

21 июня 2022 года

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Державина дом 92/2 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования
с 18.05.2022 г. по 20.06.2022 г.
по инициативе ООО «КМС-Позитив».**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 18 мая 2022 г. с 18.00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 июня 2022 г. в 16 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 21 июня 2022 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 20 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 20 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения 1584,4 м² (в том числе: жилая площадь– 1426,1 м², площадь офисных помещений– 158,3 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 1001,66 м², что составляет 64,98 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-8 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:

Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО «КМС-Позитив»

Избрать секретарем общего собрания:

Хритоненко Ольгу Владимировну, мастера ООО «КМС-Позитив»

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Овчарову Н.В.(кв.21)

Хохлову И.Н.(кв.10)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.07.2022г., а также условия их оказания и размер финансирования – 34,70 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

4. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

4.1. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 1,30 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения ежемесячно + корректировка согласно актам выполненных работ.

4.2. Утвердить взнос на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере - 1,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

5. Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 92/2 по улице Державина на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (пункт 4.2 статьи 44, пп.7 п.5 ст.161 ЖК РФ).

6. Принять решение об оплате коммунального ресурса на содержание общего имущества по среднему исходя из фактических затрат с ежегодной корректировкой.

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД.

8. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации **ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 113547614174).**

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу № 1 Избрать председателем общего собрания:

Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО «КМС-Позитив»

Избрать секретарем общего собрания:

Хритоненко Ольгу Владимировну, мастера ООО «КМС-Позитив»

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания,

подано голосов: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %, решение принято.

По вопросу № 2 Избрать членами счетной комиссии:

Овчарову Н.В.(кв.21)

Хохлову И.Н.(кв.10)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания,

подано голосов: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %, решение принято.

По вопросу № 3 Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.07.2022г., а также условия их оказания и размер финансирования – 34,70 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения,

подано голосов: за – 78,7 %, против – 6,4 %, воздержались – 14,9 %, решение принято.

По вопросу № 4 Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

4.1. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 1,30 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения ежемесячно + корректировка согласно актам выполненных работ,

подано голосов: за – 81,8 %, против – 0 %, воздержались – 18,2 %, решение принято.

4.2. Утвердить взнос на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере - 1,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения,

подано голосов: за – 78,7 %, против – 3,0 %, воздержались – 18,3 %, решение принято.

По вопросу № 5 Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 92/2 по улице Державина на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (пункт 4.2 статьи 44, пп.7 п.5 ст.161 ЖК РФ,

подано голосов: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %, решение принято.

По вопросу № 6 Принять решение об оплате коммунального ресурса на содержание общего имущества исходя из среднемесячных объемов потребления коммунального ресурса, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективного прибора учета,

подано голосов: за – 92,1 %, против – 0 %, воздержались – 7,9 %, решение принято.



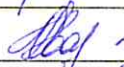
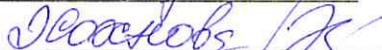
По вопросу № 7 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД,

подано голосов: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %, решение принято.

По вопросу № 8 Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 113547614174),

подано голосов: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %, решение принято.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»		Горбунков П.С.
Председатель общего собрания		Горбунков П.С.
Секретарь общего собрания	О. Хритonenko	Хритonenко О.В.
Член счетной комиссии		Овчарова Н.В.
Член счетной комиссии		Хохлова И.Н.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 2 листа;
- 2) Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 3 листа;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 20 листов.