

05 июля 2016 года

**Протокол №17 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92, проведённого в форме очно - заочного голосования 30.04 2016 г. по 30.06.2016 по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ.**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-УЮТ».

Дата начала голосования: 30 апреля 2016г с 12.00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 июня 2016 г до 24.00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 05 июля 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 164 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 164 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11374,9 (в том числе: жилая площадь - 10737,5 м<sup>2</sup>, площадь офисных помещений - 637,4 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 68851,7 м<sup>2</sup>, что составляет 60,2 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-7 и 9-14 правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 8, 15-20 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятыми.

### **Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Голубенко Алексей Сергеевич (кв.197)

Секретарь: Машаровский Роман Анатольевич ( кв.60)

2. Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2015г.

3. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г **без изменения** - тариф на содержание 18,50руб/м<sup>2</sup> (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам).

4. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно.



5. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте въездных дворовых ворот - ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта въездных ворот оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
6. Принятие решения о выполнении мероприятий по энергосбережению. Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» – ориентировочная стоимость -24,03руб/м<sup>2</sup> (разовый сбор).
7. Принятие решения по установке видеокамеры на лестничной площадке выхода на технический и кровельный этажи (ориентировочная стоимость 7000руб. – за счёт дополнительных доходов).
8. Принятие решения об ограничении доступа на дворовую территорию:
  - а) для эффективной работы офисов режим закрытия дворовых домофонных калиток с 20-00 до 7-00 (в выходные и праздничные дни круглосуточное закрытие);
  - б) круглосуточное закрытие дворовых домофонных калиток;
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД
10. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток - ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,16 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
11. Принятие решения о заключении договора с ООО «Ковёр-сервис» об оказании услуги по размещению сменного грязезащитного коврика на входе в холл первого этажа (ориентировочная стоимость - 40 000руб/год оплата за счёт дополнительных доходов).
12. Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир
13. Принятие решения об оплате за потреблённые коммунальные услуги собственниками помещений ресурсо-снабжающим предприятиям АО «СИБЭКО»; МУП «Горводоканал»; ОАО «Новосибирскэнергосбыт» напрямую.
14. Установка сигнальных столбиков для ограничения заезда автотранспорта на тротуары и газоны – ориентировочная стоимость – 1,50 руб./м<sup>2</sup> (разовый сбор).
15. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92 по ул.Державина.
16. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
17. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.
18. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92 по ул.Державина согласно региональной адресной программе.



19. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

20. Определение кредитной организации для открытия специального счета – «Росгосстрах Банк»

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

1. **По вопросу № 1** «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Голубенко Алексей Сергеевич (кв.197)

Секретарь: Машаровский Роман Анатольевич ( кв.60)».

подано голосов: за –82,4%, против – 3 %, воздержались –14,6 %, **решение принято.**

2. **По вопросу № 2** «Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2015г.»

подано голосов: за –82,6 %, против – 3,6 %, воздержались –13,8 %, **решение принято.**

3. **По вопросу № 3** «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г **без изменения** - тариф на содержание 18,50руб/м<sup>2</sup> (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам)».

подано голосов: за –92%, против –3,1 %, воздержались –4,9%, **решение принято.**

4. **По вопросу № 4** «Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно».

подано голосов: за –93,9%, против – 3,4%, воздержались –2,7 %, **решение принято.**

5. **По вопросу № 5** «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте въездных дворовых ворот - ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта въездных ворот оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –80,7 %, против –11,5 %, воздержались –7,8%, **решение принято.**

6. **По вопросу № 6** «Принятие решения о выполнении мероприятий по энергосбережению. Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» – ориентировочная стоимость -24,03руб/м<sup>2</sup> (разовый сбор)».

подано голосов: за –69,8%, против – 21,2%, воздержались – 9%, **решение принято.**

7. **По вопросу № 7** «Принятие решения по установке видекамеры на лестничной площадке выхода на технический и кровельный этажи (ориентировочная стоимость 7000руб. – за счёт дополнительных доходов)».

подано голосов: за – 71,1 %, против 19 – %, воздержались – 9,9 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения об ограничении доступа на дворовую территорию».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД».

подано голосов: за – 71,5 %, против –13 %, воздержались –15,5 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток - ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,16 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –71,8 %, против –20 %, воздержались –8,2%, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Принятие решения о заключении договора с ООО «Ковёр-сервис» об оказании услуги по размещению сменного грязезащитного коврика на входе в холл первого этажа (ориентировочная стоимость - 40 000 руб/год оплата за счёт дополнительных доходов)».

подано голосов: за –39,5 %, против –52,5 %, воздержались –8 %, **решение не принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир».

подано голосов: за – 44,3 %, против –35,7 %, воздержались –20 %, **решение не принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения об оплате за потреблённые коммунальные услуги собственниками помещений ресурсо-снабжающим предприятиям АО «СИБЭКО»; МУП «Горводоканал»; ОАО «Новосибирскэнергообл» напрямую».

подано голосов: за –34,2 %, против –52,4 %, воздержались – 13,4%, **решение не принято.**

14. По вопросу №14 «Установка сигнальных столбиков для ограничения заезда автотранспорта на тротуары и газоны – ориентировочная стоимость – 1,50 руб./м<sup>2</sup> (разовый сбор)».

подано голосов: за –57,4 %, против – 33,1%, воздержались –9,5%, **решение принято.**

15. По вопросу №15 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92 по ул.Державина».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

16. По вопросу №16 Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**



17. По вопросу №17 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

18. По вопросу №18 « Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92 по ул.Державина согласно региональной адресной программе».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

19. По вопросу №19 «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

20. По вопросу №20 « Определение кредитной организации для открытия специального счета – «Росгосстрах Банк»»

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии



Голубенко А.С.

Машаровский Р.А

#### **Приложения:**

- 1) Реестр выдачи бюллетеней о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очно- заочного голосования- 12 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 2 листа;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 164 листа.