

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д.49/2, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

10 октября 2020

Инициаторы общего собрания Большаков Артур Викторович (квартира №49, документ о праве собственности запись в ЕГРН №54:35:101230:1459-54/001/2018-1 от 15.03.2018), Борисов Степан Константинович (квартира №62, документ о праве собственности запись в ЕГРН №54:35:101230:1472-54/001/2018-3 от 26.06.2018) и Байкенова Наталья Николаевна (квартира №56, документ о праве собственности запись в ЕГРН №54:35:101230:1466-54/001/2018-3 от 16.02.2018).

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Дата время и место проведения очного голосования 10.07.2020 в 19-00 местного времени на детской площадке около дома №49/2 по улице Фрунзе в городе Новосибирске.

Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания Большаков Артур Викторович (квартира №49, документ о праве собственности запись в ЕГРН №54:35:101230:1459-54/001/2018-1 от 15.03.2018) и Борисов Степан Константинович (квартира №62, документ о праве собственности запись в ЕГРН №54:35:101230:1472-54/001/2018-3 от 26.06.2018).

Дата и время начала заочного голосования 10.07.2020 в 21-00 местного времени.

Дата и время окончания заочного голосования (окончание срока приема бюллетеней) 30.09.2020 в 22-00 местного времени.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д.49/2, кв.49, кв.56 и кв.62.

Дата и место подсчета голосов 10 октября 2020 г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д.49/2, кв.62.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования 203 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными 203 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8636,0 кв.м., в том числе, собственников жилых помещений 8 119,5 кв.м., собственников нежилых помещений – 516,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 6935,83 кв.м., что составляет 80,3% от общего количества голосов.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1.Принять решение об избрании председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №49/2 по улице Фрунзе в городе Новосибирске Борисова Степана Константиновича (квартира №62) и секретарем общего собрания Большакова Артура Викторовича (квартира №49), уполномочивании их на оформление и подписание протокола общего собрания.

2.Принять решение об избрании счетной комиссии в составе Борисова Степана Константиновича (квартира №62), Большакова Артура Викторовича (квартира №49) и Байкеновой Натальи Николаевны (квартира №56), из которых Борисова Степана Константиновича (квартира №62)

наделить полномочиями председателя счетной комиссии, Большакова Артура Викторовича (квартира №49) полномочиями секретаря счетной комиссии, уполномочить указанных членов счетной комиссии на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

3. Принять решение об установлении по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559 ограждения с откатными и распашными воротами, аркой и калитками с аппаратно-программными устройствами доступа системы «Домофон» (далее по тексту этого решения и следующих решений данной повестки СООРУЖЕНИЕ) согласно плану размещения СООРУЖЕНИЯ и техническому описанию СООРУЖЕНИЯ (материал, состав, конфигурация элементов и т.д.), указанные в прилагаемом к решению проекте СООРУЖЕНИЯ (Приложение №1).

4. Принять решение об установлении стоимости установки СООРУЖЕНИЯ: разовый сбор в размер 29,5 рублей на квадратный метр общей площади помещения в МКД с кадастровыми номерами 54:35:101230:1296 (МКД 49/2), 54:35:101230:1114 (МКД 49/1) и 54:35:101230:1503 (МКД 49) (далее по тексту этого решения и следующих решений данной повестки МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49).

5. Принять решение об установлении стоимости технического обслуживания СООРУЖЕНИЯ в размере 1 рубль в месяц с квадратного метра общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49.

6. Принять решение о том, что выбор, монтаж и эксплуатация индивидуального аппаратно-программного устройства системы «Домофон», находящегося в технологической связи с СООРУЖЕНИЕМ, осуществляется собственником помещения МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 по договору с исполнителем.

7. Принять решение об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49/2 на дату вступления настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49/2 договора на установку СООРУЖЕНИЯ, а также обслуживание СООРУЖЕНИЯ, полномочиями по начислению оплаты установки и обслуживания СООРУЖЕНИЯ, сбору денежных средств на установку и обслуживание СООРУЖЕНИЯ, расчету с подрядчиком, а также правом на совершение юридически значимых действий, связанных с согласованием размещения СООРУЖЕНИЯ в органах государственной власти, местного самоуправления и организациях.

8. Принять решение о демонтаже шлагбаума, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101230:570.

9. Принять решение об установлении порядка доступа на огороженную придомовую территорию в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559 (далее по тексту этого решения и следующих решений данной повестки ОГОРОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ): доступ на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ осуществляется с использованием аппаратно-программных устройств системы «Домофон», беспрепятственный доступ на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ имеют законные владельцы (собственники, арендаторы, наниматели, иные лица с вещными и обязательственными правами) помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, лица с согласия законных владельцев помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, потребители товаров, работ и услуг организаций и ИП, расположенных в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, а также контрагенты указанных организацией и ИП, сотрудники управляющей организации и охранной организации, осуществляющие управление и охрану МКД 49/2, МКД 49/1, МКД 49 и иных объектов недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, а также иные лица в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Новосибирской области, муниципальными

правовыми актами и решениями общего собрания собственников МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (в том числе, правоохранительные и контрольные органы, пожарные, коммунальные и другие аварийные службы, скорая помощь и т.д.), доступ остальным лицам на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ запрещен.

