

09 апреля 2021года

Протокол № 5 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49, проведенного в форме очно-заочного голосования с 10.02.2021г. по 31.03.2021г., по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив»

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 10.02.2021г. с 18.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.03.2021г. 20 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, улица Фрунзе, 49/2, помещение Управдома.

Дата и место подсчета голосов: 09 апреля 2021 года, г. Новосибирск, улица Фрунзе, 49/2, помещение Управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования: 159 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 151 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 8 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения – 12 715,6 (в том числе: жилая площадь – 11 720,7, площадь нежилых помещений – 994,9).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7 255,6, что составляет 57,06% от общего числа голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
4. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега на период с октября текущего года по март следующего года + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу. Включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взноса на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
6. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021г.
8. Принятие решения об установке лавочек в количестве 19 штук на придомовой территории МКД 49, 49/1, 49/2. На оплату перенаправить денежные средства по статье «дополнительные доходы» и с экономии по статье «техническое обслуживание дизельного генератора».
9. Принятие решения об установлении по периметру границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559 ограждения с откатными и распашными воротами, аркой и калиткой с аппаратно-программными устройствами доступа системы «Домофон» (далее по тексту этого решения и следующих решений СООРУЖЕНИЕ) согласно плану размещения СООРУЖЕНИЯ и техническому описанию СООРУЖЕНИЯ (материал, состав, конфигурация элементов и т.д.), указанные в прилагаемом к решению проекте СООРУЖЕНИЯ (Приложение №1).
10. Принятие решения об установлении стоимости установки СООРУЖЕНИЯ: разовый сбор 29,5 рублей на квадратный метр общей площади помещения в МКД с кадастровыми номерами 54:35:101230:1296 (МКД 49/2), 54:35:101230:1114 (МКД 49/1) 54:35:101230:1503 (МКД 49) (далее по тексту этого решения и следующих решений МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49).
11. Принятие решения об установлении стоимости технического обслуживания СООРУЖЕНИЯ в размере 1 рубль в месяц с квадратного метра общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49.
12. Принятие решения о том, что выбор, монтаж и эксплуатация индивидуального аппаратно-программного устройства системы «Домофон», находящегося в технологической связи с СООРУЖЕНИЕМ, осуществляется собственником помещения МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 по договору с исполнителем.
13. Принятие решения об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49 на дату вступления настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49 договора на установку СООРУЖЕНИЯ, а также обслуживание СООРУЖЕНИЯ, полномочиями по начислению оплаты установки и обслуживания СООРУЖЕНИЯ, сбору денежных средств на установку и обслуживание СООРУЖЕНИЯ, расчету с подрядчиком, а также правом на совершение юридически значимых действий, связанных с согласованием размещения СООРУЖЕНИЯ в органах государственной власти, местного самоуправления и организациях.
14. Принятие решения о демонтаже шлагбаума, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101230:559.
15. Принятие решения об установлении порядка доступа на огороженную придомовую территорию земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:1010230:559 (далее по тексту этого решения и следующих решений данной повестки ОГОРОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ): доступ на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ осуществляется с использованием аппаратно-программных устройств системы «Домофон», беспрепятственный доступ на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ имеют законные владельцы (собственники, арендаторы, наниматели, иные лица с вещными и обязательными правами) помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, лица с согласия законных владельцев помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, потребители товаров, работ и услуг организаций и ИП, расположенных в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, а также контрагенты указанных организацией и ИП, сотрудники управляющей организации и охранной организации, осуществляющие управление и охрану МКД 49/2, МКД 49/1, МКД 49 и иных объектов недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, а также иные лица в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и решениями общего собрания собственников МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (в том числе, правоохранительные и контрольные органы, пожарные, коммунальные и другие

аварийные службы, скорая помощь и т.д.), доступ остальным лицам на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ запрещен.

16. Принятие решения о включении СООРУЖЕНИЯ в состав общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49.

17. Принятие решения о выборе способа и условия охраны ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ и общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49: охрана в составе трех круглосуточных постов, каждый из которых состоит из одного охранника, оснащенного специальными средствами защиты, охрана осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ, с учетом требований должностной инструкции, стоимость охраны за три поста составляет 6,7 рублей в месяц на квадратный метр общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (далее по тексту этого решения и следующих решений УСЛОВИЯ ОХРАНЫ).

