

16 октября 2019 года

Протокол № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, 34, проведенного в форме очно-заочного голосования с 18.09.2019 г. по 10.10.2019 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 18.09.2019 г. с 19-00 (на территории подземного паркинга).

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10.10.2019 г. 20 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Крылова, 3, 1 этаж, помещение управдома.

Дата и место подсчета голосов: 15 октября 2019 года, г. Новосибирск, ул. Крылова, 34, 1 этаж, помещение управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования: 213 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 213 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 12127,5 м².

Количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании: 9050,92 м², что составляет 74,63 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по всем вопросам и правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем общего собрания:

Думенко Антонину Александровну (кв. 220)

Избрание секретарем общего собрания:

Брус Аллу Александровну (кв. 219)

и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрание членами счетной комиссии:

Воробьеву Наталью Николаевну (кв. 56)

Брус Владимира Васильевича (кв. 219)

Петрову Валентину Алексеевну (кв. 229)

и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» (ООО «КМС-Позитив») с 01.11.2019 г. Последним днем действия договора управления считается 31.10.2019 г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ – управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт»).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «КМС-Стандарт».
6. Наделение полномочиями ООО УК «КМС-Стандарт» на принятие от ООО «КМС-Позитив» технической документации многоквартирного дома № 34 по улице Крылова в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).
7. Определение места хранения технической документации многоквартирного дома № 34 по улице Крылова – помещению управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу город Новосибирск, улица Олеко Дундича, 1/3, офис 2.
8. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 23,25 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.
9. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,44 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения на период с 01.11.2019 по 31.03.2020 + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м².
10. Принятие решения об устройстве дополнительного ограждения территории: с откатными воротами (3 шт.) и с двумя гостевыми калитками с домофонами (с улицы Крылова и Семьи Шамшиных) и с автономной калиткой с СКД (возле въезда подземной автопарковки), с GSM – модулем (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 38,92 руб./м²). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание откатных ворот – ежемесячная стоимость 0,41 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
11. Принятие решения по системе домофонизации:
 - а) принятие решения о проведении модернизации домофонной системы силами и за счет средств ООО «СибСервиС» путем установки нового домофонного оборудования (на входную дверь и на гостевые калитки) с выдачей ключей 1 на квартиру бесплатно, остальные – по 150 рублей с абонентской платой: - за аудио устройство 44,00 рубля в месяц с квартиры, - за видео устройство 60,00 рублей в месяц с квартиры (тариф может быть изменен не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников). Установленное оборудование включить в состав общего имущества собственников помещений МКД. Ежемесячная стоимость технического обслуживания – 0,41 руб./м², стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам (реализация данного пункта возможна только в случае положительного решения по пункту № 10),
 - б) принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,15 руб./м², а в случае принятия положительного решения по пункту 10 – ежемесячная стоимость обслуживания 0,41 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
12. Принятие решения об установке тревожной кнопки (ориентировочная стоимость установки 1,87 руб./м² разовый сбор) + 0,48 руб./м² ежемесячно на обслуживание кнопки и оперативное реагирование полиции.

13. Принятие решения об устройстве видеонаблюдения в лифтах (разовый сбор, ориентировочная стоимость 8,30 руб./м²). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,14 руб./м².
14. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 5,27 руб./м²).
15. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса в размере 3,83 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
16. Принятие решения об уполномочивании Председателя Совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО УК «КМС-Стандарт» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО УК «КМС-Стандарт» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.
17. Принятие решения об уполномочивании ООО УК «КМС-Стандарт» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана».
18. Принятие решения об определении управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Расходование денежных средств, собранных по договорам об использовании общего имущества, только с согласования с советом дома.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2019 года.
20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2019 года.
21. Принятие решения о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.
22. Избрание членов совета дома:
1. Белан Ларису Ивановну (кв. 169)
 2. Штрайхштейн Александра (кв. 209)
 3. Воробьеву Наталью Николаевну (кв. 56)
 4. Думенко Антонину Александровну (кв. 220)
 5. Концова Михаила Юрьевича (кв. 253)
 6. Брус Владимира Васильевича (кв. 219)
 7. Зезуля Елену Леонидовну (кв. 96)
 8. Петрову Валентину Алексеевну (кв. 229).

23. Избрание председателя совета дома:

а) Думенко Антонину Александровну (кв. 220)

и наделение его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома,

б) Брус Владимира Васильевича (кв. 219)

и наделение его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

24. Утверждение размера ежемесячного взноса в размере 1,30 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения на выплату вознаграждения Председателю Совета дома. Включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю в размере, установленном общим собранием собственников. Уполномочивание ООО УК «КМС-Стандарт» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «вознаграждение Председателю Совета дома».