10. Принять решение о включении СООРУЖЕНИЯ в состав общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49.

11. Принять решение о выборе способа и условий охраны ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ и общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49: охрана в составе трех круглосуточных постов, каждый из которых состоит из одного охранника, оснащенного специальными средствами защиты, охрана осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ, с учетом требований должностной инструкции, стоимость охраны за три поста составляет 6,7 рублей в месяц на квадратный метр общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (далее по тексту этого решения и следующих решений УСЛОВИЯ ОХРАНЫ).

12. Принять решение об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49/2 на дату вступления настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49/2 договора на оказание услуг охраны с ООО Охранное Агентство «РЭМ» ОГРН 1035402453184 ИНН 5406193634 (или иной охранной организацией) на УСЛОВИЯХ ОХРАНЫ, а также полномочиями по начислению оплаты за услуги охраны, сбору денежных средств и расчету за оказанные услуги охраны.

13. Принять решение о признании утратившими силу пункта 9 решения общего собрания собственников помещений в МКД 49/2, оформленного протоколом от 18.12.2017 №1, пунктов 11, 12 и 13 решений общего собрания собственников помещений в МКД 49/2, оформленных протоколом от 10.09.2018 №2, при условии принятии положительных решений, указанных в пунктах 11 и 12 повестки.

14. Принять решение о том, что решения, указанные в пунктах 4-14 данной повестки, могут быть реализованы в случае принятия аналогичных решений собственниками помещений в МКД 49/1 и МКД 49.

15. Принять решение о том, что копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 49/2 и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в осуществляющей управление МКД 49/2 управляющей организации ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 (630112, г.Новосибирск, ул.Державина, д.92/1).

Решения, принятые по внесенным в повестку дня вопросам

По вопросу №1 «Принять решение об избрании председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №49/2 по улице Фрунзе в городе Новосибирске Борисова Степана Константиновича (квартира №62) и секретарем общего собрания Большакова Артура Викторовича (квартира №49), уполномочивании их на оформление и подписание протокола общего собрания»

За	84,3%	Против	5,3%	Воздержался	10,4%
----	-------	--------	------	-------------	-------

Решение принято.

По вопросу №2 «Принять решение об избрании счетной комиссии в составе Борисова Степана Константиновича (квартира №62), Большакова Артура Викторовича (квартира №49) и Байкеновой Натальи Николаевны (квартира №56), из которых Борисова Степана Константиновича (квартира

№62) наделить полномочиями председателя счетной комиссии, Большакова Артура Викторовича (квартира №49) полномочиями секретаря счетной комиссии, уполномочить указанных членов счетной комиссии на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания»

За	84,4%	Против	5,8%	Воздержался	9,8%
----	-------	--------	------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №3 «Принять решение об установлении по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559 ограждения с откатными и распашными воротами, аркой и калитками с аппаратно-программными устройствами доступа системы «Домофон» (далее по тексту этого решения и следующих решений данной повестки СООРУЖЕНИЕ) согласно плану размещения СООРУЖЕНИЯ и техническому описанию СООРУЖЕНИЯ (материал, состав, конфигурация элементов и т.д.), указанные в прилагаемом к решению проекте СООРУЖЕНИЯ (Приложение №1)»

За	85,5%	Против	12,2%	Воздержался	2,3%
----	-------	--------	-------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №4 «Принять решение об установлении стоимости установки СООРУЖЕНИЯ: разовый сбор в размер 29,5 рублей на квадратный метр общей площади помещения в МКД с кадастровыми номерами 54:35:101230:1296 (МКД 49/2), 54:35:101230:1114 (МКД 49/1) и 54:35:101230:1503 (МКД 49) (далее по тексту этого решения и следующих решений данной повестки МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49)»

За	83,4%	Против	13,1%	Воздержался	3,5%
----	-------	--------	-------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №5 «Принять решение об установлении стоимости технического обслуживания СООРУЖЕНИЯ в размере 1 рубль в месяц с квадратного метра общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49»

За	81,6%	Против	13,1%	Воздержался	5,3%
----	-------	--------	-------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №6 «Принять решение о том, что выбор, монтаж и эксплуатация индивидуального аппаратно-программного устройства системы «Домофон», находящегося в технологической связи с СООРУЖЕНИЕМ, осуществляется собственником помещения МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 по договору с исполнителем»

За	82,4%	Против	11,8%	Воздержался	5,8%
----	-------	--------	-------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №7 «Принять решение об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49/2 на дату вступления настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49/2 договора на установку СООРУЖЕНИЯ, а также обслуживание СООРУЖЕНИЯ, полномочиями по начислению оплаты установки и обслуживания СООРУЖЕНИЯ, сбору денежных средств на установку и обслуживание СООРУЖЕНИЯ, расчету с подрядчиком, а также правом на совершение юридически значимых действий, связанных с согласованием размещения СООРУЖЕНИЯ в органах государственной власти, местного самоуправления и организациях»

