

**внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с помещениями
общественного и бытового назначения и подземной автопарковкой,
расположенного по адресу:
город Новосибирск, улица Фрунзе, дом 49,
проведённого в форме очно-заочного голосования.**

г. Новосибирск

08 сентября 2026 года

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49, холл 1-го этажа.

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 14 июля 2026г. в 14-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 30 августа 2026г. 17-00.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» (ООО «КМС-Позитив», почтовый адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, электронная почта: kmspozitiv@mail.ru, тел. (383) 2121867, сайт: kms-позитив.рф, директор Горбунков П.С.).

Председатель общего собрания: Горбунков Павел Сергеевич (директор ООО УК «КМС-Стандарт»).

Секретарь общего собрания: Соломатова Ирина Ивановна (мастер по эксплуатации и обслуживанию общего имущества ООО «КМС-Позитив»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 19159,90 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7457,87 м² (38,92%).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание не имеет кворума и не правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 418.

Количество собственников, принявших участие в голосовании: 117.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7457,87.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 196 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 195 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 1 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания предложенного управляющей организацией, а также определение размера платы с 01.09.2026г.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания предложенного собственниками помещений, а также определение размера платы с 01.09.2026г.
4. Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.
5. Утверждение размера платы за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования.

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт шлагбаума. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.
7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.
8. Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих ковров на 1-м этаже МКД. Утверждение размера платы за аренду сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров.
9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт секционных ворот. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.
10. Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта.
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
12. Утверждение размера платы за услуги консьержей в доме. Наделение ООО «КМС-Позитив» полномочиями на изменение графика работы консьержей, в случае недостаточного финансирования.
13. Утверждение размера платы за охрану подземной автопарковки. Наделение ООО «КМС-Позитив» полномочиями на изменение графика работы охраны, в случае недостаточного финансирования.
14. Утверждение размера платы за уборку машино-мест.
15. Принятие решения о выборе организации, обслуживающей домофонную систему.
16. Определение порядка передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания.
17. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД.
18. Определение места хранения копий настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив»



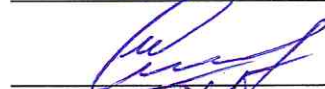
Горбунков П.С.

Председатель общего собрания



Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания



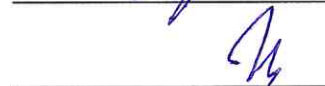
Соломатова И.И.

Член счетной комиссии



Гольцов А.А.

Член счетной комиссии



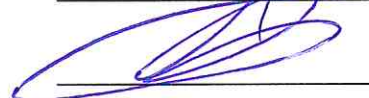
Шубарева И.В.

Член счетной комиссии



Деренина Н.Е.

Член счетной комиссии



Кузнецов А.И.

Приложения:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений (на 4 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений (на 1 листе)
5. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений МКД (на 33 листах).

6. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.09.2026г. – предложение УК (на 2 листах).
7. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.09.2026г. – предложение собственников (на 2 листах).
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 215 листах).