25. Принятие решения о наделении Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

26. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

27. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении будущих собраний путем размещения уведомлений о проведении собраний с повесткой дня на информационном стенде в холле первого этажа и о решениях собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, путём вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде в холле первого этажа.

28. Определение местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу город Новосибирск, улица Олеко Дундича, 1/3, офис 2.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Думенко Антонину Александровну (кв. 220)

Избрать секретарем общего собрания:

Брус Аллу Александровну (кв. 219)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания»

подано голосов: за – 88,0 %, против – 6,0 %, воздержались – 6,0 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Воробьеву Наталью Николаевну (кв. 56)

Брус Владимира Васильевича (кв. 219)

Петрову Валентину Алексеевну (кв. 229)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

подано голосов: за – 91,3 %, против – 2,9 %, воздержались – 5,8 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» (ООО «КМС-Позитив») с 01.11.2019 г. Последним днем действия договора управления считается 31.10.2019 г.».

подано голосов: за – 67,0 %, против – 17,8 %, воздержались – 15,2 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Выбрать способ управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ – управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт»)»

подано голосов: за – 63,9 %, против – 21,9 %, воздержались – 14,2 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «КМС-Стандарт»».

подано голосов: за – 62,5 %, против – 22,7 %, воздержались – 14,8 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Наделить полномочиями ООО УК «КМС-Стандарт» принять от ООО «КМС-Позитив» техническую документацию многоквартирного дома № 34 по улице Крылова в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи)».

подано голосов: за – 63,8 %, против – 22,7 %, воздержались – 13,5 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Определить местом хранения технической документации многоквартирного дома № 34 по улице Крылова – помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу город Новосибирск, улица Олеко Дундича, 1/3, офис 2».

подано голосов: за – 63,3 %, против – 23,3 %, воздержались – 13,4 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 23,25 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения».

подано голосов: за – 68,1 %, против – 15,9 %, воздержались – 16,0 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,44 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения на период с 01.11.2019 по 31.03.2020 + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м²».

подано голосов: за – 77,0 %, против – 12,3 %, воздержались – 10,7 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принять решение об устройстве дополнительного ограждения территории: с откатными воротами (3 шт.) и с двумя гостевыми калитками с домофонами (с улицы Крылова и Семьи Шамшиных) и с автономной калиткой с СКД (возле въезда подземной автопарковки), с GSM – модулем (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 38,92 руб./м²). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание откатных ворот – ежемесячная стоимость 0,41 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за – 58,9 %, против – 28,2 %, воздержались – 12,9 %, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принять решение по системе домофонизации:

а) принять решение о проведении модернизации домофонной системы силами и за счет средств ООО «СибСервис» путем установки нового домофонного оборудования (на входную дверь и на гостевые калитки) с выдачей ключей 1 на квартиру бесплатно, остальные – по 150 рублей с абонентской платой: - за аудио устройство 44,00 рубля в месяц с квартиры, - за видео устройство 60,00 рублей в месяц с квартиры (тариф может быть изменен не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников). Установленное оборудование включить в состав общего имущества собственников помещений МКД. Ежемесячная стоимость технического обслуживания – 0,41 руб./м², стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам (реализация данного пункта возможна только в случае положительного решения по пункту № 10,

подано голосов: за – 53,8 %, против – 31,3 %, воздержались – 14,9 %, **решение принято.**

б) принять решение о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,15 руб./м², а в случае принятия положительного решения по пункту 10 – ежемесячная стоимость обслуживания 0,41 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за – 48,1 %, против – 35,0 %, воздержались – 16,9 %, **решение не принято.**

12. По вопросу № 12 «Принять решение об установке тревожной кнопки (ориентировочная стоимость установки 1,87 руб./м² разовый сбор) + 0,48 руб./м² ежемесячно на обслуживание кнопки и оперативное реагирование полиции».

подано голосов: за – 54,5 %, против – 33,6 %, воздержались – 11,9 %, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Принять решение об устройстве видеонаблюдения в лифтах (разовый сбор, ориентировочная стоимость 8,30 руб./м²). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,14 руб./м²».

подано голосов: за – 66,2 %, против – 24,9 %, воздержались – 8,9 %, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 5,27 руб./м²)».

подано голосов: за – 40,9 %, против – 40,6 %, воздержались – 18,5 %, **решение не принято.**

15. По вопросу № 15 «Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 3,83 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные

квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников».

подано голосов: за – 71,9 %, против – 16,5 %, воздержались – 11,6 %, **решение принято.**

16. По вопросу № 16 «Уполномочить Председателя Совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО УК «КМС-Стандарт» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО УК «КМС-Стандарт» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу».

подано голосов: за – 59,5 %, против – 22,7 %, воздержались – 17,8 %, **решение принято.**

17. По вопросу № 17 «Уполномочить ООО УК «КМС-Стандарт» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана».

