

06 июня 2016 года

Протокол №10 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/2, проведенного в форме очно-заочного голосования с 30.04.2016 по 31.05.2016 г по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-УЮТ»

Дата начала голосования: 30 апреля 2016г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 мая 2016 г.24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 06 июня 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 23 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 23 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 1584,4 м2 (в том числе: жилая площадь— 1426,1 м2, площадь офисных помещений— 158,3 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании:1123,3 м2, что составляет 70,9 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-10 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 11-16 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/2 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель: Фокин Александр Валерьевич (кв3), секретарь: Бухрякова Анна Игоревна (кв.24)
2. Избрание совета дома (ст.161. п.10) на второй срок
Председатель - Фокина Екатерина Анатольевна (кв.3)
Члены совета дома:
Фокин Александр Валерьевич (кв.3)
Бухрякова Анна Игоревна (кв.24)
Хохлова Ирина Николаевна (кв.10)
3. Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2015г.
4. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г **без изменения** (тариф на содержание 23,15руб/м²). (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам).

5. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно.
6. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте въездных дворовых ворот - ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м². Стоимость ремонта въездных ворот оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
7. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД.
9. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток - ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,16 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
10. Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир.
11. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/2 по ул.Державина.
12. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/2 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
13. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/2 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.
14. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/2 по ул.Державина согласно региональной адресной программе.
15. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».
16. Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Росгосстрах Банк».

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/2 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель: Фокин Александр Валерьевич (кв3), Секретарь: Бухрякова Анна Игоревна (кв.24)».

подано голосов: за –91,9%, против – 0 %, воздержались –8,1%, решение принято.

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома (ст.161. п.10) на второй срок
Председатель - Фокина Екатерина Анатольевна (кв.3)

Члены совета дома:

Фокин Александр Валерьевич (кв.3)

Бухрякова Анна Игоревна (кв.24)

Хохлова Ирина Николаевна (кв.10)».

подано голосов: за –91,9%, против – 0 %, воздержались –8,1%, решение принято.

3. По вопросу № 3 «Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2015г».

подано голосов: за –88,5%, против –3,4%, воздержались –8,1%, решение принято.

4. По вопросу №4 « Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г без изменения (тариф на содержание 23,15руб/м²). (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –93,1%, против – 3,4 %, воздержались –3,5%, решение принято.

5. По вопросу № 5 «Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно».

подано голосов: за –91,9%, против –0 %, воздержались –8,1%, решение принято.

6. По вопросу № 6 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте въездных дворовых ворот - ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м². Стоимость ремонта въездных ворот оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –76,9%, против – 10,4 %, воздержались –12,7%, решение принято.

7. По вопросу № 7 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади».

подано голосов: за –68.6%, против – 22,2 %, воздержались –9,2%, решение принято.

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД ».

подано голосов: за –82,7%, против – 0 %, воздержались –17,4%, решение принято.

9. По вопросу № 9 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток - ежемесячная стоимость технического

обслуживания 0,16 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –70,2%, против –6,5 %, воздержались –23,4%, решение принято.

10. По вопросу № 10 «Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир».

подано голосов: за –57,1%, против –18,7 %, воздержались –24,2%, решение принято.

11. По вопросу №11 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/2 по ул.Державина».

Кворум отсутствует, решение не принято.

12. По вопросу №12 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/2 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

Кворум отсутствует, решение не принято.

13. По вопросу №13 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/2 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».

Кворум отсутствует, решение не принято.

14. По вопросу №14 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/2 по ул.Державина согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, решение не принято.

15. По вопросу №15 «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ»».

Кворум отсутствует, решение не принято.

16. По вопросу №16 «Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Росгосстрах Банк»».

Кворум отсутствует, решение не принято.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии



Фокин А.В.

Бухрякова А. И.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 2 листа;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 2 листа;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 23 лист.