

Протокол №2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/2, проведенного в форме очно-заочного голосования с 20.05.2017 по 23.06.2017 г по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-УЮТ».

Дата начала голосования: 20 мая 2017г. с 14-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23 мая 2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 30 июня 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 16 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 16 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 1584,4 м² (в том числе: жилая площадь- 1426,1 м², площадь офисных помещений- 158,3 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 865,5 м², что составляет 54% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-10,12 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросу 11 кворум отсутствует, голосование собственников по этому вопросу не учитывается, решение считается непринятым.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/2 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель: Фокина Екатерина Анатольевна (кв3), секретарь: Бухрякова Анна Игоревна (кв.24)

2. Избрание совета дома:

Председатель - Фокина Екатерина Анатольевна (кв.3)

Члены совета дома:

Фокин Александр Валерьевич (кв.3)

Бухрякова Анна Игоревна (кв.24)

Хохлова Ирина Николаевна (кв.10)

3. Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2016г.

4. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г. **без изменения** - тариф на содержание 23,15руб/м², без учёта нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома».

Председатель - Фокина Екатерина Анатольевна (кв.3)

Члены совета дома:

Фокин Александр Валерьевич (кв.3)

Бухрякова Анна Игоревна (кв.24)

Хохлова Ирина Николаевна (кв.10)».

подано голосов: за –91%, против – 0%, воздержались –9%, решение принято.

3. По вопросу № 3 «Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2016г».

подано голосов: за –91%, против –5%, воздержались –4%, решение принято.

4. По вопросу №4 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г **без изменения** - тариф на содержание 23,15руб/м², без учёта нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –95%, против –0 %, воздержались –5%, решение принято.

5. По вопросу № 5 «Принятие решения устройства разметки под парковку а/машин на придомовой территории. Ориентировочная стоимость 1458 рублей - за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за –65%, против –32 %, воздержались –3%, решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/3 ул. Державина.

6. По вопросу № 6 «Принятие решения устройства спортивной площадки. Ориентировочная стоимость 17,20 руб ./м² - разовый сбор.

(Положительно принятое решение повлечёт за собой переустановку детских аттракционов и увеличение детской площадки у МКД 92/3 Ориентировочная стоимость- 2067,65 рублей за счёт дополнительных доходов)».

подано голосов: за –54%, против – 44 %, воздержались –0%, решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/3 ул. Державина.

7. По вопросу № 7 «Принятие решения установки спортивных тренажеров на детской площадке напротив МКД 92/1 - ориентировочная стоимость 8399,73 рублей - за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за –82 %, против –18 %, воздержались –0%, решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/3 ул. Державина.

8. По вопросу № 8 «Принятие решения устройства мягкого покрытия на детской площадке напротив МКД 92/1. Ориентировочная стоимость- 13,20 руб./м²-разовый сбор».

подано голосов: за – 60%, против – 26%, воздержались –14%, решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/3 ул. Державина.

нужды. Оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам.

5. Принятие решения устройства разметки под парковку а/машин на придомовой территории. Ориентировочная стоимость 1458 рублей - за счёт дополнительных доходов.
6. Принятие решения устройства спортивной площадки. Ориентировочная стоимость 17,20 руб./м²-разовый сбор.
(Положительно принятое решение повлечёт за собой переустановку детских аттракционов и увеличение детской площадки у МКД 92/3. Ориентировочная стоимость - 2067,65 рублей за счёт дополнительных доходов).
7. Принятие решения установки спортивных тренажеров на детской площадке напротив МКД 92/1 - ориентировочная стоимость 8399,73 рублей - за счёт дополнительных доходов.
8. Принятие решения устройства мягкого покрытия на детской площадке напротив МКД 92/1. Ориентировочная стоимость - 13,20 руб./м²-разовый сбор.
9. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую.
10. Принятие решения о сносе аварийных деревьев - 2 шт. и обрезке аварийных сучьев с 2 деревьев. Ориентировочная стоимость - 1458 рублей за счёт дополнительных доходов.
11. Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном.
12. Принятие решения установки 4 «лежачих полицейских» внутри дворовой территории. Ориентировочная стоимость - 2,10 руб./м²- разовый сбор.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/2 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Фокина Екатерина Анатольевна (кв3)

Секретарь: Бухрякова Анна Игоревна (кв.24)».

подано голосов: за -91%, против -0%, воздержались -9%, решение принято.

9. По вопросу № 9 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за –37%, против – 33%, воздержались –30%, решение не принято.

10. По вопросу № 10 «Принятие решения о сносе аварийных деревьев - 2 шт. и обрезке аварийных сучьев с 2 деревьев. Ориентировочная стоимость- 1458 рублей за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за –92%, против –8 %, воздержались –0%, решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/3 ул. Державина.

11. По вопросу №11 «Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном».

Кворум отсутствует, решение не принято.

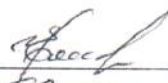
12. По вопросу №12 «Принятие решения установки 4 «лежачих полицейских» внутри дворовой территории. Ориентировочная стоимость 2,10 руб./м²- разовый сбор».

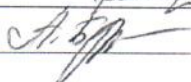
подано голосов: за –54%, против – 33 %, воздержались –13%, решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/3 ул. Державина.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии





Фокина Е.А.

Бухрякова А.И.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников–2 листа;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 2 листа;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) -16 листов.