подано голосов: за – 65,9 %, против – 19,8 %, воздержались – 14,3 %, **решение принято.**

18. По вопросу № 18 «Определить управляющую компанию ООО УК «КМС-Стандарт» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Расходование денежных средств, собранных по договорам об использовании общего имущества, только с согласования с советом дома».

подано голосов: за – 62,9 %, против – 23,0 %, воздержались – 14,1 %, **решение принято.**

19. По вопросу № 19 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2019 года».

подано голосов: за – 79,5 %, против – 9,8 %, воздержались – 10,7 %, **решение принято.**

20. По вопросу № 20 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2019 года».

подано голосов: за – 79,5 %, против – 9,6 %, воздержались – 10,9 %, **решение принято.**

21. По вопросу № 21 «Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения».

подано голосов: за – 72,1 %, против – 14,9 %, воздержались – 13,0 %, **решение принято.**

22. По вопросу № 22 «Избрать членами совета дома:

1. Белан Ларису Ивановну (кв. 169)
2. Штрайхштейн Александра (кв. 209)
3. Воробьеву Наталью Николаевну (кв. 56)
4. Думенко Антонину Александровну (кв. 220)

5. Концова Михаила Юрьевича (кв. 253)
6. Брус Владимира Васильевича (кв. 219)
7. Зезуля Елену Леонидовну (кв. 96)
8. Петрову Валентину Алексеевну (кв. 229)».

подано голосов: за – 87,5 %, против – 3,6 %, воздержались – 8,9 %, **решение принято.**

23. По вопросу № 23 «Избрать председателем совета дома:

а) Думенко Антонину Александровну (кв. 220)

и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома,

подано голосов: за – 69,5 %, против – 17,4 %, воздержались – 13,1 %, **решение принято.**

б) Брус Владимира Васильевича (кв. 219)

и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома».

подано голосов: за – 34,4 %, против – 49,5 %, воздержались – 16,1 %, **решение не принято.**

24. По вопросу № 24 «Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 1,30 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения на выплату вознаграждения Председателю Совета дома. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю в размере, установленном общим собранием собственников. Уполномочить ООО УК «КМС-Стандарт» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «вознаграждение Председателю Совета дома».

подано голосов: за – 62,0 %, против – 20,7 %, воздержались – 17,3 %, **решение принято.**

25. По вопросу № 25 «Принять решение о наделении Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации».

подано голосов: за – 80,0 %, против – 8,9 %, воздержались – 11,1 %, **решение принято.**

26. По вопросу № 26 «Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)».

подано голосов: за – 85,7 %, против – 8,1 %, воздержались – 6,2 %, **решение принято.**

27. По вопросу № 27 «Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении будущих собраний путем размещения уведомлений о проведении собраний с повесткой дня на информационном стенде в холле первого этажа и о решениях собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, путём вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде в холле первого этажа».

подано голосов: за – 92,7 %, против – 5,0 %, воздержались – 2,3 %, **решение принято.**

28. По вопросу № 28 «Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение управляющей

компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу город Новосибирск, улица Олеко Дундича, 1/3, офис 2».

подано голосов: за – 67,8 %, против – 21,4 %, воздержались – 10,8 %, **решение принято.**

Копии настоящего протокола и приложений к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС-Позитив» по адресу: г. Новосибирск, улица Державина, дом 92/1, офис 3.

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»  /А.В. Нелюбин/
Председатель собрания  /А.А. Думенко/кв. 220/
Секретарь собрания  /А.А. Брус/кв. 219/
Члены счетной комиссии:
 /Н.Н. Воробьева/кв. 56/
 /В.В. Брус/кв. 219/
 /В.А. Петрова/кв. 229/

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 3 листах (приложение № 1).
2. Акт, подтверждающий размещения сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 2).
3. Реестр выдачи бюллетеней на 18 листах (приложение № 3).
4. Проект договора управления многоквартирным жилым домом № 34 по улице Крылова на 9 листах (приложение № 4)
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020 г. на 1 листе (приложение № 5).
6. Смета на выполнение работ по устройству дополнительного ограждения территории: с откатными воротами (3 шт.) и с двумя гостевыми калитками с домофонами (с улицы Крылова и Семьи Шамшиных) и с автономной калиткой с СКД (возле въезда подземной автопарковки), с GSM – модулем на 2 листах (приложение № 6).
7. Смета на проведение модернизации домофонной системы на 2 листах (приложение № 7).
8. Смета на выполнение работ по устройству видеонаблюдения в лифтах (приложение № 8).
9. Письменные решения собственников (бюллетени) – 213 шт.
10. Документы, удостоверяющие полномочия на участие в общем собрании от лица собственника помещений на 11 штук.