

14 июня 2016 года

**Протокол № 13 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60, проведённого в форме очно-заочного голосования с 09.04.2016г. 09.06.2016г. по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ»**

Дата начала голосования: 12.00 часов 09.04.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 часа 09.06.2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 14 июня 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 135 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 135 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 11739,60 м<sup>2</sup> (в том числе: жилая площадь – 11327,8 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6308,00 м<sup>2</sup>, что составляет 53,73 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-5, 7-12 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 6, 13-18 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятыми.

### **Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №60 по ул. Романова с правом подписания протокола общего собрания – председатель Перехватова Наталья Евгеньевна, кв.101, секретарь Федорова Анастасия Евгеньевна, кв.130.

2. Переизбрание совета дома.

Председатель – Карпухин Сергей Михайлович, кв.259

Члены совета дома: Перехватова Наталья Евгеньевна, кв.101, Федорова Анастасия Евгеньевна, кв.130.

3. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. без изменения (тариф на содержание 18,20 руб./м<sup>2</sup>).

4. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно.

5. Принятие решения об организации мусорной площадки совместно с МКД №60/1 – ориентировочная стоимость 2 руб. 30коп./м<sup>2</sup> - разовый сбор (размещение мусорной площадки на месте, где в настоящее время расположен мусорный бункер МКД 60/1).

6. Принятие решения об ограничении доступа на дворовую территорию:

а) для эффективной работы офисов режим закрытия дворовых домофонных калиток с 20-00 до 7-00;

б) круглосуточное закрытие дворовых домофонных калиток.

7. Принятие решения о включении в состав общего имущества:

а) системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток;

- б) системы видеонаблюдения;
- в) автоматических въездных ворот.

8. Принятие решения по установке видеокамеры на лестничной площадке выхода на технический и кровельный этажи (ориентировочная стоимость 7000 руб. – за счёт дополнительных доходов).

9. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте въездных ворот - ориентировочная ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта въездных ворот оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

10. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения - ориентировочная ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,30 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

11. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток - ориентировочная ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,30 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

12. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади.

13. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №60 по ул. Романова.

14. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №60 по ул. Романова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

15. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №60 по ул. Романова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.

16. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №60 по ул. Романова согласно региональной адресной программе.

17. Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

18. Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк».

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №60 по ул. Романова с правом подписания протокола общего собрания».

подано голосов: за – 85,37%, против – 2,74 %, воздержались – 11,89%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Переизбрание совета дома

Председатель – Карпухин Сергей Михайлович, кв.259

Члены совета дома: Перехватова Наталья Евгеньевна, кв.101, Федорова Анастасия Евгеньевна, кв.130»

подано голосов: за – 84,18%, против – 4,39 %, воздержались –11,43%, **решение принято.**

3. По вопросу №3 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. без изменения (тариф на содержание 18,20 руб./м<sup>2</sup>)».

подано голосов: за – 93,78%, против – 3,10 %, воздержались –3,12%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно».

подано голосов: за – 86,89%, против – 7,40 %, воздержались –5,71%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 « Принятие решения об организации мусорной площадки совместно с МКД №60/1 – ориентировочная стоимость 2руб. 30коп./м<sup>2</sup> - разовый сбор (размещение мусорной площадки на месте, где в настоящее время расположен мусорный бункер МКД 60/1)».

подано голосов: за – 72,58%, против – 22,57%, воздержались –4,85%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения об ограничении доступа на дворовую территорию:

а) для эффективной работы офисов режим закрытия дворовых домофонных калиток с 20-00 до 7-00;

б) круглосуточное закрытие дворовых домофонных калиток».

а) **Кворум отсутствует, решение не принято**

б) **Кворум отсутствует, решение не принято**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения о включении в состав общего имущества»:

а) системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток;

б) системы видеонаблюдения;

в) автоматических въездных ворот.

подано голосов: за – 79,01%, против – 7,57%, воздержались –13,42%, **решение принято**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения по установке видеокамеры на лестничной площадке выхода на технический и кровельный этажи (ориентировочная стоимость 7000 руб. – за счёт дополнительных доходов)».

подано голосов: за – 64,76 %, против – 14,60 %, воздержались –20,64 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте въездных ворот - ориентировочная ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м<sup>2</sup>.

Стоимость ремонта въездных ворот оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за – 60,84 %, против – 26,24%, воздержались –12,92%, **решение принято.**

10. По вопросу №10 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения - ориентировочная ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,30 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за – 61,22 %, против – 28,20%, воздержались – 10,58%, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток - ориентировочная ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,30 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

12. По вопросу №12 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади».  
подано голосов: за – 51,78 %, против – 34,46%, воздержались – 13,76%, **решение принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №60 по ул. Романова».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

14. По вопросу №14 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №60 по ул. Романова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

15. По вопросу 15 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №60 по ул. Романова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

16. По вопросу 16 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №60 по ул. Романова согласно региональной адресной программе».



**Кворум отсутствует, решение не принято.**

17. По вопросу 17 «Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ»».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

18. По вопросу 18 «Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

Председатель счетной комиссии общего собрания собственников  Перехватова Н.Е.  
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников  Федорова А.Е.

#### Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования - 12 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 135 листов.