

22 августа 2017 года

**Протокол № 7 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60/1, проведённого в форме очно-заочного голосования с 15.06.2017 по 15.08.2017 г. по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ».**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-УЮТ».

Дата начала голосования: 15 июня 2017 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 августа 2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 22 августа 2017 года, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 139 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 139 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11689,40 м<sup>2</sup> (в том числе: жилая площадь – 11270,6 м<sup>2</sup>, площадь офисных помещений – 418,8 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6549,50 м<sup>2</sup>, что составляет 56,03 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-9,11 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросу 10 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

### **Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря счётной комиссии с правом подписания протокола голосования: Председатель - Вовкудан В.И. собственник кв.№72, секретарь - Филиппова Т.П. кв.198, члены комиссии: Хромов А.Ю. кв. 6.

2. Принятие решения о переизбрании состава совета дома ст. 161<sup>1</sup> п.10 ЖК РФ.

Председатель – Вовкудан В.И. собственник кв. №72

Члены совета дома: Филиппова Т.П. кв.198, Хромов А.Ю. кв. 6.

3. Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК ООО «КМС-УЮТ» за 2016 г.

4. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества на 2017 г. без изменения- 18.20 руб./м<sup>2</sup>.

5а. Принятие решения об устройстве забора с распашными воротами и двумя калитками с домофонами, с QSM – модулем – ориентировочная стоимость – 46,99 руб/м<sup>2</sup> - разовый сбор. Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – стоимость – 0,26руб./м<sup>2</sup> ежемесячно и стоимость ремонтных работ – по факту затрат.

5б. Принятие решения об установке шлагбаума, с управлением через QSM – модуль, перед въездом на дворовую территорию – ориентировочная стоимость – 9,02 руб./м<sup>2</sup>- разовый сбор. Принятие



данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – стоимость – 0,22 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно и стоимость ремонтных работ – по факту затрат.

6. Принятие решения о переустройстве окна на посту консьержной охраны – ориентировочная стоимость -1,78 руб./м<sup>2</sup>- разовый сбор.
7. Принятие решения о переносе калитки расположенной около въезда в подземную парковку и установка на неё домофонного считывателя – ориентировочная стоимость -2,22 руб./м<sup>2</sup>- разовый сбор.
8. Принятие решения о дополнительном освещении дворовой территории – ориентировочная стоимость – 2,15 руб./м<sup>2</sup>- разовый сбор.
9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №60/1 по ул. Романова.
10. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №60/1 по ул. Романова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
11. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №60/1 по ул. Романова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.
12. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №60/1 по ул. Романова согласно региональной адресной программе.
13. Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».
14. Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Сбербанк России».
15. Принятие решения об организации проведения собрания в форме заочного голосования через консьержный пост.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря счётной комиссии с правом подписания протокола голосования: Председатель - Вовкудан В.И. собственник кв.№72, секретарь - Филиппова Т.П. кв.198, члены комиссии: Хромов А.Ю. кв. 6».

подано голосов: за –85,83%, против –6,12, воздержались –8,05 %, **решение принято.**



2. По вопросу № 2 «Принятие решения о переизбрании состава совета дома ст. 161<sup>1</sup> п.10 ЖК РФ. Председатель – Вовкудан В.И. собственник кв. №72  
Члены совета дома: Филиппова Т.П. кв.198, Хромов А.Ю. кв. 6».

подано голосов: за –79,55 %, против –11,13%, воздержались –9,32 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК ООО «КМС-УЮТ» за 2016 г.».

подано голосов: за –85,03 %, против –1,21 %, воздержались –13,76 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества на 2017 г. без изменения- 18.20 руб./м<sup>2</sup>».

подано голосов: за –90,9%, против –4,85 %, воздержались –4,25%, **решение принято.**

5а. По вопросу № 5а «Принятие решения об устройстве забора с распашными воротами и двумя калитками с домофонами, с QSM – модулем – ориентировочная стоимость – 46,99 руб./м<sup>2</sup> - разовый сбор. Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – стоимость – 0,26 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно и стоимость ремонтных работ – по факту затрат».

подано голосов: за –71,53 %, против –25,64 %, воздержались –2,83 %, **решение принято.**

5б. По вопросу № 5б «Принятие решения об установке шлагбаума, с управлением через QSM – модуль, перед въездом на дворовую территорию – ориентировочная стоимость – 9,02 руб./м<sup>2</sup>- разовый сбор. Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – стоимость – 0,22руб./м<sup>2</sup> ежемесячно и стоимость ремонтных работ – по факту затрат».

подано голосов: за –38,8%, против –53,57 %, воздержались – 7,63%, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения о переустройстве окна на посту консьержной охраны – ориентировочная стоимость -1,78 руб./м<sup>2</sup>- разовый сбор».

подано голосов: за –51,34 %, против –30,80 %, воздержались –17,86 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения о переносе калитки, расположенной около въезда в подземную парковку и установка на неё домофонного считывателя – ориентировочная стоимость - 2,22 руб./м<sup>2</sup>- разовый сбор».

подано голосов: за –57,88%, против –27,57 %, воздержались –14,55 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о дополнительном освещении дворовой территории – ориентировочная стоимость – 2,15 руб./м<sup>2</sup>- разовый сбор».

подано голосов: за –68,04%, против –23,08 %, воздержались –8,88 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №60/1 по ул. Романова».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

10. По вопросу №10 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №60/1 по ул. Романова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

11. По вопросу №11 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №60/1 по ул. Романова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №60/1 по ул. Романова согласно региональной адресной программе.».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

13. По вопросу №13 «Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

14. По вопросу №14 «Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Сбербанк России».

**Кворум отсутствует, решение не принято.**

15. Принятие решения об организации проведения собрания в форме заочного голосования через консьержный пост.

подано голосов: за –95,62%, против –3,07 %, воздержались –8,88 %, **решение принято.**

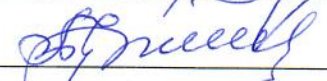
Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, офис №3.

Председатель счетной комиссии



Вовкудан В.И.

Секретарь счетной комиссии



Филиппова Т.П.

Член счетной комиссии



Хромов А.Ю.

**Приложения:**

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 2 листа;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 8 листов;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 139 листов.