18. Принятие решения об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49 на дату вступления настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49 договора на оказание услуг охраны с ООО Охранное Агентство «РЭМ» ОГРН 1035402453184 ИНН 5406193634 (или иной охранной организацией) на УСЛОВИЯХ ОХРАНЫ, а также полномочиями по начислению оплаты за услуги охраны, сбору денежных средств и расчету за оказанные услуги охраны.

19. Принятие решения о признании утратившими силу пункта 9 решения общего собрания собственников помещений в МКД 49, оформленного протоколом от 15.02.2016 № 4, пунктов 13,14 и 15 решений общего собрания собственников помещений в МКД 49, оформленных протоколом от 10.09.2018 № 3 при условии принятии положительных решений, указанных в пунктах 17-18 повестки.

20. Принятие решения о том, что решения, указанные в пунктах 9-20 повестки, могут быть реализованы в случае принятия аналогичных решений собственниками помещений в МКД 49/1 и МКД 49/2.

21. Принятие решения об оплате ремонта шлагбаума (в случае необходимости) по фактическим затратам. Реализация решения зависит от принятия решения по вопросу ОГРАЖДЕНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

22. Принятие решения о том, что копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 49 и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в осуществляющей управление МКД 49 управляющей организации ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 (630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1).

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. **По вопросу № 1** «Избрать председателем общего собрания:
Нелюбина Алексея Викторовича (директора ООО «КМС-Позитив»)

Избрать секретарем общего собрания:

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 72)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания».

подано голосов: за – 6408,1 (88,3%), против – 387,6(5,3%), воздержались –383,7 (5,3%) ,
недействительно- 76,2 (1,1%) **решение принято**

2. **По вопросу № 2** «Избрать членами счетной комиссии:

Шубареву Ирину Владимировну (кв. 72)

Кузнецова Антона Ивановича (кв.261)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

подано голосов: за – 6559,4 (90,4%), против – 207,3 (2,9%), воздержались – 412,7 (5,7%) ,
недействительно- 76,2 (1,1%) **решение принято**

3. **По вопросу № 3** «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 23,04 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.»

подано голосов: за – 5418,1 (74,7 %), против – 1377,6 (19,0 %), воздержались – 369,5 (5,1 %) ,
недействительно- 90,4 (1,2%) **решение принято**

4. **По вопросу № 4** «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,20 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с октября текущего года по март следующего года + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв».

подано голосов: за – 6283,6 (86,6 %), против – 624,3 (8,6%), воздержались – 257,3 (3,5%),
недействительно- 90,4 (1,2%) **решение принято**

5. **По вопросу № 5** «Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 4,43 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу (повышение связано с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников».

подано голосов: за –5499,0 (75,8 %), против – 1246,1 (17,2 %) воздержались – 434,4 (6,0 %) ,
недействительно- 76,2 (1,1%) **решение принято**

6. **По вопросу № 6** «Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 7,78 руб./м²)».

подано голосов: за –2266,7 (31,2 %), против – 4060,8(56,0 %), воздержались - 8510,9(11,7%) ,
недействительно- 76,2 (1,1%) **решение не принято**

7. **По вопросу № 7** «Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021г.».

подано голосов: за - 5709,9 (78,7%), против – 470,3 (6,5%), воздержались – 863,0 (11,9%) ,
недействительно- 212,4 (2,9%) **решение принято**

8. **По вопросу № 8** «Принять решение об установке лавочек в количестве 19 штук на придомовой территории МКД 49, 49/1, 49/2. На оплату перенаправить денежные средства по статье «дополнительные доходы» и с экономии по статье «техническое обслуживание дизельного генератора».

подано голосов: за – 2279,4(31,4%), против – 4025,2(55,5 %), воздержались – 874,8(12,1%) ,
недействительно- 76,2 (1,1%) **решение не принято.**

9. **По вопросу № 9** «Принять решение об установлении по периметру границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559 ограждения с откатными и распашными воротами, аркой и калиткой с аппаратно-программными устройствами доступа системы «Домофон» (далее по тексту этого решения и следующих решений СООРУЖЕНИЕ) согласно плану размещения СООРУЖЕНИЯ и техническому описанию СООРУЖЕНИЯ (материал, состав, конфигурация элементов и т.д.), указанные в прилагаемом к решению проекте СООРУЖЕНИЯ (Приложение №1)».

подано голосов: за – 4 000,5 (55,1%), против – 2557,3 (35,2%), воздержались – 318,2 (4,4%),
недействительно – 379,7 (5,2%) **решение не принято.**

10. **По вопросу № 10** «Принять решение об установлении стоимости установки СООРУЖЕНИЯ: разовый сбор 29,5 рублей на квадратный метр общей площади помещения в МКД с кадастровыми номерами 54:35:101230:1296 (МКД 49/2), 54:35:101230:1114 (МКД 49/1) 54:35:101230:1503 (МКД 49) (далее по тексту этого решения и следующих решений МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49)»..

подано голосов: за - 4046,5 (55,8%), против – 2545,8 (35,1%), воздержались – 451,0 (6,2%),
недействительно- 212,4 (2,9%) **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

11. **По вопросу № 11** «Принять решение об установлении стоимости технического обслуживания СООРУЖЕНИЯ в размере 1 рубль в месяц с квадратного метра общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49».

подано голосов: за – 3410,5 (47,0%), против – 2974,7 (41,0%), воздержались – 658,1 (9,1%),
недействительно – 212,4 (2,9%), **решение не принято.**

12. **По вопросу № 12** «Принять решение о том, что выбор, монтаж и эксплуатация индивидуального аппаратно-программного устройства системы «Домофон», находящегося в технологической связи с СООРУЖЕНИЕМ, осуществляется собственником помещения МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 по договору с исполнителем».

подано голосов: за – 4241,8(58,5%), против -2222,6(30,6 %), воздержались – 541,4(7,5%) ,
недействительно- 249,9 (3,4%) **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

13. **По вопросу № 13** «Принять решение об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49 на дату вступления настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49 договора на установку СООРУЖЕНИЯ, а также

обслуживание СООРУЖЕНИЯ, полномочиями по начислению оплаты установки и обслуживания СООРУЖЕНИЯ, сбору денежных средств на установку и обслуживание СООРУЖЕНИЯ, расчету с подрядчиком, а также правом на совершение юридически значимых действий, связанных с согласованием размещения СООРУЖЕНИЯ в органах государственной власти, местного самоуправления и организациях».

подано голосов: за – 4010,4 (55,3%), против -2428,7 (33,5%), воздержались – 524,9 (7,2%), недействительно- 291,7 (4,0%) **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

14. **По вопросу № 14** «Принятие решения о демонтаже шлагбаума, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101230:559».

подано голосов: за – 3539,8 (48,8%), против -2718,6 (37,5%), воздержались – 756,3 (10,4%), недействительно- 241,0 (3,3%) **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

15. **По вопросу № 15** «Принять решение об установлении порядка доступа на огороженную придомовую территорию земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:1010230:559 (далее по тексту этого решения и следующих решений данной повестки ОГОРОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ): доступ на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ осуществляется с использованием аппаратно-программных устройств системы «Домофон», беспрепятственный доступ на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ имеют законные владельцы (собственники, арендаторы, наниматели, иные лица с вещными и обязательными правами) помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, лица с согласия законных владельцев помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, потребители товаров, работ и услуг организаций и ИП, расположенных в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, а также контрагенты указанных организацией и ИП, сотрудники управляющей организации и охранной организации, осуществляющие управление и охрану МКД 49/2, МКД 49/1, МКД 49 и иных объектов недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, а также иные лица в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и решениями общего собрания собственников МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (в том числе, правоохранительные и контрольные органы, пожарные, коммунальные и другие аварийные службы, скорая помощь и т.д.), доступ остальным лицам на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ запрещен».

подано голосов: за –4132,9 (57,0%), против – 2383,2 (32,8%), воздержались – 527,2 (7,3%), недействительно – 212,4 (2,9%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

16. **По вопросу № 16** «Принять решение о включении СООРУЖЕНИЯ в состав общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49».

