

07 декабря 2017 года

**Протокол № 2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, 34, проведённого в форме очно-заочного голосования с 07.10.2017 г. по 30.11.2017 г. по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ» на основании пункта 7.1 договора управления и ст. 45 ЖК РФ.**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является совет дома.

Дата начала голосования: 07.10.2017 г. с 14-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.11.2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Крылова, 34, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 7 декабря 2017 года, г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, оф. 3., ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 153 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 153 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 12186,1 м<sup>2</sup> (в том числе: жилая площадь – 11735,30 м<sup>2</sup>, площадь офисных помещений – 450,80 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7134,7 м<sup>2</sup>, что составляет 58,55 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-6 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №34, ул. Крылова, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель – Белан Л.И. кв. 169

Секретарь – Ковалева И.В. кв. 213

2. Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК ООО «КМС-УЮТ» за 2016г.

3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества на 2017-2018 г.- 26,20 руб./м<sup>2</sup> (увеличение тарифа за счет введения нормативов согласно Федерального закона от 29.07.2017 №258-ФЗ, по электроэнергии содержания общего имущества (СОИ) – 2,67 руб., холодная вода СОИ – 0,10 руб., горячая вода СОИ – 0,10руб., водоотведение СОИ – 0,16 руб., а так же стоимости вывоза ТБО – 1,75 руб./м<sup>2</sup>, стоимости механизированной очистки дворовой территории и вывоза снега – 1,07 руб./м<sup>2</sup> по фактическим затратам 2016-2017 г.

4. Принятие решения о подтверждении и возмещении затрат на механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега в зимний период 2016-2017 г. в размере 156715,34 руб. (декабрь 2016г. - 4,91 руб./м<sup>2</sup>, январь 2017 г. - 5,05 руб./м<sup>2</sup>, март 2017 г. – 2,90 руб./м<sup>2</sup>.

5. Подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом управляющей компанией «КМС-УЮТ»

6. Принятие решения об организации проведения собрания в форме заочного голосования через консъержный пост.



В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

1. По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №34, ул. Крылова, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель – Белан Л.И. кв. 169

Секретарь – Ковалева И.В. кв. 213

подано голосов: за – 87,71 %, против – 1,4 %, воздержались – 10,89 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК ООО «КМС-УЮТ» за 2016г».

подано голосов: за – 73,77 %, против – 10,11 %, воздержались – 16,12 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 .Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества на 2017-2018 г.-26,20 руб./м<sup>2</sup> (увеличение тарифа за счет введения нормативов согласно Федерального закона от 29.07.2017 №258-ФЗ, по электроэнергии содержания общего имущества (СОИ) – 2,67 руб., холодная вода СОИ – 0,10 руб., горячая вода СОИ – 0,10руб., водоотведение СОИ – 0,16 руб., а так же стоимости вывоза ТБО – 1,75 руб./м<sup>2</sup>, стоимости механизированной очистки дворовой территории и вывоза снега – 1,07 руб./м<sup>2</sup> по фактическим затратам 2016-2017 г.

подано голосов: за – 66,41 %, против – 13,58 %, воздержались –20,01%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 . Принятие решения о подтверждении и возмещении затрат на механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега в зимний период 2016-2017 г. в размере 156715,34 руб. (декабрь 2016г. - 4,91 руб./м<sup>2</sup>, январь 2017 г. - 5,05 руб./м<sup>2</sup>, март 2017 г. – 2,90 руб./м<sup>2</sup>.

подано голосов: за – 67,91 %, против – 15,65 %, воздержались – 16,44 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом управляющей компанией «КМС-УЮТ»

подано голосов: за – 70,77%, против – 10,51 %, воздержались – 18,72 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения об организации проведения собрания в форме заочного голосования через консъержный пост».

подано голосов: за – 88,86 %, против –3,45%, воздержались – 7,69 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1 офис 3

Председатель ОСС

Секретарь ОСС

Инициатор ОСС ООО «КМС УЮТ»



*Белан Л.И.*

Белан Л.И.

*Ковалева И.В.*

Ковалева И.В.

*Купричев Ю.А.*

Купричев Ю.А.