

05 октября 2017 года

Протокол № 9 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе,49, проведённого в форме очно-заочного голосования с 02.08.2017 г. по 02.10.2017 г. по инициативе совета дома.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является совет дома.

Дата начала голосования: 02.08.2017 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 02.10.2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе,49 , 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 5 октября 2017 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе,49, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 146 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 146 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, 12661,60 м² (в том числе: жилая площадь– 11723,8 м², площадь офисных помещений– 937,80 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7228,23 м², что составляет 57,0 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-5 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №49, ул. Фрунзе, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель – Шубарева И.В. кв. 72

Секретарь – Бурляева Е.Г. кв. 41

2. Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК ООО «КМС-УЮТ» за 2016г.

3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества на 2017г. без изменения- 19.40 руб./м².(оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам).

4. Принятие решения об установке сигнальных столбиков вдоль тротуара – стоимость – 1,97 руб./м²- разовый сбор.

5. Принятие решения об организации проведения собрания в форме заочного голосования через консьержный пост.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №49, ул. Фрунзе, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель – Шубарева И.В. кв. 72

Секретарь – Бурляева Е.Г. кв. 41

подано голосов: за –93,3%, против –0 %, воздержались –6,7%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК ООО «КМС-УЮТ» за 2016г».

подано голосов: за – 88,5%, против –0 %, воздержались –11,5%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества на 2017г. без изменения- 19.40 руб./м² (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам).».

подано голосов: за –96,7 %, против – 1,6 %, воздержались –1,7 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 .» Принятие решения об установке сигнальных столбиков вдоль тротуара – стоимость -1,97 руб./м²- разовый сбор».

подано голосов: за – 51,2 %, против –40,1 %, воздержались –8,7 %, **решение принято.**


5. По вопросу № 5 «Принятие решения об организации проведения собрания в форме заочного голосования через консьержный пост».

подано голосов: за – 94,7 %, против –3,6 %, воздержались –1,7 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1 офис 3/

Председатель ОСС

Секретарь ОСС


Шубарева И.В.


Бурляева Е.Г.

Приложения:

- 1) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 22 листа.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) -146 листов.