

10 сентября 2018 года

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, проведенного в форме очно-заочного голосования с 12.07.2018 г. по 31.08.2018 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 12.07.2018 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.08.2018 г. 20 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 04 сентября 2018 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 136 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 136 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 8648,4 м²

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 8648,40 м² (в том числе: жилая площадь – 8159,90 м², площадь офисных помещений – 488,50 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома, принявших участие в голосовании: 5344,55 м², что составляет 61,8 % от общего количества голосов

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-5, 8-9, 11-18 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:

Метелева Александра Андреевича (кв. 70)

Избрать секретарем общего собрания:

Пирязеву Клавдию Петровну (кв. 57)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Калиеву Наталью Валерьевну (кв. 120)

Пирязеву Клавдию Петровну (кв. 57)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить размер платы за вывоз ТКО – 5,54 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв., начиная с 01.09.2018 г. до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Принять решение об установке сигнальных столбиков вдоль тротуара (разовый сбор, ориентировочная стоимость 1,97 руб./ м²).
6. Принять решение об устройстве забора с раздвижными воротами и тремя калитками с домофонами, с GSM – модулем. В случае принятия положительного решения в счет оплаты направить денежные средства, собранные за установку шлагбаумов, в размере 85013,92 рублей и утвердить недостающую сумму, что составляет 16,39 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,17 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
7. Принять решение об устройстве калитки с устройством ограничения доступа в заборе с задней стороны МКД № 49/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,35 руб./м²).
8. Принять решение об устройстве видеонаблюдения в лифтах (разовый сбор, ориентировочная стоимость 7,40 руб./м²).
9. Принять решение об устройстве освещения придомовой территории (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,74 руб./м²).
10. Принять решение об установке дополнительных аттракционов на детской площадке (разовый сбор, ориентировочная стоимость 15,21 руб./м²).
11. Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 5,17 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения) на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
12. Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Позитив» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Позитив» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.
13. Уполномочить ООО «КМС-Позитив» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана».
14. Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,12 руб./м².
15. Изготовить паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 6,90 руб./м²).
16. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 года.

17. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности.

18. Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:
Метелева Александра Андреевича (кв. 70)
Избрать секретарем общего собрания:
Пирязеву Клавдию Петровну (кв. 57)
и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.»

подано голосов: за – 92,1 %, против – 0,5 %, воздержались – 7,4 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2. «Избрать членами счетной комиссии:
Калиеву Наталью Валерьевну (кв.120)
Пирязеву Клавдию Петровну (кв. 57)
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.»

подано голосов: за – 91,5 %, против – 0 %, воздержались – 8,5 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утвердить размер платы за вывоз ТКО – 5,54 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв., начиная с 01.09.2018 г. до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

подано голосов: за – 79,8 %, против – 10,2 %, воздержались – 10,0 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4. «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.»

подано голосов: за – 87,0 %, против – 4,3 %, воздержались – 8,7 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Принять решение об установке сигнальных столбиков вдоль тротуара (разовый сбор, ориентировочная стоимость 1,97 руб./м²).

подано голосов: за – 46,4 %, против – 48,0 %, воздержались – 5,6 %, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6. «Принять решение об устройстве забора с раздвижными воротами и тремя калитками с домофонами, с GSM – модулем. В случае принятия положительного решения в счет оплаты направить денежные средства, собранные за установку шлагбаумов, в размере 85013,92 рублей и утвердить недостающую сумму, что составляет 16,39 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,17 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.»

подано голосов: за – 75,2 %, против – 17,1 %, воздержались – 7,7 %, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7. «Принять решение об устройстве калитки с устройством ограничения доступа в заборе с задней стороны МКД № 49/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,35 руб./м²).»

подано голосов: за – 72,8 %, против – 19,3 %, воздержались – 7,9 %, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8. «Принять решение об устройстве видеонаблюдения в лифтах (разовый сбор, ориентировочная стоимость 7,40 руб./м²).»

подано голосов: за – 63,0 %, против – 28,6 %, воздержались – 8,4 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9. «Принять решение об устройстве освещения придомовой территории (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,74 руб./м²).»

подано голосов: за – 87,4 %, против – 9,9 %, воздержались – 2,7 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10. «Принять решение об установке дополнительных аттракционов на детской площадке (разовый сбор, ориентировочная стоимость 15,21 руб./м²)»

подано голосов: за – 27,9 %, против – 65,0 %, воздержались – 7,1 %, **решение не принято.**

11. По вопросу № 11. «Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 5,17 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения) на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.»

подано голосов: за – 83,7 %, против – 13,1 %, воздержались – 3,2 %, **решение принято.**

12. По вопросу № 12. «Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Позитив» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Позитив» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.»

подано голосов: за – 68,9 %, против – 16,8 %, воздержались – 14,3 %, **решение принято.**

13. По вопросу № 13. «Уполномочить ООО «КМС-Позитив» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана».

подано голосов: за – 82,7 %, против – 10,6 %, воздержались – 6,7 %, **решение принято.**

14. По вопросу № 14. «Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,12 руб./м².»

подано голосов: за – 68,2 %, против – 22,3 %, воздержались – 9,5 %, **решение принято.**

15. По вопросу № 15. «Изготовить паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 6,90 руб./м²).»

подано голосов: за – 35,6 %, против – 48,2 %, воздержались – 16,2 %, **решение не принято.**

16. По вопросу № 16. «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 года.»

подано голосов: за – 84,4 %, против – 8,3 %, воздержались – 7,3 %, **решение принято.**

17. По вопросу № 17. «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности.»

подано голосов: за – 84,4 %, против – 3,5 %, воздержались – 12,1 %, **решение принято.**

18. По вопросу № 18. «Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.»

подано голосов: за – 78,2 %, против – 16,2 %, воздержались – 5,6 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1 офис 3

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»

 /Ю.А. Купричев/

Председатель ОСС

 Метелев А.А./кв.70/

Секретарь ОСС

 Пирязева К.П./кв.57/

Члены счетной комиссии:

 /Калиева Н.В /кв. 120/

 /Пирязева К.П /кв. 57/



Приложения:

- 1) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 17 листа.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) -136 листов.

ВХОДЯЩИЙ № 5/4
* 12 09 2018
ООО «КМС-Позитив»