

30 декабря 2019 года

**Протокол № 3 общего собрания собственников машиномест подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49, проведённого в форме очно-заочного голосования с 28.11.2019 г. по 27.12.2019 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».**

Инициатором данного общего собрания собственников машиномест подземного паркинга является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 28.11.2019 г. с 19-00 в подземной парковке.

Дата окончания приема решений собственников машиномест: 27.12.2019 г. 20 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, улица Фрунзе, 49/2, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 30 декабря 2019 года в 18 часов 00 минут, г. Новосибирск, улица Фрунзе, 49/2, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 64 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 0 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников машиномест подземного паркинга 3052,57 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников машиномест подземного паркинга, принявших участие в голосовании: 1872,2 м<sup>2</sup>, что составляет 61,33 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам, поставленным на голосование, правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества паркинга на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.:
  - а) плата за содержание общего имущества паркинга – 20,12 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения,
  - б) техническое обслуживание въездных ворот – ежемесячная стоимость 1,32 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам,
  - в) охрана паркинга – ежемесячная плата 31,12 руб./м<sup>2</sup>.
4. Выбор совета паркинга.

5. Принятие решения об устройстве дополнительной системы видеонаблюдения (оплата за счет собственников машино-мест 3 очереди) – разовый сбор, ориентировочная стоимость 133,86 руб./м<sup>2</sup>),
6. Принятие решения о техническом обслуживании системы видеонаблюдения – ежемесячная стоимость 1,74 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
7. Принятие решения о приобретении уборочной техники – поломочной машины (разовый сбор, ориентировочная стоимость 74,32 руб./м<sup>2</sup>). Ежемесячная стоимость расходных материалов (щетки, моющие средства) 0,61 руб./м<sup>2</sup>.
8. Принятие решения о согласовании вопроса об использовании конструктивов для установки калитки на придомовой территории (в арке со стороны улицы Фрунзе).
9. Принятие решения об утверждении режима въезда-выезда с паркинга:
- а) пункт охраны – въезд, Фрунзе, 49/2 – выезд (как сейчас),
  - б) пункт охраны – выезд, Фрунзе, 49/2 – въезд,
  - в) пункт охраны – въезд и выезд с приоритетом, кто заезжает, Фрунзе, 49/2 – выезд.

#### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

##### **1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:**

Метелева Александра Андреевича (м/м 172)

Избрать секретарем общего собрания:

Абрамова Евгения Владимировича (м/м 72)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания»

подано голосов: за – 89,4 %, против – 1,7 %, воздержались – 8,9 %, **решение принято.**

##### **2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:**

Ганюк Александру Евгеньевну (м/м 171)

Абрамова Евгения Владимировича (м/м 72)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.»

подано голосов: за – 90,3 %, против – 1,7 %, воздержались – 8,0 %, **решение принято.**

##### **3. По вопросу № 3 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования:**

а) плата за содержание общего имущества паркинга – 20,12 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения

подано голосов: за – 80,3 %, против – 12,6 %, воздержались – 7,1 %, **решение принято,**

б) техническое обслуживание въездных ворот – ежемесячная стоимость 1,32 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам

подано голосов: за – 83,8 %, против – 9,8 %, воздержались – 6,4 %, **решение принято,**

в) охрана паркинга – ежемесячная плата 31,12 руб./м<sup>2</sup>

подано голосов: за – 81,3 %, против – 15,2 %, воздержались – 3,5 %, **решение принято.**

##### **4. По вопросу № 4 «Избрать членами совета паркинга:**

1. Абрамова Евгения Владимировича (м/м 72)

2. Южакова Юрия Сергеевича (м/м 67)

3. Метелева Александра Андреевича (м/м 172)

Избрать председателем совета паркинга:

Пехотского Евгения Сергеевича (м/м 3)

и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.

подано голосов: за – 86,0 %, против – 3,3 %, воздержались – 10,7 %, **решение принято.**

**5. По вопросу № 5** «Принять решение об устройстве дополнительной системы видеонаблюдения (оплата за счет собственников машино-мест 3 очереди) – разовый сбор, ориентировочная стоимость 133,86 руб./м<sup>2</sup>)».

подано голосов: за – 84,1 %, против – 9,6 %, воздержались – 6,3 %, **решение принято.**

**6. По вопросу № 6** «Принять решение о техническом обслуживании системы видеонаблюдения – ежемесячная стоимость 1,74 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам»

подано голосов: за – 82,9 %, против – 12,6 %, воздержались – 4,5 %, **решение принято.**

**7. По вопросу № 7** «Принять решение о приобретении уборочной техники – поломоечной машины (разовый сбор, ориентировочная стоимость 74,32 руб./м<sup>2</sup>). Ежемесячная стоимость расходных материалов (щетki, моющие средства) 0,62 руб./м<sup>2</sup>)»

подано голосов: за – 76,9 %, против – 16,8 %, воздержались – 6,3 %, **решение принято.**

**8. По вопросу № 8** «Принять решение о согласовании вопроса об использовании конструктивов для установки калитки на придомовой территории (в арке со стороны улицы Фрунзе)»

подано голосов: за – 82,5 %, против – 9,5 %, воздержались – 8,0 %, **решение принято.**

**9. По вопросу № 9** «Принять решение об утверждении режима въезда-выезда с паркинга»

а) пункт охраны – въезд, Фрунзе, 49/2 – выезд (как сейчас)

подано голосов: за – 31,6 %, против – 64,9 %, воздержались – 3,5 %, **решение не принято,**

б) пункт охраны – выезд, Фрунзе, 49/2 – въезд,

подано голосов: за – 6,1 %, против – 90,4 %, воздержались – 3,5 %, **решение не принято,**

в) пункт охраны – въезд и выезд с приоритетом, кто заезжает, Фрунзе, 49/2 – выезд.

подано голосов: за – 68,5 %, против – 29,8 %, воздержались – 1,7 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС-Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, офис 3.

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»



А.В. Нелюбин

«30» 12 2019 г.

Председатель общего собрания

А.А. Метелев (м/м 172)

«30» 12 2019 г.

Секретарь общего собрания

Е.В. Абрамов (м/м 72)

«30» 12 2019 г.

Члены счетной комиссии:

А.Е. Ганюк (м/м 171)

«30» 12 2019 г.

Е.В. Абрамов (м/м 72)

«30» 12 2019 г.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 1).
- 2) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников машиномест подземного паркинга на 1 листе (приложение № 2).
- 3) Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества паркинга на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. на 1 листе (приложение № 3).
- 4) Смета на охрану паркинга на 1 листе (приложение № 4).
- 5) Смета на устройство дополнительной системы видеонаблюдения (оплата за счет собственников машино-мест 3 очереди) на 1 листе (приложение № 5).
- 6) Смета на техническое обслуживание системы видеонаблюдения на 1 листе (приложение № 6).
- 7) Смета на приобретение и содержание уборочной техники – поломоечной машины на 1 листе (приложение № 7).