За	82,1%	Против	11,8%	Воздержался	6,1%
----	-------	--------	-------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №8 «Принять решение о демонтаже шлагбаума, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101230:570»

За	82%	Против	12,2%	Воздержался	5,8%
----	-----	--------	-------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №9 «Принять решение об установлении порядка доступа на огороженную придомовую территорию в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101230:570 и 54:35:101230:559 (далее по тексту этого решения и следующих решений данной повестки ОГОРОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ): доступ на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ осуществляется с использованием аппаратно-программных устройств системы «Домофон», беспрепятственный доступ на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ имеют законные владельцы (собственники, арендаторы, наниматели, иные лица с вещными и обязательственными правами) помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, лица с согласия законных владельцев помещений в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, потребители товаров, работ и услуг организаций и ИП, расположенных в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49, а также (в) иных объектах недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, а также контрагенты указанных организацией и ИП, сотрудники управляющей организации и охранной организации, осуществляющие управление и охрану МКД 49/2, МКД 49/1, МКД 49 и иных объектов недвижимости, расположенных на ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, а также иные лица в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и решениями общего собрания собственников МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (в том числе, правоохранительные и контрольные органы, пожарные, коммунальные и другие аварийные службы, скорая помощь и т.д.), доступ остальным лицам на ОГОРОЖЕННУЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ запрещен»

За	85,5%	Против	12,9%	Воздержался	1,6%
----	-------	--------	-------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №10 «Принять решение о включении СООРУЖЕНИЯ в состав общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49»

За	85,5%	Против	12,2%	Воздержался	2,3%
----	-------	--------	-------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №11 «Принять решение о выборе способа и условий охраны ОГОРОЖЕННОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ и общего имущества МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49: охрана в составе трех круглосуточных постов, каждый из которых состоит из одного охранника, оснащенного специальными средствами защиты, охрана осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ, с учетом требований должностной инструкции, стоимость охраны за три поста составляет 6,7 рублей в месяц на квадратный метр общей площади помещения в МКД 49/2, МКД 49/1 и МКД 49 (далее по тексту этого решения и следующих решений УСЛОВИЯ ОХРАНЫ)»

За	67,5%	Против	26,2%	Воздержался	6,3%
----	-------	--------	-------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №12 «Принять решение об уполномочивании ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 или иной организации, осуществляющей управление МКД 49/2 на дату вступления настоящего решения в силу, правом на заключение от имени собственников помещений в МКД 49/2 договора на оказание услуг охраны с ООО Охранное Агентство «РЭМ» ОГРН 1035402453184 ИНН 5406193634 (или иной охранной организацией) на УСЛОВИЯХ ОХРАНЫ, а также полномочиями по начислению оплаты за услуги охраны, сбору денежных средств и расчету за оказанные услуги охраны»

За	65,1%	Против	25,2%	Воздержался	9,7%
----	-------	--------	-------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №13 «Принять решение о признании утратившими силу пункта 9 решения общего собрания собственников помещений в МКД 49/2, оформленного протоколом от 18.12.2017 №1, пунктов 11, 12 и 13 решений общего собрания собственников помещений в МКД 49/2, оформленных протоколом от 10.09.2018 №2, при условии принятии положительных решений, указанных в пунктах 11 и 12 повестки»

За	70,7%	Против	15,8%	Воздержался	13,5%
----	-------	--------	-------	-------------	-------

Решение принято.

По вопросу №14 «Принять решение о том, что решения, указанные в пунктах 4-14 данной повестки, могут быть реализованы в случае принятия аналогичных решений собственниками помещений в МКД 49/1 и МКД 49»

За	83,5%	Против	9,4%	Воздержался	7,1%
----	-------	--------	------	-------------	------

Решение принято.

По вопросу №15 «Принять решение о том, что копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 49/2 и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в осуществляющей управление МКД 49/2 управляющей организации ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 (630112, г.Новосибирск, ул.Державина, д.92/1)»

За	89,3%	Против	4,6%	Воздержался	6,1%
----	-------	--------	------	-------------	------

Решение принято.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны для ознакомления в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей организации ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 (630112, г.Новосибирск, ул.Державина, д.92/1).

Инициаторы собрания

А.В.Большаков (кв.49)
10.10.2020

С.К.Борисов (кв.62)
10.10.2020

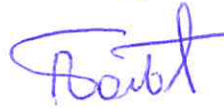
Н.Н.Байкенова (кв.56)
10.10.2020

Председатель общего собрания



С.К.Борисов (кв.62)
10.10.2020

Секретарь общего собрания



А.В.Большаков (кв.49)
10.10.2020

Члены счетной комиссии



А.В.Большаков (кв.49)
10.10.2020



С.К.Борисов (кв.62)
10.10.2020



Н.Н.Байкенова (кв.56)
10.10.2020

Приложения: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л. (1), сообщение о проведении общего собрания собственников на 3 л. (2), акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 3 л. (3), проект сооружения на 10 л. (4) и письменные решения собственников на 407 л. (5).