подано голосов: за –4001,9 (55,2%), против – 2414,1 (33,3%), воздержались – 540,4 (7,4%), недействительно – 299,3 (4,1%), **решение не принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

17. **По вопросу № 17** «Принять решение о выборе способа и условия охраны ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ и общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49: охрана в составе трех круглосуточных постов, каждый из которых состоит из одного охранника, оснащенного специальными средствами защиты, охрана осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ, с учетом требований должностной инструкции, стоимость охраны за три поста составляет 6,70 рублей в месяц на квадратный метр общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (далее по тексту этого решения и следующих решений УСЛОВИЯ ОХРАНЫ)».

подано голосов: за –1975,2 (27,2%), против – 4443,5 (61,2%), воздержались – 611,4 (8,4%), недействительно – 225,5 (3,1%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

18. **По вопросу № 18** «Принять решение об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49 на дату вступления настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49 договора на оказание услуг охраны с ООО Охранное Агентство «РЭМ» ОГРН 1035402453184 ИНН 5406193634 (или иной охранной организацией) на УСЛОВИЯХ ОХРАНЫ, а также полномочиями по начислению оплаты за услуги охраны, сбору денежных средств и расчету за оказанные услуги охраны».

подано голосов: за –2000 (27,6%), против – 4406,9 (60,7%), воздержались – 771,7 (10,6%), недействительно – 76,2 (1,1%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

19. **По вопросу № 19** «Принять решение о признании утратившими силу пункта 9 решения общего собрания собственников помещений в МКД 49, оформленного протоколом от 15.02.2016 № 4, пунктов 13,14 и 15 решений общего собрания собственников помещений в МКД 49, оформленных протоколом от 10.09.2018 № 3 при условии принятия положительных решений, указанных в пунктах 17-18 повестки».

подано голосов: за –1927,6 (26,6%), против – 3731,4 (51,4%), воздержались – 1492,0 (20,6%), недействительно – 104,7 (1,4%), **решение принято. Реализация данного решения не возможна, т.к. решение об установке СООРУЖЕНИЯ не принято (вопрос №9).**

20. **По вопросу № 20** «Принять решение о том, что решения, указанные в пунктах 9-20 повестки, могут быть реализованы в случае принятия аналогичных решений собственниками помещений в МКД 49/1 и МКД 49/2».

подано голосов: за - 4800,1(66,2%), против - 1585,2(21,8%), воздержались – 704,1 (9,7%) , недействительно- 166,3 (2,3%) **решение принято**

21. **По вопросу № 21** «Принять решение об оплате ремонта шлагбаума (в случае необходимости) по фактическим затратам. Реализация решения зависит от принятия решения по вопросу ОГРАЖДЕНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ».

подано голосов: за - 5502,8(75,8 %), против – 908,0(12,5 %), воздержались – 768,7 (10,6%), недействительно- 76,2 (1,1%) **решение принято**

22. **По вопросу № 22** «Принять решение о том, что копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 49 и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в осуществляющей управление МКД 49

управляющей организации ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 (630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1)».

подано голосов: за – 6693,8 (92,3%), против – 187,7 (2,6 %), воздержались – 298,0 (4,1 %), недействительно- 76,2 (1,1%) **решение принято**

Приложения к протоколу:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49 в 1 экз. на 3 листах.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49 в 1 экз. на 3 листах.
3. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49 в 1 экз. на 1 листе.
4. Коммерческое предложение № 26 от 10.06.2020 в 1 экз. на 8 листах.
5. Смета в 1 экз. на 2 листах.
6. Письменные решения собственников помещений (бюллетеней) 159 штук на 322 листах.
7. Копии доверенностей в 1 экз. на 8 листах.
8. Копия выписки ЕГРН от 08.08.2016г. в 1 экз. на 1 листе.
9. Реестр выдачи бюллетеней в 1 экз. на 25 листах.
10. Акт об отказе от подписи в 1 экз. на 1 листе.
11. Копия приказа о вступлении в должность в 1 экз. на 1 листе.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» / Горбунков П.С.

Председатель общего собрания:



/ Нелюбин А.В.

Секретарь:

/ Шубарева И.В. (кв. 72)

Члены счетной комиссии:

/ Шубарева И.В. (кв. 72)

/ Кузнецов А.И. (кв.261)