

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с
помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: город
Новосибирск, улица Державина, дом 92, проведенного в форме очно-заочного
голосования.

г. Новосибирск

26 июля 2023 года

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 22 мая 2023г. в 18 часов 00 минут.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 20 июля 2023г. 16 часов 00 минут.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: в помещении управдома по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1 или в помещении консьержной охраны по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92.

Дата и место подсчета голосов: 25 июля 2023г., в помещении управдома ООО «КМС-Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, 1 этаж.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 178 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 178 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 шт.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения – 11 374,90 м² (в том числе: площадь жилых помещений – 10 737,50 м², площадь помещений общественного назначения – 637,40 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6 407,29 м², что составляет 56,33% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса № 3, который принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
4. Принятие решения о выборе организации, обслуживающей домофонную систему, из предложенных: ООО «Новотелеком», ООО «Сибирские Сети», ООО «Сибирские домофоны».
5. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив» (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Горбункова Павла Сергеевича*, директора ООО «КМС-Позитив», секретарем общего собрания: *Хритоненко Ольгу Владимировну*, мастера ООО «КМС-Позитив» и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5460,94	85,23%	162,55	2,54%	783,80	12,23%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** председателем общего собрания: *Горбункова Павла Сергеевича*, директора ООО «КМС-Позитив», секретарем общего собрания: *Хритоненко Ольгу Владимировну*, мастера ООО «КМС-Позитив» и **наделить** их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: *Кононова Дмитрия Игоревича (кв. 193)*; *Гореву Анну Евгеньевну (кв. 125)* и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5521,64	86,18%	123,75	1,93%	761,90	11,89%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** членами счетной комиссии: *Кононова Дмитрия Игоревича (кв. 193)*; *Гореву Анну Евгеньевну (кв. 125)* и **наделить** их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5299,34	46,59%	117,35	1,03%	990,60	8,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ), в связи с отсутствием большинства.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе организации, обслуживающей домофонную систему (необходимо выбрать один из предложенных вариантов):

4.1. Принять решение о выборе ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827; ОГРН 1035402503950) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему. Утвердить размер разового сбора за модернизацию домофонной системы и подключение облачного сервиса «Мой дом» - 5,05 руб. на 1 м² общей площади помещения.

4.2. Принять решение о выборе ООО «Сибирские сети» (ИНН 5404227535; ОГРН 1045401493950) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему.

4.3. Принять решение о выборе ООО «Сибирские домофоны» (ИНН 5407271941; ОГРН 1045403232511) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему. Принять решение о финансировании замены домофонного оборудования, стоимостью 25 000 руб., за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4.1.					
4128,29	64,43%	1586,20	24,76%	692,80	10,81%
4.2.					
1748,00	27,28%	4096,39	63,93%	562,90	8,79%
4.3.					
454,40	7,09%	5192,99	81,05%	7859,90	11,86%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать** ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827; ОГРН 1035402503950) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему. **Утвердить** размер разового сбора за модернизацию домофонной системы и подключение облачного сервиса «Мой дом» - 5,05 руб. на 1 м² общей площади помещения.

Реализовано будет решение, набравшее большинство голосов собственников помещений всех МКД, входящих в ЖК (МКД №№ 92, 92/1, 92/2, 92/3 по улице Державина в городе Новосибирске).

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6148,49	95,96%	31,15	0,49%	227,65	3,55%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Копия настоящего протокола и приложений к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, оф. №3.

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив»



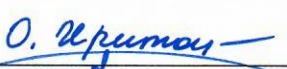
Горбунков П.С.

Председатель общего собрания



Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания



Хритоненко О.В.

Член счетной комиссии



Кононов Д.И.

Член счетной комиссии



Горева А.Е.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №92 по улице Державина в городе Новосибирске (на 16 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).

3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (на 26 листах).
5. Коммерческое предложение ООО «Новотелеком» (на 1 листе).
6. Коммерческое предложение ООО «Сибирские домофоны» (на 1 листе).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 179 листах).