

06 сентября 2019 года

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, проведенного в форме очно-заочного голосования с 25.07.2019 г. по 31.08.2019 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 25.07.2019 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.08.2019 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, 1 этаж, помещение управдома ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 06 сентября 2019 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, 1 этаж, помещение управдома ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 129 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 129 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 8636,0 в том числе: жилая площадь – 8119,5 м², площадь офисных помещений – 516,5 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 5178,25 м², что составляет 59,96 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-5, 8-14 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:

Метелева Александра Андреевича (кв. 70)

Избрать секретарем общего собрания:

Пирязеву Клавдию Петровну (кв. 57)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Метелева Александра Андреевича (кв. 70)

Пирязеву Клавдию Петровну (кв. 57)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2018 год.

4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 22,44 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.

5. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2019 г. по 31.03.2020 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.

6. Принять решение об устройстве забора с воротами (откатные со стороны улицы Фрунзе, распашные с автоматикой со стороны улицы Ольги Жилиной) с GSM – модулем, тремя калитками с домофонами (разовый сбор, ориентировочная стоимость 19,19 руб. на 1 м² общей площади помещения). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,15 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

7. Принять решение об устройстве калитки с устройством ограничения доступа в заборе с задней стороны МКД № 49/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,81 руб./м²).

8. Принять решение об устройстве видеонаблюдения в местах общего пользования – по 2 камеры на этаж (разовый сбор, ориентировочная стоимость 61,78 руб./м²) – тариф рассчитан на 5 месяцев с 01.09.2019 г. по 31.01.2020 г. равными долями по 12,36 руб./м² общей площади помещения.

9. Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 6,65 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу (повышение связано с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.

10. Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа в каждом доме – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,45 руб./м².

11. Принять решение об использовании денежных средств, собранных по статье «дополнительные доходы» (по договорам об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с согласования с Председателем совета дома.

12. Принять решение о выборе подрядчика на выполнение работ по механизированной уборке территории и вывозу снега с согласования с Председателем совета дома.

13. Принять решение о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения.

14. Принять решение о техническом обслуживании системы видеонаблюдения – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,24 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Метелева Александра Андреевича (кв. 70)

Избрать секретарем общего собрания:

Пирыазеву Клавдию Петровну (кв. 57)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания»

подано голосов: за – 85,9 %, против – 2,5 %, воздержались – 11,6 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Метелева Александра Андреевича (кв. 70)

Пирыазеву Клавдию Петровну (кв. 57)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

подано голосов: за – 85,9 %, против – 2,5 %, воздержались – 11,6 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2018 год»

подано голосов: за – 57,2 %, против – 20,9 %, воздержались – 21,9 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 22,44 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения»

подано голосов: за – 61,8 %, против – 24,4 %, воздержались – 13,8 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2019 г. по 31.03.2020 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.»

подано голосов: за – 84,7 %, против – 9,8 %, воздержались – 5,5 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принять решение об устройстве забора с воротами (откатные со стороны улицы Фрунзе, распашные с автоматикой со стороны улицы Ольги Жилиной) с GSM – модулем, тремя калитками с домофонами (разовый сбор, ориентировочная стоимость 19,19 руб. на 1 м² общей площади помещения). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,15 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам»

подано голосов: за – 78,9 %, против – 14,5 %, воздержались – 6,6 %, **кворум отсутствует, решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Принять решение об устройстве калитки с устройством ограничения доступа в заборе с задней стороны МКД № 49/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 0,81 руб./м²)»

подано голосов: за – 63,6 %, против – 28,0 %, воздержались – 8,4 %, **кворум отсутствует, решение не принято.**

8. По вопросу № 8 «Принять решение об устройстве видеонаблюдения в местах общего пользования – по 2 камеры на этаж (разовый сбор, ориентировочная стоимость 61,78 руб./м²) –

тариф рассчитан на 5 месяцев с 01.09.2019 г. по 31.01.2020 г. равными долями по 12,36 руб./м² общей площади помещения»

подано голосов: за – 46,2 %, против – 41,3 %, воздержались – 12,5 %, **решение не принято.**

9. По вопросу № 9 «Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 6,65 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу (повышение связано с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников»

подано голосов: за – 45,4 %, против – 46,2 %, воздержались – 8,4 %, **решение не принято.**

10. По вопросу № 10 «Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа в каждом доме – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,45 руб./м²»

подано голосов: за – 58,8 %, против – 25,9 %, воздержались – 15,3 %, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принять решение об использовании денежных средств, собранных по статье «дополнительные доходы» (по договорам об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с согласования с Председателем совета дома»

подано голосов: за – 74,2 %, против – 10,8 %, воздержались – 15,0 %, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Принять решение о выборе подрядчика на выполнение работ по механизированной уборке территории и вывозу снега с согласования с Председателем совета дома»

подано голосов: за – 88,7 %, против – 4,1 %, воздержались – 7,2 %, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Принять решение о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения»

подано голосов: за – 69,4 %, против – 14,8 %, воздержались – 15,8 %, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Принять решение о техническом обслуживании системы видеонаблюдения – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,24 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам»

подано голосов: за – 71,5 %, против – 11,0 %, воздержались – 17,5 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1 офис 3.

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»

А.В. Нелюбин

«06» 09 2019 г.

Председатель общего собрания

А.А. Метелев /кв. 70/

«08» 09 2019 г.

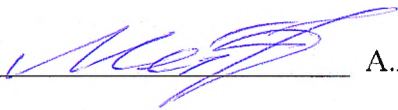
Секретарь общего собрания

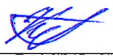
К.П. Пирязева /кв. 57/

«8» 09 2019 г.

ВХОДЯЩИЙ № 74
«10» 09 2019
ООО «КМС-Позитив»

Члены счетной комиссии:


_____ А.А. Метелев /кв. 70/
«08» 09 2019 г.


_____ К.П. Пирязева /кв. 57/
«8» 09 2019 г.

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах (приложение № 1).
2. Акт, подтверждающий размещения сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 2).
3. Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома на 17 листах (приложение № 3).
4. Финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2018 год на 2 листах (приложение № 4).
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. на 1 листе (приложение № 5).
6. Смета на выполнение работ по устройству металлического забора с системой ограничения доступа на дворовую территорию с тремя воротами и тремя калитками на 1 листе (приложение № 6).
7. Смета на выполнение работ по устройству металлической калитки в заборе со стороны Фрунзе, 49/1 на 1 листе (приложение № 7).
8. Смета на выполнение работ по устройству видеонаблюдения на 1 листе (приложение № 8).
9. Письменные решения собственников (бюллетени) – 129 шт.