

16 января 2020 года

Протокол № 6 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92, проведенного в форме очно-заочного голосования с 26.11.2019 г. по 10.01.2020 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 26.11.2019 г. с 19-00 в подземной парковке, расположенной по адресу Державина, 92/4.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10.01.2020 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 16 января 2020 года, г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 172 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 172 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11374,9 м² (в том числе: жилая площадь – 10737,5 м², площадь офисных помещений – 637,4 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6595,1 м², что составляет 57,98 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания:

Гореву Анну Евгеньевну (кв. 125)

Избрание секретаря общего собрания:

Ваулину Ольгу Валерьевну (кв. 93)

и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрание членов счетной комиссии:

Гореву Анну Евгеньевну (кв. 125)

Ваулину Ольгу Валерьевну (кв. 93)

и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., а также условий их оказания и размера финансирования: 22,15 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.
4. Выбор Совета дома.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Гореву Анну Евгеньевну (кв. 125)

Избрать секретарем общего собрания:

Ваулину Ольгу Валерьевну (кв. 93)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания»

подано голосов: за – 83,5 %, против – 5,0 %, воздержались – 11,5 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Гореву Анну Евгеньевну (кв. 125)

Ваулину Ольгу Валерьевну (кв. 93)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

подано голосов: за – 83,3 %, против – 5,6 %, воздержались – 11,1 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., а также условий их оказания и размера финансирования: 22,15 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения»

подано голосов: за – 59,6 %, против – 19,6 %, воздержались – 20,8 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрать членами совета дома:

1. Ваулину Ольгу Валерьевну (кв. 93)

2. Кононова Дмитрия Игоревича (кв. 193)

3. Суптелову Жанну Олеговну (кв. 167)

4. Желнову Ирину Ивановну (кв. 240)

подано голосов: за – 81,5 %, против – 4,5 %, воздержались – 14,0 %, **решение принято.**

Избрать председателем совета дома:

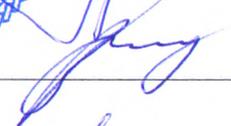
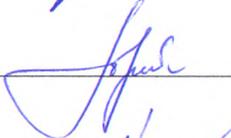
1) Гореву Анну Евгеньевну (кв. 125) и наделить ее полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

подано голосов: за – 24,2 %, против – 57,5 %, воздержались – 18,3 %, **решение не принято**,

2) Кононова Дмитрия Игоревича (кв. 193) и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

подано голосов: за – 59,6 %, против – 24,7 %, воздержались – 15,7 %, **решение принято**.

В соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола переданы в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области. Копия настоящего протокола и приложения к нему хранятся в офисе управляющей компании ООО «КМС-Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, офис 3.

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»		А.В. Нелюбин « <u>10</u> » <u>01</u> 2020 г.
Председатель общего собрания		А.Е. Горева /кв. 125/ « <u>16</u> » <u>01</u> 2020 г.
Секретарь общего собрания		О.В. Ваулина /кв. 93/ « <u>16</u> » <u>01</u> 2020 г.
Члены счетной комиссии:		А.Е. Горева /кв. 125/ « <u>16</u> » <u>01</u> 2020 г.
		О.В. Ваулина /кв. 93/ « <u>16</u> » <u>01</u> 2020 г.

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 1).
2. Акт, подтверждающий размещения сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 2).
3. Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома на 16 листах (приложение № 3).
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. на 1 листе (приложение № 4).
5. Письменные решения собственников (бюллетени) – 172 шт.
6. Документы, удостоверяющие полномочия на участие в общем собрании от лица собственника помещений, на 1 листе.