовича (кв. 48); Невидомскую Альбину Александровну (кв. 139)* и **наделить** их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3834,70	45,24%	372,10	4,39%	655,82	7,74%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ), в связи с отсутствием большинства.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе организации, обслуживающей домофонную систему (необходимо выбрать один из предложенных вариантов):

4.1. Принять решение о выборе ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827; ОГРН 1035402503950) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему. Утвердить размер разового сбора за модернизацию домофонной системы и подключение облачного сервиса «Мой дом» - 5,05 руб. на 1 м² общей площади помещения.

4.2. Принять решение о выборе ООО «Сибирские сети» (ИНН 5404227535; ОГРН 1045401493950) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему.

4.3. Принять решение о выборе ООО «Сибирские домофоны» (ИНН 5407271941; ОГРН 1045403232511) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему. Принять решение о финансировании замены домофонного оборудования, стоимостью 35 000 руб., за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4.1.					
2584,52	53,15%	1740,88	35,80%	537,22	11,05%
4.2.					
1350,78	27,78%	2697,00	55,48%	814,84	16,74%
4.3.					
581,40	11,95%	3551,98	73,05%	729,24	15,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать** ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827; ОГРН 1035402503950) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему. Утвердить размер разового сбора за модернизацию домофонной системы и подключение облачного сервиса «Мой дом» - 5,05 руб. на 1 м² общей площади помещения.

Реализовано будет решение, набравшее большинство голосов собственников помещений всех МКД, входящих в ЖК (МКД №№ 92, 92/1, 92/2, 92/3 по улице Державина в городе Новосибирске).

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения, стоимостью 157 468,66 руб. Финансирование произвести за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества. Принять решение об оплате стоимости технического обслуживания и ремонта дополнительной системы видеонаблюдения на основании актов выполненных работ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2864,02	58,90%	1446,30	29,74%	552,30	11,36%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения, стоимостью 157 468,66 руб. Финансирование произвести за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества. **Принять** решение об оплате стоимости технического обслуживания и ремонта дополнительной системы видеонаблюдения на основании актов выполненных работ.

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об увеличении количества постов консьержной охраны до двух (по одному в каждом подъезде МКД). Утвердить размер платы за услуги консьержей с 01.08.2023г. – 15,35 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2554,22	52,53%	1618,90	33,29%	689,50	14,18%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об увеличении количества постов консьержной охраны до двух (по одному в каждом подъезде МКД). Утвердить размер платы за услуги консьержей с 01.08.2023г. – 15,35 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича





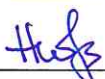
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4634,77	95,31%	35,45	0,73%	192,40	3,96%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Копия настоящего протокола и приложений к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, оф. №3.

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив»		Горбунков П.С.
Председатель общего собрания		Горбунков П.С.
Секретарь общего собрания		Хритоненко О.В.
Член счетной комиссии		Герасимов М.В.
Член счетной комиссии		Невидомская А.А.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №92/1 по улице Державина в городе Новосибирске (на 9 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (на 21 листе).
5. Коммерческое предложение ООО «Новотелеком» (на 1 листе).
6. Коммерческое предложение ООО «Сибирские домофоны» (на 1 листе).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 113 листах).