

12 марта 2023 года

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Фрунзе, дом 49,
проведённого в форме очно-заочного голосования
с 20.12.2022 г. по 06.03.2023 г.
по инициативе ООО «КМС-Позитив».**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 20 декабря 2023 г. 17 часов 30 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 06 марта 2023 г. 17 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 49, помещение консьержной охраны или г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 49/2 помещение управдома ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 12 марта 2023 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 49/2, помещение управдома ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 187 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 187 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 12717,8 м², в том числе жилых помещений - 11722,9 м², нежилых помещений - 994,9 м².

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7643,334 м², что составляет 60,10% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по всем вопросам, кроме вопроса № 5.2 и правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса № 5.2 решение по которому принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и вопроса № 8 решение по которому принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:

Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО «КМС-Позитив»

Избрать секретарем общего собрания:

Соломатову Ирину Ивановну, мастера ООО «КМС-Позитив»

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Избрать членами счетной комиссии:

Шубареву Ирину Владимировну (кв.72)

Кузнецова Антона Ивановича (кв.261)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер платы – 25,35 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.03.2023г.
4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.01.2023г. в размере – 1,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения + корректировка по фактическим затратам.
5. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:
 - 5.1. Утвердить размер платы за услуги консьержной охраны – тариф 5,91 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.
 - 5.2. Принять решение об установке ограждения дворовой территории с установкой системы автоматизации и ограничения доступа – тариф 9,90 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). Принять решение об оплате технического обслуживания и стоимости ремонта по фактическим затратам. **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49/1 и № 49/2.**
 - 5.3. Принять решение об обустройстве тротуарной дорожки от МКД № 49/2 до контейнерной площадки – тариф 4,48 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения. Разовый сбор. **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49/1 и № 49/2.**
 - 5.4. Принять решение о приобретении дополнительных вазонов - тариф 2,07 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49/1 и № 49/2.**
6. Принять решение о смене организации обслуживающей домофонную систему, с заменой системы домофонизации обслуживающей организацией – тариф 12,97 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор).
7. Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 1,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.
8. Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 49 по улице Фрунзе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
9. Принять решение об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективных приборов учета.
10. Принять решение о демонтаже декоративного забора на детской площадке.
Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49/1 и № 49/2.
11. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации **ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).**

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. Избрать председателем общего собрания:

Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО «КМС-Позитив»

Избрать секретарем общего собрания:

Соломатову Ирину Ивановну, мастера ООО «КМС-Позитив»

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания,

подано голосов: за –84,38%, против – 7,33%, воздержались 8,29%, **решение принято.**

2. Избрать членами счетной комиссии:

Избрать членами счетной комиссии:

Шубареву Ирину Владимировну (кв.72)

Кузнецова Антона Ивановича (кв.261)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания,

подано голосов: за –89,83%, против – 4,31%, воздержались –5,86%, **решение принято.**

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условий их оказания, а также размера платы – 25,35 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.03.2023г.

подано голосов: за –58,99%, против – 34,95%, воздержались –6,06%, **решение принято.**

4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.01.2023г. в размере – 1,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения + корректировка по фактическим затратам,

подано голосов: за –63,05%, против – 33,16%, воздержались –3,79%, **решение принято.**

5. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

5.1. Утвердить размер платы за услуги консьержной охраны – тариф 5,91 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения,

подано голосов: за –56,51%, против – 37,76%, воздержались –5,73%, **решение принято.**

5.2. Принять решение об установке ограждения дворовой территории с установкой системы автоматизации и ограничения доступа – тариф 9,90 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). Принять решение об оплате технического обслуживания и стоимости ремонта по фактическим затратам. **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49/1 и № 49/2,**

подано голосов: за –35,37%, против – 9,84%, воздержались –14,89%, **решение не принято.**

5.3. Принять решение об обустройстве тротуарной дорожки от МКД № 49/2 до контейнерной площадки – тариф 4,48 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения. Разовый сбор.

Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49/1 и № 49/2,

подано голосов: за –39,76%, против – 33,47%, воздержались –26,77%, **решение не принято.**

5.4. Принять решение о приобретении дополнительных вазонов - тариф 2,07 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). **Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49/1 и № 49/2,**

подано голосов: за –38,71%, против – 43,01%, воздержались –18,28%, **решение не принято.**

6. Принять решение о смене организации обслуживающей домофонную систему, с заменой системы домофонизации обслуживающей организацией – тариф 12,97 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор),

подано голосов: за –22,47%, против – 45,51%, воздержались –32,01%, **решение не принято.**

7. Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 1,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения,

подано голосов: за –63,78%, против – 30,13%, воздержались –6,09%, **решение принято.**

8. Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 49 по улице Фрунзе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома,

подано голосов: за –48,98%, против – 9,17%, воздержались –1,94%, **решение не принято.**

9. Принять решение об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективных приборов учета,

подано голосов: за –44,35%, против – 44,11%, воздержались –11,54%, **решение не принято.**

10. Принять решение о демонтаже декоративного забора на детской площадке.

Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД № 49/1 и № 49/2,

подано голосов: за –24,55%, против – 53,52%, воздержались –21,94%, **решение не принято.**

11. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации **ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).**

подано голосов: за –92,44%, против – 2,27%, воздержались –5,29%, **решение принято.**

Копии настоящего протокола и приложений к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС – Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, 3 офис.

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив» _____ Горбунков П.С.

Председатель общего собрания _____ Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания _____ Соломатова И.И.

Член счетной комиссии _____ Шубарева И.В.

Член счетной комиссии _____ Кузнецов А.И.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников–1 лист;
- 2) Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников– 1 лист;
- 3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 24 листа;
- 4) Реестр собственников МКД
- 5) Листы решения собственников (бюллетени) - 187 листов.
- 6) Смета перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания.