

14 июня 2016 года

Протокол № 14 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60/1, проведенного в форме очно-заочного голосования с 09.04.2016г. 09.06.2016г. по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ»

Дата начала голосования: 14.00 часов 09.04.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 часа 09.06.2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 14 июня 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 121 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 121 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 11681,40 м² (в том числе: жилая площадь – 11327,8 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6084,10 м², что составляет 52,08 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-4, 6,7,14 правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 5,8-13 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №60/1 по ул. Романова с правом подписания протокола общего собрания – председатель Вовкудан Владимир Ильич, кв.72, секретарь Хромов Александр Юрьевич, кв.6.

2. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. без изменения (тариф на содержание 18,20 руб./м²).

3. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно.

4. Принятие решения об организации мусорной площадки совместно с МКД №60 – ориентировочная стоимость 2 руб. 30коп./м² - разовый сбор (размещение мусорной площадки на месте, где в настоящее время расположен мусорный бункер МКД 60/1).

5. Принятие решения об ограничении доступа на дворовую территорию:

а) устройство шлагбаума- ориентировочная стоимость 5,58 руб./м² разовый сбор, техническое обслуживание –0,10 руб./м² ежемесячно. Стоимость ремонтных работ – согласно фактическим затратам.

б) устройство забора с распашными въездными воротами и двумя калитками – ориентировочная стоимость 5,58 руб./м² -разовый сбор, техническое обслуживание – ориентировочная стоимость 0,10 руб./м² ежемесячно. Стоимость ремонтных работ – согласно фактическим затратам. Стоимость ремонтных работ – согласно фактическим затратам.

6. Принятие решения о выполнении мероприятий по энергосбережению. Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» по аналогии с МКД №60 – ориентировочная стоимость - 24,26руб./м² (разовый сбор).

7. Принятие решения по установке видеокамеры на лестничной площадке выхода на технический и кровельный этажи (ориентировочная стоимость 7000 руб. – за счёт дополнительных доходов).

8. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №60/1 по ул. Романова.

9. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №60/1 по ул. Романова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

10. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №60/1 по ул. Романова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.

11. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №60/1 по ул. Романова согласно региональной адресной программе.

12. Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

13. Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк».

14. Принятие решения об оплате за потреблённые коммунальные услуги собственниками помещений ресурсо-снабжающим предприятиям ОАО «СИБЭКО»; МУП «Горводоканал»; ОАО «Новосибирскэнергосбыт» напрямую.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №60/1 по ул. Романова с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель: Вовкудан Владимир Ильич кв.72

Секретарь: Хромов Александр Юрьевич кв.6 ».

подано голосов: за – 86,11%, против – 2,16 %, воздержались –11,73%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2«Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. без изменения (тариф на содержание 18,20руб./м²)».

подано голосов: за – 96,18%, против – 2,64 %, воздержались –1,18%, **решение принято.**

3. По вопросу №3 «Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно».

подано голосов: за – 94,02%, против – 4,22 %, воздержались –1,76%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения об организации мусорной площадки совместно с МКД №60 – ориентировочная стоимость 2 руб. 30 коп./м² - разовый сбор (размещение мусорной площадки на месте, где в настоящее время расположен мусорный бункер МКД 60/1).».

подано голосов: за – 58,88%, против – 38,31 %, воздержались –2,81%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5. «Принятие решения об ограничении доступа на дворовую территорию:

а) Устройство шлагбаума – ориентировочная стоимость 5,58 руб./м²- разовый сбор; техническое обслуживание – ориентировочная стоимость 0,10 руб./м² ежемесячно. Стоимость ремонтных работ – согласно фактическим затратам.

б) Устройство забора с распашными въездными воротами и двумя калитками – ориентировочная стоимость - 17,15 руб./м² - разовый сбор; техническое обслуживание – ориентировочная стоимость 0,10 руб./м² ежемесячно. Стоимость ремонтных работ – согласно фактическим затратам.

а) Кворум отсутствует, решение не принято

б) Кворум отсутствует, решение не принято

6. По вопросу № 6 «Принятие решения о выполнении мероприятий по энергосбережению. Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» по аналогии с МКД №60 – ориентировочная стоимость - 24,26руб./м² (разовый сбор).

подано голосов: за – 68,97%, против – 19,17%, воздержались –11,86%, **решение принято**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения по установке видеокамеры на лестничной площадке выхода на технический и кровельный этажи (ориентировочная стоимость 7000 руб. – за счёт дополнительных доходов).».

подано голосов: за – 73,67 %, против – 17,63 %, воздержались –8,70 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №60/1 по ул. Романова».

Кворум отсутствует, решение не принято

9. По вопросу №9 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №60/1 по ул. Романова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.».

Кворум отсутствует, решение не принято

10. По вопросу №10 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №60/1 по ул. Романова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.».

Кворум отсутствует, решение не принято

11. По вопросу №11 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №60/1 по ул. Романова согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, решение не принято

12. По вопросу №12 «Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ»».


Кворум отсутствует, решение не принято.

13. По вопросу №13 «Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк»».

Кворум отсутствует, решение не принято.

14. По вопросу 14 «Принятие решения об оплате за потреблённые коммунальные услуги собственниками помещений ресурсо-снабжающим предприятиям ОАО «СИБЭКО»; МУП «Горводоканал»; ОАО «Новосибирскэнергосбыт» напрямую».

подано голосов: за – 64,92 %, против – 26,67 %, воздержались –8,41 %, **решение принято.**

Председатель счетной комиссии общего собрания собственников  Вовкудан В.И.

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников  Хромов А.Ю.

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования - 16 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 121 листов.