

27 июля 2017 года

Протокол № 5 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92, проведённого в форме очно - заочного голосования с 20.05 2017 г. по 20.07.2017 по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-УЮТ».

Дата начала голосования: 20 мая 2017 г с 12.00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 июля 2017 г до 24.00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 27 июля 2017 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 158 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 158 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11374,9 (в том числе: жилая площадь - 10737,5 м², площадь офисных помещений - 637,4 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6456,5 м², что составляет 56,8 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-10,12 правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросу 11 кворум отсутствует, голосование собственников по этому вопросу не учитывается, решение считается непринятым.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Голубенко Алексей Сергеевич (кв.197)

Секретарь: Втюрин Максим Юрьевич (кв.238)

2. Избрание совета дома и председателя совета дома;

1. Председатель Голубенко Алексей Сергеевич кв.197

Совет дома:

1. Машаровский Роман Анатольевич кв.60

2. Компанец Екатерина Евгеньевна кв.228

3. Ваулина Ольга Валерьевна кв.93

3. Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2016г.

4. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г **без изменения** - тариф на содержание 18,50руб/м², без учёта нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам.
5. Принятие решения устройства разметки под парковку а/машин на придомовой территории. Ориентировочная стоимость 10465 рублей - за счёт дополнительных доходов.
6. Принятие решения устройства спортивной площадки. Ориентировочная стоимость 17,20 руб ./м²-разовый сбор.
(Положительно принятое решение повлечёт за собой переустановку детских аттракционов и увеличение детской площадки у МКД 92/3 Ориентировочная стоимость - 15569,38 рублей за счёт дополнительных доходов.)
7. Принятие решения установки спортивных тренажеров на детской площадке напротив МКД 92/1. Ориентировочная стоимость 63243,88 рублей - за счёт дополнительных доходов.
8. Принятие решения устройства мягкого покрытия на детской площадке напротив МКД 92/1. Ориентировочная стоимость- 13,20 руб./м²-разовый сбор
9. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую.
10. Принятие решения о сносе аварийных деревьев - 2 шт. и обрезке аварийных сучьев с 2 деревьев. Ориентировочная стоимость- 10465 рублей за счёт дополнительных доходов.
11. Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном.
12. Принятие решения установки 4 «лежачих полицейских» внутри дворовой территории. Ориентировочная стоимость 2,10 руб./м²- **разовый сбор.**

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. **По вопросу № 1** «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
Председатель: Голубенко Алексей Сергеевич (кв.197)
Секретарь: Втюрин Максим Юрьевич (кв.238)».

подано голосов: за –84,9%, против –2,5 %, воздержались –12,6%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома и председателя совета дома;

1. Председатель Голубенко Алексей Сергеевич кв.197

Совет дома:

1. Машаровский Роман Анатольевич кв.60

2. Компанец Екатерина Евгеньевна кв.228

3. Ваулина Ольга Валерьевна кв.93».

подано голосов: за –85,8 %, против –3,7 %, воздержались –10,5%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2016г».

подано голосов: за –76,5%, против –3,2 %, воздержались –20,3%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г без изменения - тариф на содержание 18,50руб/м², без учёта нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –85,7%, против –6,8%, воздержались –7,5%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения устройства разметки под парковку а/машин на придомовой территории. Ориентировочная стоимость 10465 рублей - за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за –51 %, против –37,3 %, воздержались –11,7%, **решение принято.**

Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92/1 ,92/2,92/3 ул. Державина.

6. По вопросу № 6 «Принятие решения устройства спортивной площадки. Ориентировочная стоимость 17,20 руб ./м²-разовый сбор.

(Положительно принятое решение повлечёт за собой переустановку детских аттракционов и увеличение детской площадки у МКД 92/3 Ориентировочная стоимость - 15569,38 рублей за счёт дополнительных доходов)».

подано голосов: за –39,4%, против – 48,5%, воздержались –12,1 %, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения установки спортивных тренажеров на детской площадке напротив МКД 92/1. Ориентировочная стоимость 63243,88 рублей - за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за – 36,8 %, против –51,7 % , воздержались –11,5 %, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения устройства мягкого покрытия на детской площадке напротив МКД 92/1». Ориентировочная стоимость- 13,20 руб./м²-разовый сбор.

подано голосов: за – 40,4%, против –45,4 %, воздержались –14,2 %, **решение не принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за – 37,3%, против – 50,1%, воздержались –12,6%, **решение не принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения о сносе аварийных деревьев - 2 шт. и обрезке аварийных сучьев с 2 деревьев. Ориентировочная стоимость- 10465 рублей за счёт дополнительных доходов». подано голосов: за – 59,8 %, против –24,8, воздержались –15,4%, **решение принято.**

Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92/1 ,92/2,92/3 ул. Державина.

11. По вопросу №11 «Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном».

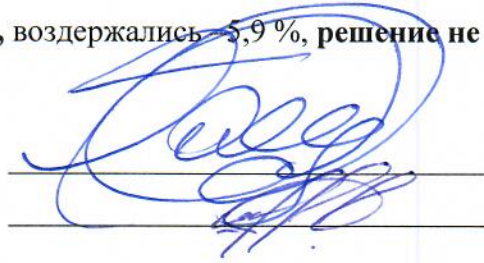
Кворум отсутствует, решение не принято.

12. По вопросу №12 «Принятие решения установки 4 «лежащих полицейских» внутри дворовой территории. Ориентировочная стоимость 2,10 руб./м²- **разовый сбор**».

подано голосов: за –19,5 %, против –74,6 %, воздержались –5,9%, **решение не принято.**

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии



Голубенко А.С.

Втюрин М.Ю.

Приложения:

- 1) Реестр выдачи бюллетеней о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования- 12 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 2 листа;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) -158 листов.