

07 августа 2018 года

Протокол №6 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/2, проведенного в форме очно-заочного голосования с 04.07.2018 по 31.07.2018 г по инициативе УК ООО «КМС-Позитив» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 04 июля 2018 г. с 19.00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 июля 2018 г. в 20 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 07 августа 2018 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 18 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 18 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 1584,4 м² (в том числе: жилая площадь– 1426,1 м², площадь офисных помещений– 158,3 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 937,7 м², что составляет **59,2%** от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-13 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:

Фокина Александра Валерьевича (кв. 3)

Избрать секретарем общего собрания:

Фокину Екатерину Анатольевну (кв. 3)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Фокина Александра Валерьевича (кв. 3)

Фокину Екатерину Анатольевну (кв. 3)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2017 год.

4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 24,57 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи с окончанием

гарантийного периода застройщика и значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы).

5. Утвердить размер платы за вывоз ТКО – 0,96 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв., начиная с 01.08.2018 г. до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,52 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.

7. Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 28,45 руб./м²).

8. Принять решение о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения.

9. Принять решение о техническом обслуживании системы видеонаблюдения – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,30 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

10. Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,11 руб./м².

11. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2018 года.

12. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности.

13. Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Фокина Александра Валерьевича (кв. 3)

Избрать секретарем общего собрания:

Фокину Екатерину Анатольевну (кв. 3)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания».

подано голосов: за –95,9%, против –4,1%, воздержались –0%, решение принято.

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Фокина Александра Валерьевича (кв. 3)

Фокину Екатерину Анатольевну (кв. 3)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

подано голосов: за –95,9%, против – 4,1%, воздержались –0%, решение принято.

3. По вопросу № 3 «Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2017 год».

подано голосов: за –96,4%, против –3,6%, воздержались –0%, решение принято.

4. По вопросу № 4 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 24,57 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи с окончанием гарантийного периода застройщика и значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы)».

подано голосов: за –80,5%, против –12,5 %, воздержались –7%, решение принято.

5. По вопросу № 5 «Утвердить размер платы за вывоз ТКО – 0,96 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв., начиная с 01.08.2018 г. до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

подано голосов: за –84,7%, против – 0%, воздержались –15,3%, решение принято.

6. По вопросу № 6 «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,52 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.».

подано голосов: за –84,7%, против –0 %, воздержались –15,3%, решение принято.

7. По вопросу № 7 «Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 28,45 руб./м²)».

подано голосов: за –37,1 %, против –51,9 %, воздержались –11%, решение не принято.

8. По вопросу № 8 «Принять решение о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения».

подано голосов: за –76,5 %, против –6,9 %, воздержались –16,6%, решение принято.

9. По вопросу № 9 «Принять решение о техническом обслуживании системы видеонаблюдения – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,30 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –61,8%, против – 17,9%, воздержались –20,3%, решение принято.

10. По вопросу № 10 «Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,11 руб./м²».

подано голосов: за – 49,5%, против –21,6%, воздержались –28,9%, решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/3 ул. Державина.

11. По вопросу №11 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2018 года».

подано голосов: за –82,9%, против – 8,5 %, воздержались –8,6%, решение принято.

12. По вопросу №12 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности».

подано голосов: за –93%, против –7 %, воздержались –0%, решение принято.

13. По вопросу №13 «Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения».

подано голосов: за –78,5%, против – 21,5%, воздержались –0%, решение принято.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Позитив» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив»

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии



Купричев Ю.А.

Фокин А.В.

Фокина Е.А.

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



Фокин А.В.

Фокина Е.А.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 2 листа;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 2 листа;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) -18 листов.

ВХОДЯЩИЙ № 8/Н
«09» 08 2018
ООО «КМС-ПОЗИТИВ»